

Дата начала управления 01 января 2020 года

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| площадь жилых помещений   | 1 172,30 |
| площадь нежилых помещений | 220,20   |
| Итого                     | 1 392,50 |

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

|  |             |
|--|-------------|
| задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб. | -203 493,55 |
| задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.         | 159 651,76  |
| Итого  | -43 841,79  |

| № п/п     | Услуга  | ед.измерения | тариф        |              |              | Начислено<br>собственникам/нан<br>имателям жилых,<br>нежилых<br>помещений | Оплачено<br>собственниками/нани<br>мателями жили,<br>нежилых помещений | Задолженности(-)<br>переплата(+) по<br>начисленным платежам | Предъявлено и<br>оплачено<br>поставщиком услуг | Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2022г. | Итого Финансовый<br>результат задолженности(-)<br>переплата(+) на 31.12.2022г. |
|-----------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|---|--|---|--|---|--|
|           |   |              | с 01.01.2022 |              |              |   |  |   |  |   |  |
|           | Остаток на 01.01.2022г.   |              |              |              |              |   |  | -203 493,55   | 159 651,76                                     | -43 841,79  |  |
| <b>1.</b> | <b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>  | руб/кв.м.    | <b>22,33</b> |              |              | <b>370 446,31</b>   | <b>380 322,17</b>  | <b>9 875,86</b>   | <b>369 405,30</b>                              | <b>1 041,01</b>   | <b>10 916,87</b>   |
| 1.1.      | Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом                                      | руб/кв.м.    | 1,30         |              |              | 21 574,15   | 22 020,30  | 446,15  | 21 574,15                                      | 0,00  | 446,15   |
| 1.2.      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО   | руб/кв.м.    | 0,38         |              |              | 6 310,01  | 6 321,59   | 11,58   | 5 269,00                                       | 1 041,01  | 1 052,59   |
| 1.3.      | Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе: |              | с 01.01.2022 | с 01.07.2022 | с 01.12.2022 | 34 098,85   | 32 005,36  | -2 093,49   | 34 098,85                                      | 0,00  | -2 093,49  |
| 1.3.1.    | Электрическая энергия   | руб/кВт/м2   | 2,88         | 2,98         | 3,24         |   |  |   |  |   |  |
| 1.3.2.    | Холодное водоснабжение  | руб/м3/м2    | 31,15        | 37,38        | 39,24        | 3 436,49  | 3 196,84   | -239,65   | 3 436,49                                       | 0,00  | -239,65  |
| 1.3.3.    | Водоотведение   | руб/м3/м2    | 22,52        | 27,02        | 28,37        | 4 968,54  | 4 621,81   | -346,73   | 4 968,54                                       | 0,00  | -346,73  |
| 1.3.4.    | Холодное водоснабжение для ГВС  | руб/м3/м2    | 31,15        | 37,38        | 39,24        | 3 436,49  | 3 033,54   | -402,95   | 3 436,49                                       | 0,00  | -402,95  |
| <b>2</b>  | <b>Вознаграждение председателя совета МКД</b>   | руб/пом      | <b>50,00</b> |              |              | <b>23 164,59</b>  | <b>23 927,41</b>   | <b>762,82</b>   | <b>23 164,59</b>                               | <b>0,00</b>   | <b>762,82</b>  |
| <b>3</b>  | <b>Содержание спецсчета</b>   | руб/пом      | <b>29,70</b> |              |              | <b>13 812,79</b>  | <b>13 752,31</b>   | <b>-60,48</b>   | <b>13 812,79</b>                               | <b>0,00</b>   | <b>-60,48</b>  |
| <b>4</b>  | <b>Текущий ремонт</b>   | руб/кв.м.    | <b>3,00</b>  |              |              | <b>49 949,15</b>  | <b>49 649,03</b>   | <b>-300,12</b>  | <b>68 606,92</b>                               | <b>-18 657,77</b>   | <b>-18 957,89</b>  |
| <b>5</b>  | <b>Комиссия почты, банка</b>  | руб          |              |              |              | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>  |
| <b>6</b>  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО</b>                                    | руб          |              |              |              | <b>4 465,00</b>   | <b>4 465,00</b>  | <b>0,00</b>   | <b>4 465,00</b>                                | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>  |
|           | <b>Итого</b>  |              |              |              |              | <b>495 936,69</b>   | <b>504 121,28</b>  | <b>8 184,59</b>   | <b>513 553,45</b>                              | <b>-17 616,76</b>   | <b>-9 432,17</b>   |
| <b>7</b>  | <b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>  |              |              |              |              | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>   | <b>53 550,00</b>                               | <b>-53 550,00</b>   | <b>-53 550,00</b>  |
| 7.1.      | Аренда подвального помещения  | руб/мес      |              |              |              | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 53 550,00                                      | -53 550,00  | -53 550,00   |
|           | <b>Итого за 2022 год</b>  |              |              |              |              | <b>495 936,69</b>   | <b>504 121,28</b>  | <b>8 184,59</b>   | <b>567 103,45</b>                              | <b>-71 166,76</b>   | <b>-62 982,17</b>  |
|           | <b>Итого на 31.12.2022г.</b>  |              |              |              |              |   |  | <b>-195 308,96</b>  | <b>88 485,00</b>                               | <b>-106 823,96</b>  |  |

101,65

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

|  |                    |
|--|--------------------|
| задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб. | -195 308,96        |
| задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.         | 88 485,00          |
| <b>Итого</b>   | <b>-106 823,96</b> |

