

Дата начала управления 20 апреля 2017 года

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

площадь жилых помещений	3 339,70
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 339,70

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-211 751,57
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	66 090,77
Итого	-145 660,80

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилья, нежилых помещений	Задолженности(-) переплата(+), по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженности(-) переплата(+), перед поставщиком услуг	Итого финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			с 01.01.2022								
	Остаток на 01.01.2022г.							-211 751,57		66 090,77	-145 660,80
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	17,02			681 121,53	665 687,30	-15 434,23	710 961,26	-29 839,73	-45 273,96
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30			52 024,58	50 847,16	-1 177,42	52 024,58	0,00	-1 177,42
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38			15 208,09	14 697,88	-510,21	16 800,00	-1 591,91	-2 102,12
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08			3 199,87	3 150,76	-49,11	4 674,20	-1 474,33	-1 523,44
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,09			83 631,31	82 332,03	-1 299,28	110 404,80	-26 773,49	-28 072,77
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	2,00			80 028,10	78 792,15	-1 235,95	25 800,00	54 228,10	52 992,15
3	Вознаграждение совету МКД (до ноября 2022)	руб/кварт.	40,00			27 927,25	30 636,79	2 709,54	27 927,25	0,00	2 709,54
4	Целевой сбор совету МКД (с ноября 2022)	руб/кв.м.	1,00			6 679,40	2 906,19	-3 773,21	6 679,40	0,00	-3 773,21
5	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83			31 105,20	30 942,51	-162,69	31 105,20	0,00	-162,69
6	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.22	с 01.07.22	с 01.12.22	70 264,69	68 857,65	-1 407,04	134 361,99	-64 097,30	-65 504,34
6.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	154,37	169,03	187,62	20 014,28	19 694,19	-320,09	0,00	20 014,28	19 694,19
6.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,12	4,26	4,63	39 929,56	39 054,62	-874,94	125 493,96	-85 564,40	-86 439,34
6.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	31,15	37,38	39,24	4 219,67	4 139,70	-79,97	3 239,60	980,07	900,10
6.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	22,52	27,02	28,37	6 101,18	5 969,14	-132,04	5 628,43	472,75	340,71
7	Коммунальные услуги, в том числе					338 515,06	342 640,82	4 125,76	338 515,06	0,00	4 125,76
7.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	151 126,63	153 625,56	2 498,93	151 126,63	0,00	2 498,93
7.2.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	187 388,43	189 015,26	1 626,83	187 388,43	0,00	1 626,83
8	Комиссия почты, банка	руб				0,00	0,00	0,00	5 630,02	-5 630,02	-5 630,02
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб				0,00	17 035,50	17 035,50	20 370,00	-20 370,00	-3 334,50
	Итого					1 235 641,23	1 237 498,91	1 857,68	1 301 350,18	-65 708,95	-63 851,27
10	Дополнительные доходы, в том числе:					6 600,00	3 300,00	-3 300,00	330,00	6 270,00	2 970,00
10.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00			2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
10.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00			1 800,00	300,00	-1 500,00	30,00	1 770,00	270,00
10.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00			1 800,00	0,00	-1 800,00	0,00	1 800,00	0,00
10.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00			600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
	Итого за 2022 год					1 242 241,23	1 240 798,91	-1 442,32	1 301 680,18	-59 438,95	-60 881,27
	Всего на 31.12.2022г.							-213 193,89		6 651,82	-206 542,07

100,15 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-213 193,89
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	6 651,82
Итого	-206 542,07

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт межпанельных швов кв.70	25 800,00
Итого:		25 800,00

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена радиаторов кв.16, 56, 60	44 644,80
2	Ремонт створки окна	2 400,00
3	Вырубка и кронирование деревьев	53 040,00
4	Демонтаж ограждения	10 320,00
Итого:		110 404,80

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Вывоз шин	4 674,20
Итого:		4 674,20

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2022	январь	410,00	709,70	0,00	4289,00
	февраль	305,00	583,60	0,00	1556,00
	март	360,00	658,80	0,00	2235,00
	апрель	335,00	633,30	0,00	2850,00
	май	330,00	638,90	0,00	2044,00
	июнь	375,00	656,20	0,00	2737,00
	июль	369,00	581,23	0,00	2262,00
	август	376,00	662,13	0,00	1825,00
	сентябрь	390,00	697,23	0,00	2641,00
	октябрь	361,00	636,33	0,00	2373,00
	ноябрь	425,00	649,93	0,00	996,00
	декабрь	425,00	649,93	0,00	3834,00
Итого		4 461,00	7 757,28	0,00	29 642,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 115,00	31,15	65 882,25
	июль-ноябрь	1 921,00	37,38	71 806,98
	декабрь	425,00	39,24	16 677,00
итого		4 461,00		154 366,23
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 880,50	22,52	87 388,86
	июль-ноябрь	3 226,85	27,02	87 189,49
	декабрь	649,93	28,37	18 438,51
итого		7 757,28		193 016,86
ГВС для СОИ	январь-июнь	0,00	154,37	0,00
	июль-ноябрь	0,00	169,03	0,00
	декабрь	0,00	187,62	0,00
итого		0,00		0,00
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	15 711,00	4,12	64 729,32
	июль-ноябрь	10 097,00	4,26	43 013,22
	декабрь	3 834,00	4,63	17 751,42
итого		29 642,00		125 493,96

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ 40705810968000000841	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2022		49 659,91	183 214,16
Доходы			
начислено	8	300 038,40	300 038,40
оплачено		313 037,24	313 037,24
Задолженность		12 998,84	12 998,84
Остаток на спецсчете на 31.12.2022		62 658,75	496 251,40
% оплаты		104	104

Расчет для плана работ на 2023 год

остаток на 01.01.2023г.			планируемые накопления				всего за 2023г.
лм	ЦС	итого	месяц	ЦС	лм	итого	
			январь	6679,4	6 979,97		
			февраль	6679,4	6 979,97		
2021	41 648,01	10 184,26	март	6679,4	6 979,97		
2022	-28 072,77	52 992,15	апрель	6679,4	6 979,97		
			май	6679,4	6 979,97		
			июнь	6679,4	6 979,97		
			июль	6679,4	6 979,97		
			август	6679,4	6 979,97		
			сентябрь	6679,4	6 979,97		
			октябрь	6679,4	6 979,97		
			ноябрь	6679,4	6 979,97		
			декабрь	6679,4	6 979,97		
итого	13 575,24	63 176,41		80152,8	83 759,68	163 912,48	240 664,13