

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год МКД № 193 по ул. Коммунаров

В.З.Шевякова

Дата начала управления 01 декабря 2019 года

площадь жилых помещений	2 411,70
площадь нежилых помещений	349,80
Итого	2 761,50

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-302 339,09
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-137 070,70
Итого	-439 409,79

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 01.01.2022г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 01.01.2022г.	Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2022г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2022г.
			с 01.01.2022	с 01.01.2022	с 01.07.2022								
Остаток на 01.01.2022г.													
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	17,34			-4 119,82	-104 488,26	573 654,95	540 488,72	-33 166,23	587 951,47	-18 416,34	-151 951,01
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,21			0,00	-7 138,84	40 030,47	37 713,67	-2 316,80	37 713,67	2 316,80	-7 138,84
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38			-24 000,67	-26 009,85	12 573,53	11 699,68	-873,85	9 360,00	-20 787,14	-23 670,17
1.5.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,06			19 826,85	6 959,08	68 143,16	64 700,71	-3 442,45	87 970,01	0,00	-16 310,22
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	0,00	-7 709,35	43 110,17	40 281,26	-2 828,91	43 110,17	0,00	-10 538,26
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,12	4,26	4,63	0,00	-6 489,34	35 491,92	33 283,22	-2 208,70	35 491,92	0,00	-8 698,04
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	31,15	37,38	39,24	0,00	-708,44	4 421,69	4 061,98	-359,71	4 421,69	0,00	-1 068,15
1.4.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	22,52	27,02	28,37	0,00	-511,57	3 196,56	2 936,06	-260,50	3 196,56	0,00	-772,07
2	Коммунальные услуги, в том числе:					-174 158,52	-357 605,75	1 903 164,31	1 670 291,02	-232 873,29	1 680 317,62	48 688,17	-367 632,35
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт	4,12	4,26	4,63	-19 835,56	-45 582,15	277 603,56	256 992,46	-20 611,10	289 763,58	-31 995,58	-78 353,27
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	-2 815,37	-32 713,74	171 752,27	143 820,23	-27 932,04	153 257,42	15 679,48	-42 150,93
2.3.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	-42 437,44	-59 679,11	101 248,69	83 254,53	-17 994,16	110 791,55	-51 980,30	-87 216,13
2.5.	Отопление (0,0178 Гкал/кв.м.)	руб/Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	-106 463,83	-199 123,41	1 268 058,56	1 105 486,17	-162 572,39	1 039 796,03	121 798,70	-133 433,27
2.6.	Обращение с ТКО	руб/т	5 713,56	5 763,16	6 397,11	-2 606,32	-20 507,34	84 501,23	80 737,63	-3 763,60	86 709,04	-4 814,13	-26 478,75
3	Вознаграждение председателя МКД	руб/кв.м.	1,50			0,00	-9 569,56	49 617,71	47 131,49	-2 486,22	49 617,71	0,00	-12 055,78
4	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,00			51 870,00	39 289,27	66 157,03	62 851,43	-3 305,60	153 786,99	-35 759,96	-51 646,29
5	Комиссия почты, банка	руб				-11 472,36	-11 472,36	0,00	0,00	0,00	6 785,69	-18 258,05	-18 258,05
	Итого					-152 286,70	-465 962,01	2 635 704,17	2 361 043,92	-274 660,25	2 521 569,65	-38 152,18	-626 487,74
6	Дополнительные доходы, в том числе:					810,00	810,00	600,00	600,00	0,00	60,00	1 350,00	1 350,00
6.1.	Гарант - Телесети	руб/мес	50,00			810,00	810,00	600,00	600,00	0,00	60,00	1 350,00	1 350,00
	Итого за 2022 год					-137 070,70	-439 409,79	2 636 304,17	2 361 643,92	-274 660,25	2 521 629,65	-22 396,18	-599 395,52
	Всего на 31.12.2022г.									-576 999,34			

89,58

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-576 999,34
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-22 396,18
Итого	-599 395,52

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт подъезда № 4 (часть стоимости)	87 970,01
Итого:		87 970,01

