

Дата начала управления 14 февраля 2017 года

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

площадь жилых помещений	3 447,40
площадь нежилых помещений	71,30
Итого	3 518,70

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-316 953,24
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-140 569,27
Итого	-457 522,51

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженности(-) переплата(+), по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженности(-) переплата(+), перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			с 01.01.2022								
	Остаток на 01.01.2022г							-316 953,24		-140 569,27	-457 522,51
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	22,72			954 445,88	927 020,02	-27 425,86	955 486,20	-1 040,32	-28 466,18
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62			68 057,94	66 040,95	-2 016,99	68 057,94	0,00	-2 016,99
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО:	руб/кв.м.	0,38			15 980,01	15 301,43	-678,58	15 980,01	0,00	-678,58
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08			3 359,68	3 287,94	-71,74	4 400,00	-1 040,32	-1 112,06
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	121 291,26	116 587,76	-4 703,50	159 400,78	-38 109,52	-42 813,02
1.4.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	154,37	169,03	187,62	27 702,96	26 468,24	-1 234,72	49 479,46	-21 776,50	-23 011,22
1.4.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,12	4,26	4,63	79 291,66	76 584,04	-2 707,62	87 277,12	-7 985,46	-10 693,08
1.4.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	31,15	37,38	39,24	5 844,87	5 534,14	-310,73	5 844,87	0,00	-310,73
1.4.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	22,52	27,02	28,37	8 451,77	8 001,34	-450,43	16 799,32	-8 347,55	-8 797,98
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	2,20			92 406,61	90 386,54	-2 020,07	81 777,45	10 629,16	8 609,09
3	Расходы на содержание спснсчета	руб/кв.м.	0,83			34 852,19	34 105,60	-746,59		34 852,19	34 105,60
4	Вознаграждение председателя совета МКД	руб/кварт	50			43 097,95	41 456,73	-1 641,22	43 097,95	0,00	-1 641,22
5	Коммунальные услуги, в том числе					365 337,55	370 982,73	5 645,18	365 337,55	0,00	5 645,18
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	175 476,76	180 648,07	5 171,31	175 476,76	0,00	5 171,31
5.2.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	189 860,79	190 334,66	473,87	189 860,79	0,00	473,87
6	Комиссия почты, банка	руб				0,00	0,00	0,00	5 551,07	-5 551,07	-5 551,07
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб				20 081,00	18 573,61	-1 507,39	20 081,00	0,00	-1 507,39
	Итого					1 631 512,44	1 599 112,99	-32 399,45	1 630 732,00	780,44	-31 619,01
8	Дополнительные доходы, в том числе:					10 200,00	6 906,00	-3 294,00	690,60	6 215,40	6 215,40
8.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	300,00			3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00
8.2.	Эр Телеком	руб/мес	150,00			1 800,00	0,00	-1 800,00	0,00	0,00	0,00
8.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00			1 800,00	306,00	-1 494,00	30,60	275,40	275,40
8.4.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00			2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
8.5.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00			600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
	Итого за 2022 год					1 641 712,44	1 606 018,99	-35 693,45	1 631 422,60	6 995,84	-25 403,61
	Всего на 31.12.2022г.							-352 646,69		-133 573,43	-482 926,12

98,01

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-352 646,69
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-133 573,43
Итого	-486 220,12

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год
3. Отчет по вносам на капитальный ремонт за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Локальные мероприятия по ремонту		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обследование вентканалов	12 410,64
2	Ремонт и поверка УУТЭ	31 750,00
3	Ремонт стояка канализации кв.70	5 105,81
4	Установка информационного стенда	1 000,00
5	Освидетельствование лифтов	28 102,00
Итого:		78 368,45

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Кронирование и вырубка деревьев	28 600,00
2	Ремонт межпанельных швов	36 960,00
3	Замена врезок отопления	16 217,45
Итого:		81 777,45

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	4 400,00
Итого:		4 400,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ
2022	январь	504,51	732,61	19,86
	февраль	494,15	779,88	11,93
	март	507,61	786,92	0,00
	апрель	586,46	895,84	0,00
	май	432,39	716,21	0,00
	июнь	534,35	798,81	0,00
	июль	392,48	609,74	39,08
	август	302,73	511,44	93,77
	сентябрь	332,25	511,97	0,00
	октябрь	412,98	663,23	36,15
	ноябрь	440,57	718,10	94,69
	декабрь	400,28	674,43	0,00
Итого		5 340,76	8 399,18	295,48

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 059,47	31,15	95 302,49
	июль-ноябрь	1 881,01	37,38	70 312,15
	декабрь	400,28	39,24	15 706,99
итого		5 340,76		181 321,63
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 710,27	22,52	106 075,28
	июль-ноябрь	3 014,48	27,02	81 451,25
	декабрь	674,43	28,37	19 133,58
итого		8 399,18		206 660,11
ГВС для СОИ	январь-июнь	31,79	154,37	4 907,27
	июль-ноябрь	263,69	169,03	44 572,20
	декабрь	0,00	187,62	0,00
итого		295,48		49 479,46
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	7 835,00	4,12	32 280,20
	июль-ноябрь	10 469,00	4,26	44 597,94
	декабрь	2 246,00	4,63	10 398,98
итого		20 550,00		87 277,12

Электроэнергия для СОИ
2 356,00
1 168,00
1 495,00
1 492,00
1 324,00
0,00
3 563,00
0,00
2 583,00
1 164,00
3 159,00
2 246,00
20 550,00

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ 40705810368000000768	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2022		-97946,28	0	637589,16
начислено	8,7	366 160,67	1 984,17	368 144,84
оплачено		382 600,37	1 984,17	384 584,54
Задолженность		16 439,70	0,00	16 439,70
Остаток на спецсчете на 31.12.2022		-81 506,58		1 022 173,70
% оплаты		104	100	104

Расчет для плана работ на 2023 год

остаток на 31.12.2022		план.накопления		всего за 2023г.
	ЦС	итого	месяц	
			январь	7 613,41
			февраль	7 613,41
			март	7 613,41
2021	1 899,43		апрель	7 613,41
2022	8 609,09		май	7 613,41
			июнь	7 613,41
			июль	7 613,41
			август	7 613,41
			сентябрь	7 613,41
			октябрь	7 613,41
			ноябрь	7 613,41
			декабрь	7 613,41
итого	10 508,52	10508,52		91 360,92
				101 869,44