

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год МКД № 8 корпус 2 по ул. Герцена

В.З.Шевякова

Дата начала управления 19 мая 2022 года

площадь жилых помещений	11 208,09
площадь нежилых помещений	475,40
площадь паркинга (машиномест)	369,10
Итого	12 052,59

Финансовое состояние на 19 мая 2022 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
Итого	0,00

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2022г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2022г.
			с 19.05.2022	с 19.05.2022	с 01.07.2022						
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	13,96			1 463 854,18	912 796,73	-551 057,45	1 483 214,18	-19 360,00	-570 417,45
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,45			119 992,21	74 772,34	-45 219,87	119 992,21	0,00	-45 219,87
1.2.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08			6 619,50	4 336,29	-2 283,21	7 202,20	-582,70	-2 865,91
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,00			165 498,89	103 088,85	-62 410,04	184 276,19	-18 777,30	-81 187,34
2	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 19.05.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	240 581,17	138 301,86	-102 279,31	240 581,17	0,00	-102 279,31
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	2,88	2,98	3,24	172 811,51	99 107,44	-73 704,07	172 811,51	0,00	-73 704,07
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	31,15	37,38	39,24	9 979,77	8 425,38	-1 554,39	9 979,77	0,00	-1 554,39
2.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	22,52	27,02	28,37	15 422,88	13 743,89	-1 678,99	15 422,88	0,00	-1 678,99
2.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	160,33	171,73	185,68	42 367,01	17 025,15	-25 341,86	42 367,01	0,00	-25 341,86
3	Коммунальные услуги, в том числе:					1 205 081,80	898 247,88	-306 833,92	1 384 124,69	-179 042,89	-485 876,81
3.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	50 027,93	37 578,32	-12 449,61	50 027,93	0,00	-12 449,61
3.2.	Холодное водоснабжение для ГВС	руб/м3	31,15	37,38	39,24	51 363,05	42 298,83	-9 064,22	51 363,05	0,00	-9 064,22
3.3.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	65 085,17	57 691,99	-7 393,18	65 085,17	0,00	-7 393,18
3.4.	Электрическая энергия	руб/кВт	2,88	2,98	3,24	68 648,19	57 870,61	-10 777,58	68 648,19	0,00	-10 777,58
3.5.	Обращение с ТКО	руб/т	5 713,56	5 763,16	6 397,11	168 159,26	126 134,84	-42 024,42	168 159,26	0,00	-42 024,42
3.6.	Отопление	руб/Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	530 231,47	338 254,05	-191 977,42	709 274,36	-179 042,89	-371 020,31
3.7.	Тепловая энергия для ГВС	руб/Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	271 566,73	238 419,24	-33 147,49	271 566,73	0,00	-33 147,49
4	Целевой сбор совету МКД	руб/м2	1,50			100 796,22	62 475,73	-38 320,49	100 796,22	0,00	-38 320,49
5	Услуги консьержей	руб/пом	150,00			258 498,37	159 957,53	-98 540,84	258 498,37	0,00	-98 540,84
6	Содержание системы видеонаблюдения	руб/м2	0,10			6 728,50	4 375,78	-2 352,72	6 728,50	0,00	-2 352,72
4	Комиссия почты, банка за прием платежей физ.лиц	руб				0,00	0,00	0,00	45,25	-45,25	-45,25
Итого за 2022 год						3 275 540,24	2 176 155,51	-1 099 384,73	3 473 988,38	-198 448,14	-1 297 832,87

66,44

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-1 099 384,73
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-198 448,14
Итого	-1 297 832,87

