

Дата начала управления 01 ноября 2016 года

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

площадь жилых помещений	3 550,56
площадь нежилых помещений	0,00
<b>Итого</b>	<b>3 550,56</b>

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-486 982,88
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	95 149,94
<b>Итого</b>	<b>-391 832,94</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженности(-) переплата(+), по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженности(-) переплата(+), перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			с 01.01.2022								
1	2	3				4	5	6	7	8	9
<b>Остаток на 01.01.2022 г.</b>								<b>-486 982,88</b>		<b>95 149,94</b>	<b>-391 832,94</b>
								ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	18,56			828 568,70	850 675,30	22 106,60	803 622,56	24 946,14	47 052,74
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30			54 917,88	56 283,08	1 365,20	54 917,88	0,00	1 365,20
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38			16 074,88	16 169,91	95,03	16 940,00	-865,12	-770,09
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08			3 376,20	3 511,61	135,41	4 299,75	-923,55	-788,14
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		2,09			88 279,06	91 264,09	2 985,03	81 658,25	6 620,81	9 605,84
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	104 170,07	105 634,30	1 464,23	95 865,70	8 304,37	9 768,60
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,12	4,26	4,63	72 096,31	73 605,99	1 509,68	63 791,94	8 304,37	9 814,05
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	31,15	37,38	39,24	4 364,48	4 363,83	-0,65	4 364,48	0,00	-0,65
1.5.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	22,52	27,02	28,37	6 323,49	6 278,32	-45,17	6 323,49	0,00	-45,17
1.5.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	160,33	171,73	185,68	21 385,79	21 386,16	0,37	21 385,79	0,00	0,37
2	Вознаграждение председателю совета МКД	руб/кв.м.	1,50			63 305,25	65 831,97	2 526,72	63 305,25	0,00	2 526,72
3	Коммунальные услуги, в том числе					434 412,90	431 238,44	-3 174,46	433 466,76	946,14	-2 228,32
3.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	177 441,89	167 242,59	-10 199,30	176 762,08	679,81	-9 519,49
3.2.	Холодное водоснабжение для ГВС	руб/м3	31,15	37,38	39,24	70 617,91	76 792,00	6 174,09	70 290,41	327,50	6 501,59
3.3.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	186 353,10	187 203,85	850,75	186 414,27	-61,17	789,58
4	Комиссия почты, банка	руб				0,00	0,00	0,00	1 978,93	-1 978,93	-1 978,93
5	Целевой сбор на ремонт подъездов	руб/кв.м.	5,00			212 286,71	205 330,03	-6 956,68	255 266,00	-42 979,29	-49 935,97
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб				21 282,00	16 807,92	-4 474,08	21 282,00	0,00	-4 474,08
	<b>Итого</b>					<b>1 664 025,63</b>	<b>1 675 517,96</b>	<b>11 492,33</b>	<b>1 674 787,20</b>	<b>-10 761,57</b>	<b>730,76</b>
7	Дополнительные доходы, в том числе:					<b>6 600,00</b>	<b>3 306,00</b>	<b>-3 294,00</b>	<b>330,60</b>	<b>6 269,40</b>	<b>2 975,40</b>
7.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00			2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00			1 800,00	306,00	-1 494,00	30,60	1 769,40	275,40
7.3.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00			600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
7.4.	Эр Телеком	руб/мес	150,00			1 800,00	0,00	-1 800,00	0,00	1 800,00	0,00
8	Дополнительные расходы	руб				0,00	0,00	0,00	20 160,00	-20 160,00	-20 160,00
9	Итого остаток по дополнительным доходам					<b>6 600,00</b>	<b>3 306,00</b>	<b>-3 294,00</b>	<b>20 490,60</b>	<b>-13 890,60</b>	<b>-17 184,60</b>
	<b>Итого за 2022 год</b>					<b>1 670 625,63</b>	<b>1 678 823,96</b>	<b>8 198,33</b>	<b>1 695 277,80</b>	<b>-24 652,17</b>	<b>-16 453,84</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2022 года</b>							<b>-478 784,55</b>		<b>70 497,77</b>	<b>-408 286,78</b>

100,69

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-478 784,55
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	70 497,77
<b>Итого</b>	<b>-408 286,78</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_



## Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт кровли кв.20	7 840,00
2	Замена радиатора	5 450,00
3	Вывоз снега	13 425,00
4	Замена участка канализации кв.28-32	8 129,25
5	Ремонт и поверка УУТЭ	26 700,00
6	Обслуживание ВКГО за 2021г.	20 114,00
Итого:		81 658,25

Целевой сбор на ремонт подъездов		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт подъезда №1	198 916,00
2	Установка двери тамбура под.1	56 350,00
Итого:		255 266,00

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Вывоз шин	4 299,75
Итого:		4 299,75

Дополнительные расходы (источник финансирования статья дополнительные доходы)		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт межпанельных швов	14 400,00
2	Установка прожектора	5 760,00
Итого:		20 160,00

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2022 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ХВС для ГВС для СОИ, м3	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2022	январь	481,12	481,12	1553,00	10,66	0,64
	февраль	497,92	497,92	354,00	10,66	0,64
	март	777,62	777,62	1063,00	10,66	0,64
	апрель	760,72	760,72	564,00	10,66	0,64
	май	695,52	695,52	804,00	10,66	0,64
	июнь	698,12	698,12	2145,00	10,66	0,64
	июль	710,22	710,22	132,00	10,66	0,64
	август	623,42	623,42	1253,00	10,66	0,64
	сентябрь	649,32	649,32	1669,00	10,66	0,64
	октябрь	543,12	543,12	1241,00	10,66	0,64
	ноябрь	543,12	543,12	3425,00	10,66	0,64
	декабрь	543,12	543,12	906,00	10,66	0,64
<b>Итого</b>		<b>7 523,34</b>	<b>7 523,34</b>	<b>15 109,00</b>	<b>127,91</b>	<b>7,70</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 911,02	31,15	121 828,27
	июль-ноябрь	3 069,20	37,38	114 726,70
	декабрь	543,12	39,24	21 312,03
<b>итого</b>		<b>7 523,34</b>		<b>257 867,00</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 911,02	22,52	88 076,17
	июль-ноябрь	3 069,20	27,02	82 929,78
	декабрь	543,12	28,37	15 408,31
<b>итого</b>		<b>7 523,34</b>		<b>186 414,27</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	6 483,00	4,12	26 709,96
	июль-ноябрь	7 720,00	4,26	32 887,20
	декабрь	906,00	4,63	4 194,78
<b>итого</b>		<b>15 109,00</b>		<b>63 791,94</b>
ХВС для ГВС для СОИ, м3	январь-июнь	63,95	31,15	1 992,17
	июль-ноябрь	53,30	37,38	1 992,17
	декабрь	10,66	39,24	418,26
		<b>127,91</b>		<b>4 402,59</b>
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	январь-июнь	3,85	2 144,84	8 261,92
	июль-ноябрь	3,21	2 230,63	7 160,32
	декабрь	0,64	2 431,39	1 560,95
		<b>7,70</b>		<b>16 983,20</b>

Расчет для плана работ на 2023 год

остаток на 31.12.2022г.		план.накопления		всего за 2023г.
	лм	месяц	лм	
		январь	7 420,67	
2021	-45 712,38	февраль	7 420,67	
2022	9 605,84	март	7 420,67	
		апрель	7 420,67	
		май	7 420,67	
		июнь	7 420,67	
		июль	7 420,67	
		август	7 420,67	
		сентябрь	7 420,67	
		октябрь	7 420,67	
		ноябрь	7 420,67	
		декабрь	7 420,67	
итого	-36 106,54		89 048,04	52 941,50

Расчет для плана работ на 2023 год

остаток на 31.12.2022г.		план.накопления		всего за 2023г.
цс на ремонт подъездов		месяц	лм	
		январь	17 042,69	
		февраль	17 042,69	
2021	113723,72	март	17 042,69	
2022	-49 935,97	апрель	17 042,69	
		май	17 042,69	
		июнь	17 042,69	
		июль	17 042,69	
		август	17 042,69	
		сентябрь	17 042,69	
		октябрь	17 042,69	
		ноябрь	17 042,69	
		декабрь	17 042,69	
итого	63 787,75		204 512,28	268 300,03

собираемость 96%