

Дата начала управления 01 июня 2019 года

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

площадь жилых помещений	3 160,20
площадь нежилых помещений	174,50
Итого	3 334,70

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-156 442,50
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-162 961,02
Итого	-319 403,52

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2022	Начислено собственникам/наи мателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наи мателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2022г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2022г.	
										с 01.01.20 22
	Остаток на 01.01.2022г.					-156 442,50		-162 961,02	-319 403,52	
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	17,28	687 988,62	665 235,42	-22 753,20	692 818,63	-4 830,01	-27 583,21	
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,21	48 176,71	46 591,22	-1 585,49	48 176,71	0,00	-1 585,49	
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	15 137,13	14 467,76	-669,37	19 200,00	-4 062,87	-4 732,24	
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	3 184,48	3 108,04	-76,44	0,00	3 184,48	3 108,04	
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,06	81 988,71	79 847,67	-2 141,04	147 247,33	-65 258,62	-67 399,66	
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:			56 842,73	54 617,24	-2 225,49	61 506,90	-4 664,17	-6 889,66	
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,12	4,26	4,63	50 120,18	48 248,11	-1 872,07	1 442,56	-429,51
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	31,15	37,38	39,24	3 901,78	3 693,40	-208,38	7 446,10	-3 752,70
1.5.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	22,52	27,02	28,37	2 820,77	2 675,73	-145,04	5 383,18	-2 707,45
2	Вознаграждение председателя совета МКД	руб/пом.	50,00	47 130,89	46 466,12	-664,77	47 130,89	0,00	-664,77	
3	Комиссия почты, банка	руб		0,00	0,00	0,00	2 206,92	-2 206,92	-2 206,92	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб		63 308,00	55 962,39	-7 345,61	63 308,00	0,00	-7 345,61	
	Итого			855 270,24	822 281,17	-32 989,07	866 971,34	-11 701,10	-44 690,17	
5	Дополнительные доходы, в том числе:			6 392,32	5 934,70	-457,62	593,47	5 341,23	5 341,23	
5.1.	Марк ИТТ	руб/мес	300,00	3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00	
5.2.	МТС	руб/мес	211,86	2 542,32	2 084,70	-457,62	208,47	1 876,23	1 876,23	
5.3.	Гарант-Телесети (с августа 2022г.)	руб/мес	50,00	250,00	250,00	0,00	25,00	225,00	225,00	
	Итого за 2022 год			861 662,56	828 215,87	-33 446,69	867 564,81	-6 359,87	-39 348,93	
	Итого на 31.12.2022г.					-189 889,19		-169 320,89	-358 752,45	

96,12

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-189 889,19
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-169 320,89
Итого	-359 210,07

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Восстановление КИП на УУТЭ и элеваторном узле	27 862,33
2	Ремонт входной группы 3 подъезд	15 746,00
3	Установка урн	12 732,00
4	Замена радиатора кв.19	4 800,00
5	Промывка выпуска канализации	4 000,00
6	Ремонт и поверка УУТЭ	20 800,00
7	Обслуживание ВКГО за 2021 год	61 307,00
	Итого	147 247,33

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ
2022	январь	0,00	0,00	4677,00
	февраль	239,04	239,04	1596,00
	март	0,00	0,00	0,00
	апрель	0,00	0,00	711,00
	май	0,00	0,00	520,00
	июнь	0,00	0,00	538,00
	июль	0,00	0,00	0,00
	август	0,00	0,00	159,00
	сентябрь	0,00	0,00	606,00
	октябрь	0,00	0,00	632,00
	ноябрь	0,00	0,00	0,00
	декабрь	0,00	0,00	2072
Итого		239,04	239,04	11 511,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого, руб
ХВС для СОИ, м3	январь-июнь	239,04	31,15	7 446,10
	июль-ноябрь	0,00	37,38	0,00
	декабрь	0,00	39,24	0,00
	итого	239,04		7 446,10
Водоотведение для СОИ, м3	январь-июнь	239,04	22,52	5 383,18
	июль-ноябрь	0,00	27,02	0,00
	декабрь	0,00	28,37	0,00
	итого	239,04		5 383,18
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	8 042,00	4,12	33 133,04
	июль-ноябрь	1 397,00	4,26	5 951,22
	декабрь	2 072,00	4,63	9 593,36
	итого	11 511,00		48 677,62

Расчет для плана работ на 2023 год

Остаток на 01.01.2023		планируемые накопления			всего за 2023г.
	лм	месяц	лм	итого	
		январь	6 602,95		
		февраль	6 602,95		
		март	6 602,95		
2021	31 465,41	апрель	6 602,95		
2022	-67 399,66	май	6 602,95		
		июнь	6 602,95		
		июль	6 602,95		
		август	6 602,95		
		сентябрь	6 602,95		
		октябрь	6 602,95		
		ноябрь	6 602,95		
		декабрь	6 602,95		
итого	-35 934,25		79 235,40	43 301,15	43 301,15