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Приложение № 1

| Текущий ремонт |  |                    |
|----------------|--|--------------------|
| № п/п          | Вид работ  | стоимость,<br>руб. |
| 1              | Гидроизоляция фундамента (часть стоимости)       | 28 337,00          |
| 2              | Вывоз снега                                      | 27 500,00          |
| 3              | Частичный ремонт кровли                          | 8 728,32           |
| 4              | Замена отсекающих кранов на радиаторах 2 подъезд | 2 283,60           |
| 5              | Ремонт калитки с установкой замка                | 1 758,00           |
| Итого:         |  | 68 606,92          |

| Дополнительные расходы (источник финансирования статья<br>дополнительные доходы) |  |                    |
|--|--|--------------------|
| № п/п  | Вид работ                                    | стоимость,<br>руб. |
| 1  | Гидроизоляция фундамента (остаток стоимости) | 53 550,00          |
| Итого:   |  | 53 550,00          |

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2022 год**

| год          | месяц    | ХВС для СОИ, м3 | Водоотведение для СОИ, м3 | Электроэнергия для СОИ | ХВС для ГВС для СОИ, м3 |
|--------------|----------|-----------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|
| 2022         | январь   | 8,32            | 16,64                     | 628,38                 | 8,32                    |
|              | февраль  | 8,32            | 16,64                     | 628,38                 | 8,32                    |
|              | март     | 8,32            | 16,64                     | 628,38                 | 8,32                    |
|              | апрель   | 8,32            | 16,64                     | 628,38                 | 8,32                    |
|              | май      | 8,32            | 16,64                     | 628,38                 | 8,32                    |
|              | июнь     | 8,32            | 16,64                     | 628,38                 | 8,32                    |
|              | июль     | 8,32            | 16,64                     | 628,38                 | 8,32                    |
|              | август   | 8,32            | 16,64                     | 628,38                 | 8,32                    |
|              | сентябрь | 8,32            | 16,64                     | 628,38                 | 8,32                    |
|              | октябрь  | 8,32            | 16,64                     | 628,38                 | 8,32                    |
|              | ноябрь   | 8,32            | 16,64                     | 628,38                 | 8,32                    |
|              | декабрь  | 8,32            | 16,64                     | 628,38                 | 8,32                    |
| <b>Итого</b> |          | <b>99,840</b>   | <b>199,680</b>            | <b>7 540,596</b>       | <b>99,840</b>           |

**Расчет стоимости**

| наименование              | период      | количество      | тариф, руб. | Итого            |
|---------------------------|-------------|-----------------|-------------|------------------|
| ХВС для СОИ, м3           | январь-июнь | 49,92           | 31,15       | 1 555,01         |
|                           | июль-ноябрь | 41,60           | 37,38       | 1 555,01         |
|                           | декабрь     | 8,32            | 39,24       | 326,48           |
| <b>итого</b>              |             | <b>99,84</b>    |             | <b>3 436,49</b>  |
| Водоотведение для СОИ, м3 | январь-июнь | 99,84           | 22,52       | 2 248,40         |
|                           | июль-ноябрь | 83,20           | 27,02       | 2 248,06         |
|                           | декабрь     | 16,64           | 28,37       | 472,08           |
| <b>итого</b>              |             | <b>199,68</b>   |             | <b>4 968,54</b>  |
| Электроэнергия для СОИ    | январь-июнь | 3 770,30        | 2,88        | 10 858,46        |
|                           | июль-ноябрь | 3 141,92        | 2,98        | 9 362,91         |
|                           | декабрь     | 628,38          | 3,24        | 2 035,96         |
| <b>итого</b>              |             | <b>7 540,60</b> |             | <b>22 257,33</b> |
| ХВС для ГВС для СОИ, м3   | январь-июнь | 49,920          | 31,15       | 1 555,01         |
|                           | июль-ноябрь | 41,600          | 37,38       | 1 555,01         |
|                           | декабрь     | 8,320           | 39,24       | 326,48           |

|  |       |        |  |           |
|--|-------|--------|--|-----------|
|  | итого | 99,840 |  | 3 436,493 |
|--|-------|--------|--|-----------|

Расчет для плана работ на 2023 год

| остаток на 31.12.2022 |            | планируемые накопления |           |               |
|-----------------------|------------|------------------------|-----------|---------------|
|                       | тр         | месяц                  | тр        | итого за 2023 |
|                       |            | январь                 | 4 177,50  |               |
|                       |            | февраль                | 4 177,50  |               |
| 2021                  | 25 164,76  | март                   | 4 177,50  |               |
| 2022                  | -18 957,89 | апрель                 | 4 177,50  |               |
|                       |            | май                    | 4 177,50  |               |
|                       |            | июнь                   | 4 177,50  |               |
|                       |            | июль                   | 4 177,50  |               |
|                       |            | август                 | 4 177,50  |               |
|                       |            | сентябрь               | 4 177,50  |               |
|                       |            | октябрь                | 4 177,50  |               |
|                       |            | ноябрь                 | 4 177,50  |               |
|                       |            | декабрь                | 4 177,50  |               |
| итого                 | 6 206,87   |                        | 50 130,00 | 56 336,87     |

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2022 по 31.12.2022

| № 40705810868000001157                    | тариф | жилые/нежилые помещения |
|---|-------|-------------------------|
| <b>Остаток на спецсчете на 01.02.2022</b> |       | <b>30 887,89</b>        |
| начислено                                 | 8,00  | 116 650,12              |
| оплачено                                  |       | 154 837,80              |
| Задолженность                             |       | 38 187,68               |
| <b>Остаток на спецсчете на 31.12.2022</b> |       | <b>185 725,69</b>       |
| % оплаты                                  |       | 133                     |