

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год МКД № 191 по ул.Коммунаров

В.З.Шевякова

Дата начала управления 23 ноября 2017 года

| | |
|---------------------------|-----------------|
| площадь жилых помещений | 2 342,00 |
| площадь нежилых помещений | 247,50 |
| Итого | 2 589,50 |

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

| | |
|--|------------------|
| задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, | -84 680,81 |
| задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб. | 79 976,67 |
| Итого | -4 704,14 |

| № п/п | Услуга | ед.измерения | тариф с 01.01.2022 | Начислено собственникам/наи мателям жилых, нежилых помещений | Оплачено собственниками/наи мателями жилых, нежилых помещений | Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам | Прельявлено и оплачено поставщиком услуг | Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг | Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) | | |
|--------------------------------|--|--------------|-----------------------|--|--|---|--|--|---|---------------------|---------------------|
| | | | | | | | | | | с 01.01. 2022 | с 01.07.2 022 |
| Остаток на 01.01.2022г. | | | | | | | | | | | |
| 1. | Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе: | руб/кв.м. | 17,51 | 544 085,62 | 477 629,36 | -66 456,26 | 541 600,16 | 2 485,46 | -63 970,80 | | |
| 1.1. | Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом | руб/кв.м. | 1,21 | 37 598,22 | 33 011,39 | -4 586,83 | 37 598,22 | 0,00 | -4 586,83 | | |
| 1.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО | руб/кв.м. | 0,38 | 11 807,34 | 10 283,91 | -1 523,43 | 11 807,34 | 0,00 | -1 523,43 | | |
| 1.4. | Благоустройство территории | руб/кв.м. | 0,08 | 2 485,46 | 2 192,51 | -292,95 | 0,00 | 2 485,46 | 2 192,51 | | |
| 1.5. | Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе: | | | 41 763,24 | 36 385,06 | -5 378,18 | 29 090,22 | 12 673,02 | 7 294,84 | | |
| 1.5.1. | Электрическая энергия | руб/кв.м. | 4,12 | 4,26 | 4,63 | 31 985,85 | 27 930,03 | -4 055,82 | 19 312,83 | 12 673,02 | 8 617,20 |
| 1.5.2. | Холодное водоснабжение | руб/кв.м. | 31,15 | 37,38 | 39,27 | 5 674,99 | 4 907,46 | -767,53 | 5 674,99 | 0,00 | -767,53 |
| 1.5.3. | Водоотведение | руб/кв.м. | 22,52 | 27,02 | 28,37 | 4 102,40 | 3 547,57 | -554,83 | 4 102,40 | 0,00 | -554,83 |
| 2 | Вознаграждение председателю МКД | руб/кв.м. | 2,00 | 62 145,38 | 54 816,99 | -7 328,39 | 62 145,38 | 0,00 | -7 328,39 | | |
| 3 | Целевой сбор на ремонт | руб/кв.м. | 1,85 | 57 485,74 | 50 704,04 | -6 781,70 | 78 519,29 | -21 033,55 | -27 815,25 | | |
| 4 | Коммунальные услуги, в том числе | | | 195 604,16 | 193 862,15 | -1 742,01 | 195 604,16 | 0,00 | -1 742,01 | | |
| 4.1. | Холодное водоснабжение | руб/м3 | 31,15 | 37,38 | 39,24 | 113 531,22 | 112 417,10 | -1 114,12 | 113 531,22 | 0,00 | -1 114,12 |
| 4.2. | Водоотведение | руб/м3 | 22,52 | 27,02 | 28,37 | 82 072,94 | 81 445,05 | -627,89 | 82 072,94 | 0,00 | -627,89 |
| 5 | Комиссия почты, банка | руб | | 1 334,36 | 1 334,36 | 0,00 | 1 334,36 | 0,00 | 0,00 | | |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО | руб | | 27 573,00 | 23 459,43 | -4 113,57 | 27 573,00 | 0,00 | -4 113,57 | | |
| Итого | | | | | | | | | | | |
| 6 | Дополнительные доходы, в том числе: | | | 929 991,50 | 838 191,39 | -91 800,11 | 935 866,57 | -5 875,07 | -97 675,18 | | |
| 6.1. | Марк ИТТ | руб/мес | 200,00 | 2 400,00 | 2 400,00 | 0,00 | 240,00 | 2 160,00 | 2 160,00 | | |
| 6.2. | Ростелеком | руб/мес | 150,00 | 1 800,00 | 306,00 | -1 494,00 | 30,60 | 275,40 | 275,40 | | |
| 6.3. | Гарант Телесети | руб/мес | 50,00 | 600,00 | 600,00 | 0,00 | 60,00 | 540,00 | 540,00 | | |
| 6.4. | Аренда подвала (ООО "ДжиБиЭс групп) | руб/мес | 7 700,00 | 92 400,00 | 19 352,31 | -73 047,69 | 1 935,23 | 17 417,08 | 17 417,08 | | |
| 7 | Дополнительные расходы | руб | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 121 342,71 | -121 342,71 | -121 342,71 | | |
| 8 | Итого остаток по дополнительным доходам | руб | | 97 200,00 | 22 658,31 | -74 541,69 | 123 608,54 | -100 950,23 | -100 950,23 | | |
| Итого за 2022 год | | | | | | | | | | | |
| Всего на 31.12.2022г. | | | | | | | | | | | |
| | | | | % сбора | 90,13 | | | | | | |