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт подъезда № 4 (остаток стоимости)	141 386,99
2	Кронирование зеленых насаждений	12 400,00
Итого:		153 786,99

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия, кВтч	Отопление, Гкал
2022	январь	433,00	433,00	7800,00	86,171
	февраль	414,00	414,00	7275,00	76,451
	март	365,00	365,00	6050,00	65,133
	апрель	388,00	388,00	7075,00	47,876
	май	347,00	347,00	5825,00	22,75
	июнь	406,00	406,00	5675,00	0
	июль	364,00	364,00	6425,00	0
	август	269,00	269,00	4875,00	0
	сентябрь	411,00	411,00	6325,00	4,969
	октябрь	375,00	375,00	5925,00	43,099
	ноябрь	365,00	365,00	6200,00	60,985
	декабрь	451,00	451,00	7550,00	64,391
Итого		4 588,00	4 588,00	77 000,00	471,83

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 353,00	31,15	73 295,95
	июль-ноябрь	1 784,00	37,38	66 685,92
	декабрь	451,00	39,24	17 697,24
итого		4 588,00		157 679,11
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 353,00	22,52	52 989,56
	июль-ноябрь	1 784,00	27,02	48 203,68
	декабрь	451,00	28,37	12 794,87
итого		4 588,00		113 988,11
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	39 700,00	4,12	163 564,00
	июль-ноябрь	29 750,00	4,26	126 735,00
	декабрь	7 550,00	4,63	34 956,50
итого		77 000,00		325 255,50
Отопление, Гкал	январь-июнь	298,381	2 144,84	639 979,50
	июль-ноябрь	109,053	2 230,63	243 256,89
	декабрь	64,391	2 431,39	156 559,63
итого		471,825		1 039 796,031

Обращение с ТКО, т	январь-июнь	7,540	5 713,56	43 080,24
	июль-ноябрь	6,195	5 763,16	35 702,78
	декабрь	1,239	6 397,11	7 926,02
итого		14,974		86 709,038

остаток на 31.12.2022				планируемые накопления			
	лм	цс	итого	месяц	цс	лм	итого за 2023
				январь	4 947,50	5 095,93	
				февраль	4 947,50	5 095,93	
				март	4 947,50	5 095,93	
				апрель	4 947,50	5 095,93	
				май	4 947,50	5 095,93	
				июнь	4 947,50	5 095,93	
				июль	4 947,50	5 095,93	
				август	4 947,50	5 095,93	
				сентябрь	4 947,50	5 095,93	
				октябрь	4 947,50	5 095,93	
				ноябрь	4 947,50	5 095,93	
				декабрь	4 947,50	5 095,93	
итого	-16 310,22	-51 646,29	-67 956,51		59 370,00	61 151,16	120 521,16

Расчет корректировки по отоплению за 2022 год						
		тариф	период	Потребление по ОДПУ		
				всего, Гкал	на ж/п, Гкал	на ж/п, руб
площадь МКД (жилые помещения)	2022	2144,84	январь	98,67	86,171	184 823,01
		2144,84	февраль	87,54	76,451	163 975,16
		2144,84	март	74,58	65,133	139 699,86
		2144,84	апрель	54,82	47,876	102 686,36
		2144,84	май	26,05	22,75	48 795,11
		2144,84	июнь	0	0	0,00
		2230,63	июль	0	0	0,00
		2230,63	август	0	0	0,00
		2230,63	сентябрь	5,69	4,969	11 084,00
		2230,63	октябрь	49,35	43,099	96 137,92
		2230,63	ноябрь	69,83	60,985	136 034,97
		2431,39	декабрь	73,73	64,391	156 559,63
2411,7			итого		471,825	1 039 796,03
			итого к перерасчету			

начислено ж/п	
92 074,25	на кв.м.
92 074,25	
92 074,25	
92 074,25	
92 074,25	
92 074,25	
95 757,05	
95 757,05	
11 082,01	
96 295,04	
136 104,15	
174 153,93	
1 161 594,73	
-121 798,70	-50,50