

Дата начала управления 01 октября 2018 года

площадь жилых помещений	2 617,60
площадь нежилых помещений	283,70
Итого	2 901,30

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-276 721,95
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-9 758,61
Итого	-286 480,56

№ п/п	Услуга	ед.измерения	Тариф			Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилья, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2022г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2022г.
			с 01.01.2022	с 01.01.22	с 01.07.22						
Остаток на 01.01.2022											
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	16,38			564 858,44	494 229,09	-70 629,35	528 793,07	36 065,37	-34 563,98
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,21			41 726,79	36 534,71	-5 192,08	41 726,79	0,00	-5 192,08
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38			13 114,76	11 349,26	-1 765,50	9 600,00	3 514,76	1 749,26
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,06			70 991,69	62 582,44	-8 409,25	38 441,08	32 550,61	24 141,36
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.22	с 01.07.22	с 01.12.22	23 258,82	20 119,32	-3 139,50	44 725,23	-21 466,41	-24 605,91
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,12	4,26	4,63	13 567,21	11 822,69	-1 744,52	32 127,85	-18 560,64	-20 305,16
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	31,15	37,38	39,24	5 625,32	4 815,48	-809,84	4 671,70	953,62	143,78
1.4.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	22,52	27,02	28,37	4 066,29	3 481,15	-585,14	7 925,69	-3 859,40	-4 444,54
2	Вознаграждение председателя МКД	руб/кв.м.	2,00			68 898,71	60 766,61	-8 132,10	68 898,71	0,00	-8 132,10
3	Комиссия почты, банка	руб				1 811,57	1 811,57	0,00	1 811,57	0,00	0,00
4	Коммунальные услуги, в том числе:					355 472,73	323 376,64	-32 096,09	360 682,62	-5 209,89	-37 305,98
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	152 862,67	135 800,90	-17 061,77	152 862,67	0,00	-17 061,77
4.2.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	105 957,64	96 232,81	-9 724,83	105 957,64	0,00	-9 724,83
4.3.	Обращение с ТКО	руб/т	5 713,56	5 763,16	6 397,11	96 652,42	91 342,93	-5 309,49	101 862,31	-5 209,89	-10 519,38
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб				34 239,00	26 789,95	-7 449,05	34 239,00	0,00	-7 449,05
Итого						1 048 539,27	927 093,18	-121 446,09	1 039 150,20	9 389,07	-112 057,02
4	Дополнительные доходы, в том числе:					4 942,32	2 806,74	-2 135,58	280,67	4 661,65	2 526,07
4.1.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00			1 800,00	300,00	-1 500,00	30,00	1 770,00	270,00
4.2.	Гарант Телесети (договор №36/РО-2016 от 01.08.16)	руб/мес	50,00			600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
4.3.	МТС (договор № D160304691-04 от 03.08.2016г)	руб/мес	211,86			2 542,32	1 906,74	-635,58	190,67	2 351,65	1 716,07
Итого за 2022 год						1 053 481,59	929 899,92	-123 581,67	1 039 430,87	14 050,72	-109 530,95
Итого на 31.12.2022г.								-400 303,62		4 292,11	-396 011,51

88,42 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-400 303,62
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	4 292,11
Итого	-396 011,51

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена выпуска канализации	1 370,00
2	Задолженность за содержание ВКГО за 2021 год	31 500,00
3	Комиссия почты за 2020, 2021, 2022 годы	5 571,08
	Итого:	38 441,08

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ХВС, м3	Обращение с ТКО, т
2022	январь	474,02	3767,00	474,02	1,429
	февраль	292,12	0,00	292,12	1,498
	март	483,02	0,00	483,02	1,498
	апрель	420,22	0,00	420,22	1,498
	май	396,42	0,00	396,42	1,498
	июнь	378,12	0,00	378,12	1,463
	июль	346,72	0,00	346,72	1,463
	август	338,82	0,00	338,82	1,463
	сентябрь	371,72	0,00	371,72	1,463
	октябрь	367,42	0,00	367,42	1,463
	ноябрь	367,42	0,00	367,42	1,429
	декабрь	367,42	3587,00	367,42	1,429
Итого		4 603,44	7 354,00	4 603,44	17,59

Расчет стоимости

наименование	период	объем	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 443,92	31,15	76 128,11
	июль-ноябрь	1 792,10	37,38	66 988,70
	декабрь	367,42	39,24	14 417,56
	итого	4 603,44		157 534,37
Водоотведение, м3	январь-июнь	2443,92	22,52	55 037,08
	июль-ноябрь	1792,10	27,02	48 422,54
	декабрь	367,42	28,37	10 423,71
	итого	4 603,44		113 883,33
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	3767,00	4,12	15 520,04
	июль-ноябрь	0,00	4,26	0,00
	декабрь	3587,00	4,63	16 607,81
	итого	7 354,00		32 127,85
Обращение с ТКО, т	январь-июнь	8,88	5 713,56	50 759,27
	июль-ноябрь	7,28	5763,16	41 961,57
	декабрь	1,43	6397,11	9 141,47
	итого	17,59		101 862,31

Расчет для плана работ на 2023 год				
		планируемые накопления		
	ЛМ	месяц	ЛМ	итого
		январь	5 284,58	
		февраль	5 284,58	
		март	5 284,58	
2021	64 798,70	апрель	5 284,58	
2022	24 141,36	май	5 284,58	
		июнь	5 284,58	
		июль	5 284,58	
		август	5 284,58	
		сентябрь	5 284,58	
		октябрь	5 284,58	
		ноябрь	5 284,58	
		декабрь	5 284,58	
итого	88 940,06		63 414,94	152 355,00