

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год МКД № 8 корпус 1 по ул. Герцена

В.З.Шевякова

Дата начала управления 01 марта 2022 года

площадь жилых помещений	11 231,60
площадь нежилых помещений	479,10
площадь паркинга (машиномест)	955,10
Итого	12 665,80

Финансовое состояние на 01 марта 2022 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
Итого	0,00

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2022г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2022г.
			с 01.03.2022	с 01.03.2022	с 01.03.2022						
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	13,96			2 227 130,23	1 711 599,60	-515 530,63	2 338 037,96	-110 907,73	-626 438,36
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,45			183 662,60	141 199,75	-42 462,85	183 662,60	0,00	-42 462,85
1.2.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08			10 132,20	7 791,46	-2 340,74	7 280,85	2 851,35	510,61
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,00			253 316,00	194 748,27	-58 567,73	367 075,08	-113 759,08	-172 326,81
2	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.03.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	584 042,92	513 183,75	-70 859,17	585 799,68	-1 756,76	-72 615,93
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	2,88	2,98	3,24	369 734,77	356 511,89	-13 222,88	371 491,52	-1 756,75	-14 979,63
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	31,15	37,38	39,24	29 552,23	21 547,18	-8 005,05	29 552,23	0,00	-8 005,05
2.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	22,52	27,02	28,37	42 726,62	31 150,04	-11 576,58	42 726,62	0,00	-11 576,58
2.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	160,33	171,73	185,68	142 029,30	103 974,64	-38 054,66	142 029,30	0,00	-38 054,66
3	Услуги консьержей	руб/пом	150,00			501 000,00	386 822,58	-114 177,42	501 000,00	0,00	-114 177,42
4	Комиссия почты, банка за прием платежей физ.лиц	руб				0,00	0,00	0,00	110,57	-110,57	-110,57
	Итого					3 312 173,15	2 611 605,93	-700 567,22	3 424 948,21	-112 775,06	-813 342,28
5	Дополнительные доходы					67 500,00	42 500,00	-25 000,00	4 250,00	63 250,00	38 250,00
5.1.	ИП Ашихмина Е.Г. (аренда МОП под кофемашину)	руб/мес	3500/5000			38 500,00	23 500,00	-15 000,00	2 350,00	36 150,00	21 150,00
5.2.	ИП Лобанов Д.А. (аренда МОП под аппарат для воды)	руб/мес	2 500,00			25 000,00	15 000,00	-10 000,00	1 500,00	23 500,00	13 500,00
5.3.	Марк ИТТ	руб/мес	400,00			4 000,00	4 000,00	0,00	400,00	3 600,00	3 600,00
6	Дополнительные расходы	руб				0,00	0,00	0,00	45 489,87	-45 489,87	-45 489,87
	Итого остаток по статье допдоходы	руб				67 500,00	42 500,00	-25 000,00	49 739,87	17 760,13	-7 239,87
	Итого за 2022 год					3 379 673,15	2 654 105,93	-725 567,22	3 474 688,08	-95 014,93	-820 582,15

78,85 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-725 567,22
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-95 014,93
Итого	-820 582,15

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год

Отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена аварийного участка стояка ГВС кв.1	2 931,50
2	Замена аварийного участка стояка ГВС кв.34	3 105,40
3	Замена аварийного участка стояка ГВС кв.46	2 866,00
4	Замена аварийного участка ГВС кв.208	3 366,00
5	Замена сигнальных ламп	2 841,68
6	Замена аварийного участка ГВС кв.91	3 071,40
7	Ремонтные работы на лифтовом оборудовании (замена канатоведущего шкива, тяговых канатов, отводного блока)	277 563,00
8	Замена аварийных участков ГВС в подвале (7-й стояк)	3 330,10
9	Проведение экспертизы на трубопровод ГВС	68 000,00
Итого:		367 075,08

Дополнительные расходы (источник финансирования статья дополнительные доходы)		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Монтаж светильников	21 681,87
2	Замена циркуляционного насоса	3 700,00
3	Установка прожектора	6 960,00
4	Чайник и микроволновая печь для консьержей	5 198,00
5	Изготовление и установка табличек	3 000,00
6	Погрузка и вывоз снега	4 950,00
Итого:		45 489,87

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка новогодней ели	5 000,00
2	Вывоз шин	2 280,85
Итого:		7 280,85

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ХВС для ГВС для СОИ, м3
2022	март	84,26	168,5136	7 694,00	84,26
	апрель	84,26	168,5136	7 017,00	84,26
	май	84,26	168,5136	15 160,00	84,26
	июнь	84,26	168,5136	44 105,00	84,26
	июль	84,26	168,5136	0,00	84,26
	август	84,26	168,5136	53 168,00	84,26
	сентябрь	84,26	168,5136	0,00	84,26
	октябрь	84,26	168,5136	0,00	84,26
	ноябрь	84,26	168,5136	0,00	84,26
	декабрь	84,26	168,5136	0,00	84,26
Итого		842,57	1 685,14	127 144,00	842,57

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	март-июнь	337,03	31,15	10 498,40
	июль-ноябрь	421,28	37,38	15 747,60
	декабрь	84,26	39,24	3 306,24
	итого	842,57		29 552,23
Водоотведение для СОИ, м3	март-июнь	674,05	22,52	15 179,71
	июль-ноябрь	842,57	27,02	22 766,19
	декабрь	168,51	28,37	4 780,73
	итого	1 685,14		42 726,62
Электроэнергия для СОИ	март-июнь	73 976,00	2,88	213 050,88
	июль-ноябрь	53 168,00	2,98	158 440,64
	декабрь	0,00	3,24	0,00
	итого	127 144,00		371 491,52
ХВС для ГВС для СОИ	март-июнь	337,03	31,15	10 498,40
	июль-ноябрь	421,28	37,38	15 747,60
	декабрь	84,26	39,24	3 306,24
	итого	842,57		29 552,23
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	март-июнь	20,30	2 144,84	43 538,43
	июль-ноябрь	25,37	2 230,63	56 599,86

сум	декабрь	5,07	2 431,39	12 338,79
	итого	50,75		112 477,07

остаток на 31.12.2022		планируемые накопления		
	лм	месяц	лм	итого за 2023
		январь	19 973,97	
		февраль	19 973,97	
		март	19 973,97	
		апрель	19 973,97	
		май	19 973,97	
		июнь	19 973,97	
		июль	19 973,97	
		август	19 973,97	
		сентябрь	19 973,97	
		октябрь	19 973,97	
		ноябрь	19 973,97	
		декабрь	19 973,97	
итого	-172 326,81		239 687,64	67 360,83