

Дата начала управления 01 июня 2017 года

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

площадь жилых помещений	4 739,40
площадь нежилых помещений	843,90
Итого	5 583,30

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-338 618,34
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	203 855,71
Итого	-134 762,63

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			с 01.01.2022								
	Остаток на 01.01.2022г.										
								-338 618,34		203 855,71	-134 762,63
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	22,44			1 500 190,55	1 443 823,46	-56 367,09	1 421 469,22	78 721,33	22 354,24
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62			108 303,67	104 314,28	-3 989,39	108 303,67	0,00	-3 989,39
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,38			25 409,53	23 979,51	-1 430,02	25 409,53	0,00	-1 430,02
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08			5 347,36	5 157,68	-189,68	3 900,00	1 447,36	1 257,68
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		2,46			164 440,28	159 450,26	-4 990,02	87 166,31	77 273,97	72 283,95
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	183 584,63	174 804,91	-8 779,72	298 010,11	-114 425,48	-123 205,20
1.5.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	154,37	169,03	187,62	42 158,42	39 834,82	-2 323,60	164 404,07	-122 245,65	-124 569,25
1.5.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,12	4,26	4,63	119 680,63	114 654,60	-5 026,03	115 119,05	4 561,58	-464,45
1.5.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	31,15	37,38	39,24	8 891,29	8 301,57	-589,72	7 296,33	1 594,96	1 005,24
1.5.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	22,52	27,02	28,37	12 854,29	12 013,92	-840,37	11 190,66	1 663,63	823,26
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	5,00			334 375,55	322 349,19	-12 026,36	199 149,99	135 225,56	123 199,20
3	Вознаграждение председателю МКД	руб/кв.м.	1,00			66 843,25	64 882,95	-1 960,30	66 843,25	0,00	-1 960,30
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,73			47 464,06	46 140,80	-1 323,26	47 464,06	0,00	-1 323,26
5	Коммунальные услуги, в том числе					501 267,27	466 179,73	-35 087,54	501 267,27	0,00	-35 087,54
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	222 452,07	197 453,43	-24 998,64	222 452,07	0,00	-24 998,64
5.2.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	278 815,20	268 726,30	-10 088,90	278 815,20	0,00	-10 088,90
6	Комиссия банка, почты	руб				8 431,81	8 431,81	0,00	8 431,81	0,00	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб				25 909,00	23 232,43	-2 676,57	25 909,00	0,00	-2 676,57
	Итого					2 668 066,12	2 549 845,28	-118 220,84	2 568 544,71	99 521,41	-18 699,43
8	Дополнительные доходы, в том числе:					12 000,00	8 700,00	-3 300,00	870,00	11 130,00	7 830,00
8.1.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00			600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
8.2.	Эр Телеком	руб/мес	150,00			1 800,00	0,00	-1 800,00	0,00	1 800,00	0,00
8.3.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	450,00			5 400,00	5 400,00	0,00	540,00	4 860,00	4 860,00
8.4.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00			2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
8.5.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00			1 800,00	300,00	-1 500,00	30,00	1 770,00	270,00
	Итого за 2022 год					2 680 066,12	2 558 545,28	-121 520,84	2 569 414,71	110 651,41	-10 869,43
	Всего на 31.12.2022г.							-460 139,18		314 507,12	-145 632,06

95,57 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-460 139,18
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	314 507,12
Итого	-145 632,06

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена стояка канализации кв.75-79	7 382,10
2	Заказ информационных стендов	4 200,00
3	Замена мусороприемного клапана 1 под. 5 эт.	5 550,00
4	Валка деревьев	12 535,00
5	Замена участка канализации кв.65	5 465,05
6	Замена участка канализации кв.3	2 534,31
7	Вывоз шин	1 802,00
8	Установка балансировочного клапана на циркуляцию ГВС	7 286,40
9	Задолженность за ВКГО 2021г.	23 704,00
10	Комиссия почты за 2021, 2022гг.	16 707,45
Итого:		87 166,31

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка прожекторов	16 905,00
2	Замена окон 1 подъезд	139 500,00
3	Замена радиаторов отопления 3 подъезд	36 504,99
4	Замена светильников 2 подъезд	6 240,00
Итого:		199 149,99

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Генеральная уборка подъездов	3 900,00
Итого:		3 900,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2022	январь	689,00	1179,10	118,97	1619
	февраль	525,00	944,80	182,24	1533
	март	528,00	971,30	57,12	1980
	апрель	559,00	976,10	406,29	1128
	май	557,00	980,90	0,00	2956
	июнь	562,00	834,00	16,20	3382
	июль	569,00	939,77	100,94	2433
	август	470,00	896,67	0,00	2276
	сентябрь	623,00	1 003,57	0,00	2039
	октябрь	538,00	934,27	30,95	2054
	ноябрь	626,00	1 092,57	93,59	1504
	декабрь	448,00	914,57	30,69	4171
Итого		6 694,00	11 667,62	1 036,98	27 075,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 420,00	31,15	106 533,00
	июль-ноябрь	2 826,00	37,38	105 635,88
	декабрь	448,00	39,24	17 579,52
итого		6 694,00		229 748,40
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 886,20	22,52	132 557,22
	июль-ноябрь	4 866,85	27,02	131 502,29
	декабрь	914,57	28,37	25 946,35
итого		11 667,62		290 005,86
ГВС для СОИ	январь-июнь	780,82	154,37	120 534,72
	июль-ноябрь	225,48	169,03	38 112,04
	декабрь	30,69	187,62	5 757,31
итого		1 036,98		164 404,07
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	12 598,00	4,12	51 903,76
	июль-ноябрь	10 306,00	4,26	43 903,56
	декабрь	4 171,00	4,63	19 311,73
итого		27 075,00		115 119,05

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ 40705810868000000828	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2022		237 235,87	1 513 745,79
начислено	8,7	565 990,76	565 990,76
оплачено		553 656,96	553 656,96
Задолженность		-12 333,80	2 067 402,75
Выполнено работ			
Замена магистрали ХВС			200 000,00
Итого			200 000,00
Остаток на спецсчете на 31.12.2022		224 902,07	1 867 402,75
% оплаты		98	98

Расчет для плана работ на 2023 год

		план.накопления		всего за 2023г.	
	ЦС	итого	месяц	ЦС	
			январь	26 679,80	
2021	124 497,75		февраль	26679,8	
2022	123 199,20		март	26679,8	
дд 2022	7 830,00		апрель	26679,8	
			май	26679,8	
			июнь	26679,8	
			июль	26679,8	
			август	26679,8	
			сентябрь	26679,8	
			октябрь	26679,8	
			ноябрь	26679,8	
			декабрь	26679,8	
итого	255 526,95	255526,95		320 157,60	575 684,55