

Дата начала управления 01 июля 2016 года

площадь жилых помещений	4 904,70
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	4 904,70

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-563 203,79
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	576 706,33
Итого	13 502,54

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженности(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженности(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2022г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2022г.	
			с 01.01.2022									
Остаток на 01.01.2022 г.										-563 203,79	576 706,33	13 502,54
1	2	3				4	5	6	7	8	9	
								ст5-ст4		ст4-ст7		ст6+ст8
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	22,51			1 317 160,97	1 279 255,25	-37 905,72	1 325 213,21	-8 052,24	-45 957,96	
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62			94 795,10	92 016,49	-2 778,61	94 795,10	0,00	-2 778,61	
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38			22 249,07	21 281,11	-967,96	31 680,00	-9 430,93	-10 398,89	
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08			4 678,69	4 591,30	-87,39	3 300,00	1 378,69	1 291,30	
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	224 205,48	211 218,98	-12 986,50	224 205,48	0,00	-12 986,50	
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,12	4,26	4,63	131 607,06	123 534,74	-8 072,32	131 607,06	0,00	-8 072,32	
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	31,15	37,38	39,24	12 840,94	12 101,87	-739,07	12 840,94	0,00	-739,07	
1.4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	22,52	27,02	28,37	18 568,04	17 499,99	-1 068,05	18 568,04	0,00	-1 068,05	
1.4.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	154,37	169,03	187,62	61 189,44	58 082,38	-3 107,06	61 189,44	0,00	-3 107,06	
2	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83			48 131,57	47 194,14	-937,43	48 131,57	0,00	-937,43	
3	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	5,00			292 478,42	285 812,11	-6 666,31	303 155,24	-10 676,82	-17 343,13	
4	Коммунальные услуги, в том числе					631 146,43	618 907,73	-12 238,70	631 146,43	0,00	-12 238,70	
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,27	305 261,71	303 573,70	-1 688,01	305 261,71	0,00	-1 688,01	
4.2.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	325 884,72	315 334,03	-10 550,69	325 884,72	0,00	-10 550,69	
5	Комиссия почты, банка	руб				0,00	0,00	0,00	8 757,70	-8 757,70	-8 757,70	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб				39 601,00	35 464,53	0,00	39 601,00	0,00	-4 136,47	
	Итого					2 552 723,87	2 477 852,74	-70 734,66	2 580 210,63	-27 486,76	-102 357,89	
7	Дополнительные доходы, в том числе:					7 642,32	3 890,70	-3 751,62	7 642,32	-3 751,62	-3 751,62	
7.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес		211,86		2 542,32	2 084,70	-457,62	208,47	1 876,23	1 876,23	
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес		150,00		1 800,00	306,00	-1 494,00	30,60	275,40	275,40	
7.3.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес		150,00		900,00	900,00	0,00	90,00	810,00	810,00	
7.4.	Гарант Телесети	руб/мес		50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00	
7.5.	Эр Телеком	руб/мес		150,00		1 800,00	0,00	-1 800,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого за 2022 год					2 560 366,19	2 481 743,44	-74 486,28	2 595 106,20	-38 491,63	-113 362,76	
	Итого остаток на 31.12.2022 года							-637 690,07		538 214,70	-99 860,22	

97,07

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-637 690,07
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	538 214,70
Итого	-99 860,22

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Оборудование помещения для дворника	39 290,00
2	Замена врезок на отоплении и задвижек на элеваторном узле	145 991,26
3	Монтаж системы видеонаблюдения	85 000,00
4	Установка балансировочного клапана на ГВС	6 031,50
5	Частичный ремонт кровли кв.141, 143	17 925,64
6	Ремонт двери	3 000,00
7	Замена подводки к колориферу в подъезде	5 916,84
Итого:		303 155,24

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	3 300,00
Итого:		3 300,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2022	январь	908,00	1346,60	2717	31,24
	февраль	721,00	1198,00	0	31,24
	март	705,00	1097,20	0	31,24
	апрель	745,00	1 063,20	13952	31,24
	май	725,00	1 098,30	0	31,24
	июнь	725,00	1 141,80	1385	31,24
	июль	645,00	1 046,24	0	31,24
	август	730,00	1 169,14	7894	31,24
	сентябрь	775,00	1 143,24	1998	31,24
	октябрь	841,00	1 093,24	2439	31,24
	ноябрь	884,00	1 358,54	1102	31,24
	декабрь	820,00	1 094,54	0	31,24
Итого		9 224,00	13 850,04	31 487,00	374,82

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 529,00	31,15	141 078,35
	июль-ноябрь	3 875,00	37,38	144 847,50
	декабрь	820,00	39,24	32 176,80
итого		9 224,00		318 102,65
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 945,10	22,52	156 403,65
	июль-ноябрь	5 810,40	27,02	156 997,01
	декабрь	1 094,54	28,37	31 052,10
итого		13 850,04		344 452,76
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	18 054,00	4,12	74 382,48
	июль-ноябрь	13 433,00	4,26	57 224,58
	декабрь	0,00	4,63	0,00
итого		31 487,00		131 607,06
	январь-июнь	187,41	154,37	28 930,67

ГВС для СОИ	июль-ноябрь	156,18	169,03	26 398,43
	декабрь	31,24	187,62	5 860,35
		374,82		61 189,44

Расчет для плана работ на 2023 год

		месяц	пл.накопления	всего за 2023г.
	ЦС		ЦС	
		январь	23 549,92	
		февраль	23 549,92	
2021	494 254,16	март	23 549,92	
2022	-17 343,13	апрель	23 549,92	
		май	23 549,92	
		июнь	23 549,92	
		июль	23 549,92	
		август	23 549,92	
		сентябрь	23 549,92	
		октябрь	23 549,92	
		ноябрь	23 549,92	
		декабрь	23 549,92	
итого	476 911,03		282 599,04	759 510,07

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ 40705810868000000718	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2022		19 560,92	0,00	121 357,86
начислено	10	503 843,21	784,81	504 628,02
оплачено		516 608,09	784,81	517 392,90
Задолженность		12 764,88	0,00	12 764,88
Остаток на спецсчете на 01.01.2023		32 325,80	0,00	638 750,76
% оплаты		103	100	103