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год

Отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка ящика для показаний ИПУ	1 000,00
2	Обшивка стен лифтов	14 808,75
3	Установка замка на техэтаж	4 469,00
4	Изготовление и установка информационных стендов	5 600,00
5	Замена аварийного участка стояка канализации кв.258	2 038,31
6	Изготовление и установка опоры на входную дверь	6 555,26
7	Установка шлангов для слива стояков	3 582,00
8	Монтаж светильников	12 841,87
9	Замена циркуляционного насоса	3 700,00
10	Монтаж ограждения и калитки	45 000,00
11	Укладка резинового покрытия (ковриков)	4 821,00
12	Ремонт забора, установка урны	12 230,00
13	Монтаж видеонаблюдения	10 240,00
14	Погрузка и вывоз снега	4 950,00
15	Услуги охраны с мая по июнь	52 440,00
Итого:		184 276,19

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка новогодней ели	5 000,00
2	Вывоз шин	2 202,20
Итого:		7 202,20

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия
2022	май	0,00	0,00	0,00
	июнь	0,00	0,00	4 508,00
	июль	117,83	117,83	5 580,00
	август	280,31	280,31	7 482,00
	сентябрь	458,26	458,26	13 915,00
	октябрь	617,00	617,00	16 971,00
	ноябрь	725,00	725,00	18 391,00
	декабрь	744,00	744,00	13 181,00
Итого		2 942,40	2 942,40	80 028,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	май-июнь	0,00	31,15	0,00
	июль-ноябрь	2 198,40	37,38	82 176,19
	декабрь	744,00	39,24	29 194,56
итого		2 942,40		111 370,75
Водоотведение, м3	май-июнь	0,00	22,52	0,00
	июль-ноябрь	2 198,40	27,02	59 400,77
	декабрь	744,00	28,37	21 107,28
итого		2 942,40		80 508,05
Электроэнергия, кВтч	май-июнь	4 508,00	2,88	12 983,04
	июль-ноябрь	62 339,00	2,98	185 770,22
	декабрь	13 181,00	3,24	42 706,44
итого		80 028,00		241 459,70
Тепловая энергия, Гкал	май-июнь	11,75	2 144,84	25 206,16
	июль-ноябрь	439,77	2 230,63	980 966,39
	декабрь	3,62	2 431,39	8 804,06
итого		455,14		1 014 976,61

Тепловая энергия, Гкал
11,75
0,00
0,00
22,55
29,62
143,66
243,95
3,62
455,14

остаток на 31.12.2022		планируемые накопления		
	лм	месяц	лм	итого за 2023
		январь	16 157,70	
		февраль	16 157,70	
		март	16 157,70	
		апрель	16 157,70	
		май	16 157,70	
		июнь	16 157,70	
		июль	16 157,70	
		август	16 157,70	
		сентябрь	16 157,70	
		октябрь	16 157,70	
		ноябрь	16 157,70	
		декабрь	16 157,70	
итого	-81 187,34		193 892,40	112 705,06

Период	Объем потребления по ОДПУ	Предъявлено РСО		Объем потребления ХВС для ГВС м3
		Гкал	руб	
май.22	11,752	11,752	25 206,16	30,080
июн.22	0	0	0,00	71,729
июл.22	18,669	0	0,00	716,854
авг.22	22,483	22,545	50 289,55	491,359
сен.22	29,53	29,616	66 062,34	211,895
окт.22	143,664	143,664	320 461,23	295,657
ноя.22	248,929	243,946	544 153,27	208,502
дек.22	263,866	3,621	8 804,06	71,729
ИТОГО	738,893	455,144	1 014 976,61	1995,996

Подогрев	Итого на отопление	Тариф	Сумма за отопление	Предъявлено жителям за отопление	итого к перерасчету	на кв.м.
Гкал	Гкал	руб/Гкал	руб			
1,963	9,789	2144,84	20 996,46			
4,680	-4,680	2144,84	-10 038,50			
46,775	-46,775	2230,63	-104 337,13			
32,061	-9,516	2230,63	-21 227,07			
13,826	15,790	2230,63	35 221,28			
19,292	124,372	2230,63	277 428,74			
13,605	230,341	2230,63	513 806,16			
4,680	-1,059	2431,39	-2 575,58			
136,882	318,262		709 274,36	530 231,47	179 042,89	9,03