

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год МКД № 167 по ул.Коммунаров

В.З.Шевякова

Дата начала управления 28 ноября 2017 года

площадь жилых помещений	4 688,10
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	4 688,10

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений,	-529 772,52
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	311 226,16
Итого	-218 546,36

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф	Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженности(-) переплата(+) по начисленным платежам	Прельвлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженности(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)		
			с 01.01.2022								
	Остаток на 01.01.2022г.					-529 772,52		311 226,16	-218 546,36		
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	16,80	940 416,69	976 034,31	35 617,62	939 942,28	474,41	36 092,03		
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30	72 777,98	75 429,72	2 651,74	72 777,98	0,00	2 651,74		
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	21 285,89	21 561,78	275,89	22 020,00	-734,11	-458,22		
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	4 476,52	4 726,88	250,36	3 268,00	1 208,52	1 458,88		
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	92 632,79	69 204,89	-23 427,90	187 969,58	-95 336,79	-118 764,69
1.4.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	154,37	169,03	187,62	27 928,24	2 844,29	-25 083,95	63 695,60	-35 767,36	-60 851,31
1.4.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,12	4,26	4,63	50 285,39	52 138,66	1 853,27	110 590,85	-60 305,46	-58 452,19
1.4.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	31,15	37,38	39,24	5 895,23	5 819,32	-75,91	5 655,32	239,91	164,00
1.4.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	22,52	27,02	28,37	8 523,93	8 402,62	-121,31	8 027,81	496,12	374,81
2	Вознаграждение председателю МКД	руб/кв.м.	0,00			-374,05	9 280,01	9 654,06	0,00	-374,05	9 280,01
3	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	4,00			224 290,95	222 760,89	-1 530,06	76 388,44	147 902,51	146 372,45
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83			44 237,79	46 428,57	2 190,78	44 237,79	0,00	2 190,78
5	Коммунальные услуги, в том числе					502 426,05	645 084,87	142 658,82	502 426,05	0,00	142 658,82
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	214 131,77	291 888,54	77 756,77	214 131,77	0,00	77 756,77
5.2.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	288 294,28	353 196,33	64 902,05	288 294,28	0,00	64 902,05
6	Комиссия почты, банка	руб				0,00	0,00	0,00	3 595,33	-3 595,33	-3 595,33
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб				26 284,00	21 171,81	-5 112,19	26 284,00	0,00	-5 112,19
	Итого					1 829 914,22	1 989 965,35	160 051,13	1 780 843,47	49 070,75	209 121,88
8	Дополнительные доходы, в том числе:					6 600,00	3 306,00	-3 294,00	330,60	6 269,40	2 975,40
8.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00			2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
8.2.	Ростелеком	руб/мес	150,00			1 800,00	306,00	-1 494,00	30,60	1 769,40	275,40
8.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00			1 800,00	0,00	-1 800,00	0,00	1 800,00	0,00
8.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00			600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
	Итого за 2022 год					1 836 514,22	1 993 271,35	156 757,13	1 781 174,07	55 340,15	212 097,28
	Всего на 31.12.2022 года							-373 015,39	366 566,31	-6 449,08	

% сбора 108,75

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-373 015,39
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	366 566,31
Итого	-6 449,08

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт

№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена врезок отопления в подвале	5 145,00
2	Ремонт межпанельных швов кв.13, 17, 99	23 400,00
3	Установка вазонов	16 000,00
4	Частичный ремонт кровли кв.35, 99	25 692,24
5	Замена урны	3 140,00
6	Установка спкскников кв. 50, 64	3 011,20
	Итого:	76 388,44

Благоустройство территории

№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Вывоз шин	3 268,00
	Итого:	3 268,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ
2022	январь	720,00	1 194,10	6,64
	февраль	492,00	913,30	0,00
	март	450,00	732,50	0,00
	апрель	549,00	1 113,20	73,28
	май	323,00	805,60	242,35
	июнь	452,00	910,80	0,00
	июль	498,00	1 031,03	0,00
	август	635,53	1 156,06	0,00
	сентябрь	508,33	891,66	0,00
	октябрь	666,23	1 110,96	0,00
	ноябрь	384,00	856,33	54,55
	декабрь	666,23	1 138,56	25,19
Итого		6 344,32	11 854,10	402,01

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 986,00	31,15	93 013,90
	июль-ноябрь	2 692,09	37,38	100 630,32
	декабрь	666,23	39,24	26 142,87
итого		6 344,32		219 787,09
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 669,50	22,52	127 677,14
	июль-ноябрь	5 046,04	27,02	136 344,00
	декабрь	1 138,56	28,37	32 300,95
итого		11 854,10		296 322,09
ГВС для СОИ	январь-июнь	322,27	154,37	49 748,36
	июль-ноябрь	54,55	169,03	9 221,09
	декабрь	25,19	187,62	4 726,15
итого		402,01		63 695,60
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	11 404,00	4,12	46 984,48
	июль-ноябрь	14 780,00	4,26	62 962,80
	декабрь	139,00	4,63	643,57
итого		26 323,00		110 590,85

Электроэнергия для СОИ
2 916,00
508,00
1 249,00
3 733,00
1 971,00
1 027,00
6 554,00
0,00
4 446,00
1 092,00
2 688,00
139,00
26 323,00

Расчет для плана работ на 2023 год по начислению

остаток на 01.01.2023		план.накопления		всего за 2023г.
	ЦС	месяц	ЦС	
		январь	18752,4	
		февраль	18752,4	
2021	199 454,07	март	18752,4	
2022	147 902,51	апрель	18752,4	
		май	18752,4	
		июнь	18752,4	
		июль	18752,4	
		август	18752,4	
		сентябрь	18752,4	
		октябрь	18752,4	
		ноябрь	18752,4	
		декабрь	18752,4	
Итого	347 356,58		225028,8	572 385,38

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.0

№ 40705810968000000964	тариф	жилые/нежилые помещения
Остаток на 01.01.2022		-23 580,92
начислено	8,00	425 442,22
оплачено		485 503,13
Задолженность		60 060,91
		Итого
Выполнено работ		
Капитальный ремонт системы электроснабжения		
		Итого
Остаток на спецсчете на 31.12.2022		36 479,99
% оплаты		114

01.2022 по 31.12.2022

Итого
111 659,05
425 442,22
485 503,13
60 060,91
597 162,18
0,00
597 162,18
114