

Дата начала управления 01 января 2022 года

площадь жилых помещений	2 092,10
площадь нежилых помещений	288,80
Итого	2 380,90

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
Итого	0,00

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2022г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2022г.
			с 01.01.2022	с 01.01.2022	с 01.01.2022						
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	16,23			467 690,50	330 621,86	-137 068,64	469 162,71	-1 472,21	-138 540,85
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,21			37 142,02	25 032,97	-12 109,05	37 142,02	0,00	-12 109,05
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38			10 856,39	7 290,19	-3 566,20	10 856,39	0,00	-3 566,20
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08			2 285,16	1 540,82	-744,34	3 000,00	-714,84	-1 459,18
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,06			59 713,18	40 244,64	-19 468,54	60 470,55	-757,37	-20 225,91
2	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	23 052,27	15 251,19	-7 801,08	23 052,27	0,00	-7 801,08
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,12	4,26	4,63	5 990,17	3 959,24	-2 030,93	5 990,17	0,00	-2 030,93
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	31,15	37,38	39,24	2 336,24	1 547,98	-788,26	2 336,24	0,00	-788,26
2.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	22,52	27,02	28,37	3 377,77	2 237,53	-1 140,24	3 377,77	0,00	-1 140,24
2.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	160,33	171,73	185,68	11 348,09	7 506,44	-3 841,65	11 348,09	0,00	-3 841,65
3	Вознаграждение председателю совета МКД	руб/м2	2,30			65 712,81	44 107,30	-21 605,51	65 712,81	0,00	-21 605,51
4	Целевой сбор на ремонт	руб/м2	3,00			85 712,37	57 531,40	-28 180,97	166 883,32	-81 170,95	-109 351,92
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб.				7 855,00	4 421,24	-3 433,76	7 855,00	0,00	-3 433,76
6	Комиссия почты, банка	руб				0,00	0,00	0,00	112,24	-112,24	-112,24
	Итого					650 022,95	451 932,99	-198 089,96	732 778,35	-82 755,40	-280 845,36
7	Дополнительные доходы, в том числе:					500,00	500,00	0,00	50,00	450,00	450,00
7.1.	Марк ИТГ (с августа 2022г.)	руб/мес	100,00			500,00	500,00	0,00	50,00	450,00	450,00
	Итого за 2022 год					650 522,95	452 432,99	-198 089,96	732 828,35	-82 305,40	-280 395,36

69,53

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.		-198 089,96
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.		-82 305,40
Итого		-280 395,36

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Вывоз снега	52 500,00
2	Замена арматуры и гибкой подводки на унитазах кв.12, 16	5 000,00
3	Монтаж поливочника	2 970,55
Итого:		60 470,55

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка светодиодных светильников в МОП	42 400,00
2	Обустройство контейнерной площадки	62 500,00
3	Замена магистрали ХВС в подвале	61 983,32
Итого:		166 883,32

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Завоз песка в песочник	3 000,00
Итого:		3 000,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2022	январь	5,66	11,31	118,266	5,66
	февраль	5,66	11,31	118,266	5,66
	март	5,66	11,31	118,266	5,66
	апрель	5,66	11,31	118,266	5,66
	май	5,66	11,31	118,266	5,66
	июнь	5,66	11,31	118,266	5,66
	июль	5,66	11,31	118,266	5,66
	август	5,66	11,31	118,266	5,66
	сентябрь	5,66	11,31	118,266	5,66
	октябрь	5,66	11,31	118,266	5,66
	ноябрь	5,66	11,31	118,266	5,66
	декабрь	5,66	11,31	118,266	5,66
Итого		67,87	135,75	1 419,19	67,87

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	январь-июнь	33,94	31,15	1 057,14
	июль-ноябрь	28,28	37,38	1 057,14
	декабрь	5,66	39,24	221,95
итого		67,87		2 336,24
Водоотведение для СОИ, м3	январь-июнь	67,87	22,52	1 528,53
	июль-ноябрь	56,56	27,02	1 528,31
	декабрь	11,31	28,37	320,93
итого		135,75		3 377,77
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	709,60	4,12	2 923,54
	июль-ноябрь	591,33	4,26	2 519,07
	декабрь	118,27	4,63	547,57
итого		1 419,19		5 990,17
ГВС для СОИ	январь-июнь	33,94	160,33	5 441,15
	июль-ноябрь	28,28	171,73	4 856,70
	декабрь	5,66	185,68	1 050,24
итого		67,87		11 348,09

Расчет для плана работ на 2023 год

остаток на 31.12.2022		планируемые накопления		
	цс	месяц	лм	итого за 2023
		январь	4 966,32	
		февраль	4 996,32	
		март	4 996,32	
		апрель	4 996,32	
		май	4 996,32	
		июнь	4 996,32	
		июль	4 996,32	
		август	4 996,32	
		сентябрь	4 996,32	
		октябрь	4 996,32	
		ноябрь	4 996,32	
		декабрь	4 996,32	
итого	-109 351,92		59 925,84	-49 426,08