В.З.Шевякова

Дата начала управления 01 января 2016 год

дата начала управления от января 2010 года	
площадь жилых помещений	3 217,10
площадь нежилых помещений	193,80
Итого	3 410 90

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-237 825,17
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-94 093,50
Итого	-331 918 67

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2022		Начислено собственникам/нани мателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нани мателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)	
	Остаток на 01.01.2022 г.							-237 825,17		-94 093,50	-331 918,67
1	2	3				4	5	6	7	8	9
								ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.		22,75		928 673,93	920 782,92	-7 891,01	925 410,11	3 263,82	-4 627,19
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.		1,62		66 120,42	65 485,27	-635,15	66 120,42	0,00	-635,15
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.		0,38		15 514,44	15 131,29	-383,15	15 514,44	0,00	-383,15
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.		0,08		3 263,82	3 265,38	1,56	0,00	3 263,82	3 265,38
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		01.01.20 22	c 01.07.20 22	c 01.12.20 22	136 684,81	133 947,30	-2 737,51	228 170,49	-91 485,68	-94 223,19
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,12	4,26	4,63	86 491,83	85 288,69	-1 203,14	86 295,04	196,79	-1 006,35
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	31,15	37,38	39,27	6 983,25	6 718,12	-265,13	6 964,41	18,84	-246,29
1.4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	22,52	27,02	28,37	10 097,15	9 713,84	-383,31	9 972,65	124,50	-258,81
1.4.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	154,37	169,03	187,62	33 112,58	32 226,65	-885,93	124 938,39	-91 825,81	-92 711,74
2	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.		0,83		32 495,02	32 285,31	-209,71	32 495,02	0,00	-209,71
3	Коммунальные услуги, в том числе					373 361,76	364 857,99	-8 503,77	373 361,76	0,00	-8 503,77
3.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	176 181,25	174 267,86	-1 913,39	176 181,25	0,00	-1 913,39
3.2.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	197 180,51	190 590,13	-6 590,38	197 180,51	0,00	-6 590,38
4	Комиссия почты, банка	руб				0,00	0,00	0,00	5 097,30	-5 097,30	-5 097,30
5	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.		2,50		102 028,81	101 660,33	-368,48	175 361,50	-73 332,69	-73 701,17
6	Вознаграждение представителю МКД	руб/пом		100,00		80 098,52	81 334,75	1 236,23	80 098,52	0,00	1 236,23
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб				19 188,00	18 659,86	-528,14	19 188,00	0,00	-528,14
	Итого					1 672 530,85	1 653 528,46	-19 002,39	1 839 182,70	-166 651,85	-185 654,24
8	Дополнительные доходы, в том числе:					23 542,32	19 790,70	-3 751,62	1 979,07	17 811,63	17 811,63
8.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес		211,86		2 542,32	2 084,70	-457,62	208,47	1 876,23	1 876,23
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес		150,00		1 800,00	306,00	-1 494,00	30,60	275,40	275,40
8.3.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес		300,00		3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00
8.4.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	0,00	-1 800,00	0,00	0,00	0,00	
8.5.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00	
8.6.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00	
8.7.	ИП Закиев (реклама на фасаде)	руб/мес	600,00		7 200,00	7 200,00	0,00	720,00	6 480,00	6 480,00	
8.8.	ИП Бадерин (аренда контейнерной площадки)	руб/мес		300,00		3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00
	Итого за 2022 год					1 696 073,17	1 673 319,16	-22 754,01	1 841 161,77	-148 840,22	-167 842,61
	Итого остаток на 31.12.2022 года							-260 579,18		-242 933,72	-499 761,28
						98,86	% сбора				

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

Итого	-503 512,90
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-242 933,72
задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-260 579,18
Финансовое состояние на 01.01.20251.	

% сбора Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год

2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год

3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД

Приложение № 1

	Целевой сбор на ремонт							
			стоимость,					
№ п/п	Вид работ		руб.					
1	Замена шиберов		73 400,00					
2	Установка балансировочного клапана на ГВС		6 031,50					
3	Замена тяговых канатов лифтов		95 930,00					
		Итого:	175 361,50					

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	XBC, m3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
	январь	436	710,05	1048	72,891
	февраль	455	715,15	2157	55,629
	март	442	701,25	2259	26,665
	апрель	456	730,25	1902	83,269
	май	437	666,05	1429	59,617
2022	июнь	464	727,85	1436	130,459
2022	июль	438	672,30	2000	9,533
	август	444	680,00	1636	34,891
	сентябрь	461	691,90	1673	42,863
	октябрь	431	649,10	1338	109,155
	ноябрь	431	697,90	2085	85,352
	декабрь	431	697,90	1500	59,453
	Итого	5 326	8 339,70	20 463,00	769,78

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
	январь-июнь	2 690	31,15	83 793,50
XBC, м3	июль-ноябрь	2 205	37,38	82 439,72
	декабрь	431	39,24	16 912,44
	итого	5 326		183 145,66
	январь-июнь	4 250,60	22,52	95 723,51
Водоотведение, м3	июль-ноябрь	3 391,20	27,02	91 630,22
	декабрь	697,90	28,37	19 799,42
	итого	8 339,70		207 153,16
	январь-июнь	10 231,00	4,12	42 151,72
Электроэнергия для СОИ	июль-ноябрь	8 732,00	4,26	37 198,32
	декабрь	1 500,00	4,63	6 945,00
	итого	20 463,00		86 295,04
	январь-июнь	428,53	154,37	66 152,18
ГВС для СОИ	июль-ноябрь	281,79	169,03	47 631,64

декабрь	59,45	187,62	11 154,57
олоти	769,78		124 938,39

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ 40705810868000000718	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого			
Остаток на спецсчете на 01.01.2022		27 254,14	0,00	772 610,39			
	Доходы						
начислено		341 092,35	2 956,49	344 048,84			
оплачено	8,7	351 803,80	2 956,49	354 760,29			
Задолженность		10 711,45	0,00	10 711,45			
% оплаты		103	100				
Остаток на спецсчете на 0	1.01.2023	37 965,59		1 127 370,68			

Расчет для плана работ на 2023 год

остаток на 01.01.2023		план	н.накопления	всего за 2023г.
	ЦС	месяц	ЦС	
		январь	8 392,52	
		февраль	8 392,52	
2021	35 269,95	март	8 392,52	
2022	-73 701,17	апрель	8 392,52	
		май	8 392,52	
		июнь	8 392,52	
		июль	8 392,52	
		август	8 392,52	
		сентябрь	8 392,52	
		октябрь	8 392,52	
		ноябрь	8 392,52	
		декабрь	8 392,52	
итого	-38 431,22		100 710,24	62 279,02