

Дата начала управления 01 сентября 2021 года

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

площадь жилых помещений	1 511,20
площадь нежилых помещений	490,10
Итого	2 001,30

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-60 859,01
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-16 884,49
Итого	-77 743,50

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/на имателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нани мателями жилы, нежилых помещений	Задолженности(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2021г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2021г.
			с 01.01.2022	с 01.07.2 022	с 01.12.2 022						
	Остаток на 01.01.2022							-60 859,01		-16 884,49	-77 743,50
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	<b>16,38</b>			<b>383 926,46</b>	<b>376 713,70</b>	<b>-7 212,76</b>	<b>476 208,08</b>	<b>-92 281,62</b>	<b>-99 494,38</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,21			28 360,42	27 856,22	-504,20	28 360,42	0,00	-504,20
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38			8 908,92	8 606,86	-302,06	8 908,92	0,00	-302,06
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,06			48 275,09	47 866,89	-408,20	140 556,71	-92 281,62	-92 689,82
<b>2</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>					<b>8 900,52</b>	<b>8 542,52</b>	<b>-358,00</b>	<b>8 900,52</b>	<b>0,00</b>	<b>-358,00</b>
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,12	4,26	4,63	5 196,84	5 087,26	-109,58	5 196,84	0,00	-109,58
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	31,15	37,38	39,24	2 149,67	2 005,59	-144,08	2 149,67	0,00	-144,08
2.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	22,52	27,02	28,37	1 554,01	1 449,67	-104,34	1 554,01	0,00	-104,34
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО</b>	руб.				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26 075,00</b>	<b>-26 075,00</b>	<b>-26 075,00</b>
<b>4</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	руб				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>239,52</b>	<b>-239,52</b>	<b>-239,52</b>
	<b>Итого</b>					<b>392 826,98</b>	<b>385 256,22</b>	<b>-7 570,76</b>	<b>511 423,12</b>	<b>-118 596,14</b>	<b>-126 166,90</b>
<b>5</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>					<b>28 568,34</b>	<b>28 568,34</b>	<b>0,00</b>	<b>2 856,83</b>	<b>25 711,51</b>	<b>25 711,51</b>
5.1.	Гарант-Телесети (с 01.09.2021г.)	руб/мес	50,00			800,00	800,00	0,00	80,00	720,00	720,00
5.2.	Взысканные средства с МУП "СПДУ"	руб				27 768,34	27 768,34	0,00	2 776,83	24 991,51	24 991,51
	<b>Итого за 2022 год</b>					<b>421 395,32</b>	<b>413 824,56</b>	<b>-7 570,76</b>	<b>514 279,95</b>	<b>-92 884,63</b>	<b>-100 455,39</b>
	<b>Итого на 31.12.2022г.</b>							<b>-68 429,77</b>		<b>-109 769,12</b>	<b>-178 198,89</b>

98,20

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-68 429,77
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-109 769,12
<b>Итого</b>	<b>-178 198,89</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Вывоз снега	52 500,00
2	Подготовка к зиме (ремонтные работы на отоплении)	22 556,71
3	Обустройство контейнерной площадки	62 500,00
4	Установка информационных стендов	3 000,00
Итого:		140 556,71

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2022 год**

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ
2022	январь	5,20	5,20	102,60
	февраль	5,20	5,20	102,60
	март	5,20	5,20	102,60
	апрель	5,20	5,20	102,60
	май	5,20	5,20	102,60
	июнь	5,20	5,20	102,60
	июль	5,20	5,20	102,60
	август	5,20	5,20	102,60
	сентябрь	5,20	5,20	102,60
	октябрь	5,20	5,20	102,60
	ноябрь	5,20	5,20	102,60
	декабрь	5,20	5,20	102,60
<b>Итого</b>		<b>62,45</b>	<b>62,45</b>	<b>1 231,24</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	январь-июнь	31,23	31,15	972,72
	июль-ноябрь	26,02	37,38	972,72
	декабрь	5,20	39,24	204,22
<b>итого</b>		<b>62,45</b>		<b>2 149,67</b>
Водоотведение для СОИ, м3	январь-июнь	31,23	22,52	703,23
	июль-ноябрь	26,02	27,02	703,13
	декабрь	5,20	28,37	147,65
<b>итого</b>		<b>62,45</b>		<b>1 554,01</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	615,62	4,12	2 536,35
	июль-ноябрь	513,02	4,26	2 185,44
	декабрь	102,60	4,63	475,05
<b>итого</b>		<b>1 231,24</b>		<b>5 196,84</b>

Расчет для плана работ на 2023 год

остаток на 31.12.2022		планируемые накопления		
	лм	месяц	лм	итого за 2023
		январь	4 044,35	
		февраль	4 044,35	
2021	-24 250,21	март	4 044,35	
2022	-92 689,82	апрель	4 044,35	
		май	4 044,35	
		июнь	4 044,35	
		июль	4 044,35	
		август	4 044,35	
		сентябрь	4 044,35	
		октябрь	4 044,35	
		ноябрь	4 044,35	
		декабрь	4 044,35	
итого	-116 940,03		48 532,20	-68 407,83