Отчет о выполнении договора управления за 2021 год МКД № 14 по ул.Восточная

Дата начала управления 01 июня 2017 года

площадь жилых помещений	4 202,90
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	4 202,90

Финансовое состояние на 01 января 2021 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-201 531,09
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	48 787,55
Итого	-152 743,54

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2021							
	Остаток на 01.01.2021г.						**-201 531,09**		**48 787,55**	**-152 743,54**
1	2	3	4		6	7	8	9	10	11
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**17,25**		**870 012,96**	**879 403,69**	**9 390,73**	**837 620,19**	**32 392,77**	**41 783,50**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,22		61 530,12	62 110,36	580,24	61 530,12	0,00	**580,24**
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,32		16 138,80	16 293,89	155,09	17 800,00	-1 661,20	**-1 506,11**
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		4 035,12	4 098,59	63,47	1 520,00	2 515,12	**2 578,59**
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,09		105 409,80	106 536,85	1 127,05	73 870,95	31 538,85	**32 665,90**
1.5.	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**		**1-е полугодие**	**2-е полугодие**	**97 731,81**	**97 505,87**	**-225,94**	**98 272,77**	**-540,96**	**-766,90**
1.5.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	141,94	154,37	28 139,14	27 383,85	-755,29	28 139,14	0,00	**-755,29**
1.5.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,97	4,12	56 739,11	57 360,69	621,58	57 280,07	-540,96	**80,62**
1.5.3.	Холодная вода	руб/кв.м.	25,96	31,15	5 255,04	5 215,46	-39,58	5 255,04	0,00	**-39,58**
1.5.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	18,77	22,52	7 598,52	7 545,87	-52,65	7 598,52	0,00	**-52,65**
2	**Целевой сбор на текущий ремонт**	**руб/кв.м.**	**1,87**		**94 313,64**	**95 828,11**	**1 514,47**	**100 855,00**	**-6 541,36**	**-5 026,89**
3	**Расходы на содержание спецсчета**	**руб/кв.м.**	**0,83**		**41 403,72**	**42 075,40**	**671,68**	**41 403,72**	**0,00**	**671,68**
4	**Вознаграждение председателю МКД**	**руб/кварт.**	**100,00**		**108 000,00**	**109 468,16**	**1 468,16**	**120 254,94**	**-12 254,94**	**-10 786,78**
5	**Коммунальные услуги, в том числе**				**353 573,06**	**384 362,97**	**30 789,91**	**353 053,37**	**519,69**	**31 309,60**
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	25,96	31,15	166 140,49	192 819,06	26 678,57	165 586,83	553,66	**27 232,23**
5.2.	Водоотведение	руб/м3	18,77	22,52	187 432,57	191 543,91	4 111,34	187 466,54	-33,97	**4 077,37**
6	**Комиссия почты, банка**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3 700,76**	**-3 700,76**	**-3 700,76**
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**22 846,00**	**-22 846,00**	**-22 846,00**
	Итого				**1 565 035,19**	**1 609 020,03**	**43 984,84**	**1 578 006,75**	**-12 971,56**	**31 013,28**
8	**Дополнительные доходы, в том числе:**				**26 600,00**	**26 600,00**	**0,00**	**660,00**	**25 940,00**	**25 940,00**
8.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	**2 160,00**
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	**1 620,00**
8.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	**1 620,00**
8.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	**540,00**
8.5.	Аренда подсобного помещения	руб/год	20 000,00		20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00	**20 000,00**
	Итого за 2021 год				**1 591 635,19**	**1 635 620,03**	**43 984,84**	**1 578 666,75**	**12 968,44**	**56 953,28**
	Итого остаток на 31.12.2021г.						**-157 546,25**		**61 755,99**	**-95 790,26**
					102,81	% сбора				

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-157 546,25
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	61 755,99
Итого	**-95 790,26**

Приложения:

1. Выполненные работы за 2021 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2021 год
3. Отчет по взносам на капитальный ремонт за 2021 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации кв.2-89	59 950,00
2	Ремонт входа в подвал	20 581,00
3	Замена клапана мусоропровода 4 под.	5 030,00
4	Монтаж освещения в мусорокамерах	15 294,00
	Итого:	100 855,00

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт и поверка УУТЭ	38 170,00
3	Обследование вентканалов	18 660,88
4	Замена участка канализации кв.58	1 694,99
5	Замена участка канализации кв.74	1 430,01
6	Замена участка канализации кв.56	5 040,07
7	Работа спецтехники	8 875,00
	Итого:	73 870,95

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Устройство желоба ливневки 1 под.	1 520,00
	Итого:	1 520,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2021 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2021	январь	626,00	856,33	43,225	1 341,00
	февраль	446,00	781,45	21,702	1 169,00
	март	559,00	898,75	22,344	1 172,00
	апрель	483,00	822,75	49,492	1 216,00
	май	434,00	796,01	38,310	2 918,00
	июнь	428,00	692,56	47,314	2 133,00
	июль	599,00	976,49	0,000	1 430,00
	август	422,00	612,83	0,000	655,00
	сентябрь	443,00	741,86	0,000	874,00
	октябрь	568,00	774,90	11,426	1 172,00
	ноябрь	586,00	846,30	23,901	1 281,00
	декабрь	468,00	827,40	23,531	968,00
Итого		**6 062,00**	**9 627,63**	**281,245**	**16 329,00**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 976,00	25,96	77 256,96
	июль-декабрь	3 086,00	31,15	96 128,90
итого		**6 062,00**		**173 385,86**
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 847,85	18,77	90 994,14
	июль-декабрь	4 779,78	22,52	107 640,65
итого		**9 627,63**		**198 634,79**
ГВС для СОИ	январь-июнь	222,387	141,94	31 565,61
	июль-декабрь	58,858	154,37	9 085,91
итого		**281,245**		**40 651,52**
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	9 949,00	3,97	39 497,53
	июль-декабрь	6 380,00	4,12	26 285,60
итого		**16 329,00**		**65 783,13**
всего				**437 803,78**

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ 40705810968000000809	тариф	жилые/нежилые помещения	аренда парковки	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2021г.		**-544,24**	**-4500,00**	**228 455,72**
начислено	10	498 828,00	54 000,00	552 828,00
оплачено		462 307,84	54 000,00	516 307,84
Задолженность		-36 520,16	0,00	-36 520,16
Итого на 31.12.2021 г.		**-37 064,40**	**-4 500,00**	**516 307,84**
Остаток на спецсчете на 01.01.2022г.				**744 763,56**
% оплаты		93	100	93

ул.Восточная, д.14

Объем потребления ком.услуг в слесарке за 2021 год

показания			расход, год	тариф
ЭЭ	12904	13842	938	3,97
	13842	15002	1160	4,12
ХВС	409	453	44	25,96
	453	498	45	31,15
ГВС	592	641	49	141,94
	641	677	36	154,37

Расчет стоимости ком.услуг, потребленных в слесарке, за 2021 год

период	электроэнергия		ХВС		ГВС		водоотведение	
	объем	сумма	объем	сумма	объем	сумма	объем	сумма
1-е полуг.	938	3723,86	44	1142,24	49	6955,06	93	1745,61
2-е полуг.	1160	4779,20	45	1401,75	36	5557,32	81	1824,12
итого	**2098**	**8503,06**	**89**	**2543,99**	**85**	**12512,38**	**174**	**3569,73**
								27129,16