

Дата начала управления 01 марта 2019 года

площадь жилых помещений	1 609,30
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	1 609,30

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-55 553,93
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-63 124,32
Итого	-118 678,25

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2022г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2022г.
			с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022						
Остаток на 01.01.2022г.											
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	18,14			350 226,32	326 289,69	-23 936,63	341 956,06	8 270,26	-15 666,37
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,21			23 360,92	21 780,84	-1 580,08	23 360,92	0,00	-1 580,08
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38			7 336,86	6 775,31	-561,55	9 600,00	-2 263,14	-2 824,69
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08			1 544,70	1 447,95	-96,75	0,00	1 544,70	1 447,95
1.5.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,06			39 770,45	37 229,57	-2 540,88	30 781,75	8 988,70	6 447,82
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	14 641,76	13 307,65	-1 334,11	14 641,76	0,00	-1 334,11
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,12	4,26	4,63	11 267,58	10 222,56	-1 045,02	11 267,58	0,00	-1 045,02
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	31,15	37,38	39,24	1 958,48	1 789,74	-168,74	1 958,48	0,00	-168,74
1.4.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	22,52	27,02	28,37	1 415,70	1 295,35	-120,35	1 415,70	0,00	-120,35
2	Коммунальные услуги, в том числе:	руб/кв.м.				216 651,89	203 587,20	-13 064,69	247 916,85	-31 264,96	-44 329,65
2.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	133 182,65	124 478,36	-8 704,29	143 894,12	-10 711,47	-19 415,76
2.2.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	83 469,24	79 108,84	-4 360,40	104 022,73	-20 553,49	-24 913,89
3	Комиссия почты, банка	руб				0,00	0,00	0,00	1 056,90	-1 056,90	-1 056,90
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб				30 331,00	29 058,00	-1 273,00	30 331,00	0,00	-1 273,00
5	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/м2	2,00			38 612,33	36 144,54	-2 467,79	0,00	38 612,33	36 144,54
	Итого					650 463,30	608 387,08	-42 076,22	635 902,57	14 560,73	-27 515,49
6	Дополнительные доходы, в том числе:					4 942,32	4 484,70	-457,62	448,47	4 036,23	4 036,23
6.1.	Марк ИТТ	руб/мес	150,00			1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
6.2.	Гарант-Телесети	руб/мес	50,00			600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
6.3.	МТС	руб/мес	211,86			2 542,32	2 084,70	-457,62	208,47	1 876,23	1 876,23
	Итого за 2022 год					655 405,62	612 871,78	-42 533,84	636 351,04	18 596,96	-23 479,26
	Всего на 31.12.2022г.							-98 087,77		-44 527,36	-142 157,51

93,51 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-98 087,77
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-44 527,36
Итого	-142 615,13

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт отопления	3 341,05
2	Ремонт газопровода кв.14	2 637,80
3	Замена радиаторов кв.31	24 802,90
	Итого	30 781,75

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ
2022	январь	405,00	405,00	1431,00
	февраль	339,00	339,00	0,00
	март	318,00	318,00	0,00
	апрель	387,00	387,00	0,00
	май	353,00	353,00	0,00
	июнь	368,00	368,00	0,00
	июль	310,00	310,00	0,00
	август	349,00	349,00	0,00
	сентябрь	347,00	347,00	34,00
	октябрь	305,00	305,00	1227,00
	ноябрь	370,00	370,00	0,00
	декабрь	393,00	393,00	0,00
Итого		4 244,00	4 244,00	2 692,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого, руб
ХВС, м3	январь-июнь	2 170,00	31,15	67 595,50
	июль-ноябрь	1 681,00	37,38	62 835,78
	декабрь	393,00	39,24	15 421,32
	итого	4 244,00		145 852,60
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 170,00	22,52	48 868,40
	июль-ноябрь	1 681,00	27,02	45 420,62
	декабрь	393,00	28,37	11 149,41
	итого	4 244,00		105 438,43
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	1 431,00	4,12	5 895,72
	июль-ноябрь	1 261,00	4,26	5 371,86
	декабрь	0,00	4,63	0,00
	итого	2 692,00		11 267,58

Расчет для плана работ на 2023 год

Остаток на 01.01.2023		планируемые накопления		
	цс	месяц	цс	итого
		январь	3010,68	
		февраль	3010,68	
		март	3010,68	
		апрель	3010,68	
		май	3010,68	
		июнь	3010,68	
		июль	3010,68	
		август	3010,68	
		сентябрь	3010,68	
		октябрь	3010,68	
		ноябрь	3010,68	
		декабрь	3010,68	
итого	35 017,35		36128,16	71 145,51