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

| | |
|---|--------------------|
| задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб. | -251 022,61 |
| задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб. | 94 494,08 |
| Итого | -156 528,53 |

Приложения:

- Отчет о выполненных работах за 2022 год
- Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

| Целевой сбор на ремонт | | |
|------------------------|---|-----------------|
| № п/п | Вид работ | стоимость, руб. |
| 1 | Ремонт входной группы 3 подъезд | 26 742,00 |
| 2 | Ремонт 2 подъезда (дополнительные работы) | 11 840,00 |
| 3 | Ремонт 2 подъезда основные работы (часть стоимости) | 39 937,29 |
| | Итого: | 78 519,29 |

| Дополнительные расходы (источник финансирования статья Дополнительные доходы) | | |
|---|---------------------------------------|-----------------|
| № п/п | Вид работ | стоимость, руб. |
| 1 | Ремонт 2 подъезда (остаток стоимости) | 121 342,71 |
| | Итого: | 121 342,71 |

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

| год | месяц | ХВС, м3 | Водоотведение, м3 |
|--------------|----------|-------------|-------------------|
| 2022 | январь | 349 | 349 |
| | февраль | 300 | 300 |
| | март | 335 | 335 |
| | апрель | 274 | 274 |
| | май | 282 | 282 |
| | июнь | 295 | 295 |
| | июль | 302 | 302 |
| | август | 262 | 262 |
| | сентябрь | 297 | 297 |
| | октябрь | 263 | 263 |
| | ноябрь | 263 | 263 |
| | декабрь | 263 | 263 |
| Итого | | 3482 | 3482 |

Расчет стоимости

| наименование | период | количество | тариф, руб. |
|---------------------------|-------------|-----------------|-------------|
| ХВС, м3 | январь-июнь | 1 833,40 | 31,15 |
| | июль-ноябрь | 1 385,60 | 37,38 |
| | декабрь | 262,54 | 39,24 |
| итого | | 3 481,54 | |
| Водоотведение, м3 | январь-июнь | 1 833,40 | 22,52 |
| | июль-ноябрь | 1 385,60 | 27,02 |
| | декабрь | 262,54 | 28,37 |
| итого | | 3 481,54 | |
| Электроэнергия для СОИ | январь-июнь | 2 509,00 | 4,12 |
| | июль-ноябрь | 1 932,00 | 4,26 |
| | декабрь | 161,00 | 4,63 |
| итого | | 4 602,00 | |

| |
|------------------------|
| Электроэнергия для СОИ |
| 596,00 |
| 502,00 |
| 202,00 |
| 664,00 |
| 0,00 |
| 545,00 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 1789,00 |
| 143,00 |
| 0,00 |
| 161,00 |
| 4 602,00 |

| |
|-------------------|
| Итого |
| 57 110,41 |
| 51 793,73 |
| 10 302,07 |
| 119 206,21 |
| 41 288,17 |
| 37 438,91 |
| 7 448,26 |
| 86 175,34 |
| 10 337,08 |
| 8 230,32 |
| 745,43 |
| 19 312,83 |

Расчет для плана работ на 2023 год

| остаток на 31.12.2022г. | | | | планируемые накопления | | | |
|-------------------------|------------|------------|------------|------------------------|-----------|-----------|-----------|
| | ЦС | ДД | итого | месяц | цс | дд | итого |
| | | | | январь | 4 323,49 | 1 612,38 | |
| | | | | февраль | 4 323,49 | 1 612,38 | |
| | | | | март | 4 323,49 | 1 612,38 | |
| 2021 | -10 294,08 | 98 684,40 | | апрель | 4 323,49 | 1 612,38 | |
| 2022 | -27 815,25 | -77 282,70 | | май | 4 323,49 | 1 612,38 | |
| | | | | июнь | 4 323,49 | 1 612,38 | |
| | | | | июль | 4 323,49 | 1 612,38 | |
| | | | | август | 4 323,49 | 1 612,38 | |
| | | | | сентябрь | 4 323,49 | 1 612,38 | |
| | | | | октябрь | 4 323,49 | 1 612,38 | |
| | | | | ноябрь | 4 323,49 | 1 612,38 | |
| | | | | декабрь | 4 323,49 | 1 612,38 | |
| итого | -38 109,33 | 21 401,70 | -16 707,63 | | 51 881,88 | 19 348,56 | 71 230,44 |

92400

