Отчет о выполнении договора управления за 2021 год МКД № 39 по ул. Молодежная

Дата начала управления 01 февраля 2020 года

площадь жилых помещений	1 584,10
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	1 584,10

Финансовое состояние на 01 января 2021 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-124 550,35
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	32 185,65
Итого	-92 364,70

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2021г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2021г.
			с 01.01.2021							
	Остаток на 01.01.2021г.						-124 550,35		32 185,65	-92 364,70
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**22,49**		**427 516,92**	**419 761,32**	**-7 755,60**	**451 575,44**	**-24 058,52**	**-31 814,12**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,53		29 083,56	28 513,96	-569,60	29 083,56	**0,00**	**-569,60**
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,32		6 083,16	5 989,93	-93,23	5 940,00	**143,16**	**49,93**
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,46		46 762,92	45 903,74	-859,18	52 665,45	**-5 902,53**	**-6 761,71**
1.4.	Благоустройство	руб/кв.м.	0,08		1 520,52	1 515,47	-5,05	7 875,00	**-6 354,48**	**-6 359,53**
1.5.	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**		**1-е полугодие**	**2-е полугодие**	**54 546,24**	**48 939,64**	**-5 606,60**	**54 546,24**	**0,00**	**-5 606,60**
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,97	4,12	33 618,66	29 967,26	-3 651,40	33 618,66	0,00	**-3 651,40**
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	25,96	31,15	2 741,10	2 660,20	-80,90	2 741,10	0,00	**-80,90**
1.5.3.,	Водоотведение	руб/м3/м2	18,77	22,52	3 963,60	3 668,18	-295,42	3 963,60	0,00	**-295,42**
1.5.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	141,94	154,37	14 222,88	12 644,00	-1 578,88	14 222,88	0,00	**-1 578,88**
2.	**Коммунальные услуги, в том числе:**				**928 691,52**	**871 212,09**	**-57 479,43**	**1 086 154,69**	**-157 463,17**	**-214 942,60**
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт	3,97	4,12	176 749,83	171 978,29	-4 771,54	176 749,33	0,50	**-4 771,04**
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3	25,96	31,15	65 479,08	63 744,07	-1 735,01	65 718,16	-239,08	**-1 974,09**
2.3.	Водоотведение	руб/м3	18,77	22,52	69 641,88	65 538,17	-4 103,71	69 606,38	35,50	**-4 068,21**
2.4.	Отопление (0,013 Гкал/кв.м.)	руб/Гкал	2 074,32	2 144,84	521 318,57	476 099,67	-45 218,90	678 578,66	-157 260,09	**-202 478,99**
2.5.	Обращение с ТКО	руб/т	5 713,56		95 502,16	93 851,89	-1 650,27	95 502,16	0,00	**-1 650,27**
3	**Вознаграждение председателя совета МКД**	**руб/пом**	**100,00**		**32 400,00**	**31 730,00**	**-670,00**	**35 622,50**	-3 222,50	**-3 892,50**
4	**Комиссия почты, банка**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**6 147,16**	**-6 147,16**	**-6 147,16**
5	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**7 810,00**	**-7 810,00**	**-7 810,00**
	Итого				**1 443 154,68**	**1 371 643,05**	**-71 511,63**	**1 641 856,03**	**-198 701,35**	**-270 212,98**
6	**Дополнительные доходы, в том числе:**				**2 400,00**	**2 400,00**	**0,00**	**240,00**	**2 160,00**	**2 160,00**
6.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
	Итого за 2021 год				**1 445 554,68**	**1 374 043,05**	**-71 511,63**	**1 642 096,03**	**-196 541,35**	**-268 052,98**
	Итого на 31.12.2021г.						**-196 061,98**		**-164 355,70**	**-360 417,68**
					95,04	% сбора				

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-196 061,98
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-164 355,70
Итого	**-360 417,68**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2021 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2021 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2021 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Реконструкция УУ ГВС (обратный трубопровод)	12 901,00
2	Замена клапана мусоропровода	4 847,00
3	Ремонт и поверка УУ отопления	29 870,00
4	Установка петель для навесного замка со сваркой	1 410,06
5	Покраска фасада (надписи)	1 177,36
6	Установка доводчика	2 460,03
	Итого:	52 665,45

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	7 875,00
	Итого:	7 875,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2021 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия, кВтч	ГВС для СОИ, м3	Отопление, Гкал	Обращение с ТКО, т
2021	январь	185,27	370,54	5587,00	8,00	55,678	1,45
	февраль	172,34	284,45	4556,00	8,00	55,601	1,43
	март	164,360	263,30	3704,00	8,00	44,531	1,43
	апрель	164,360	263,30	4252,00	8,00	26,313	1,43
	май	242,260	349,00	3529,00	8,00	8,203	1,38
	июнь	177,870	257,36	3691,00	8,00	0	1,38
	июль	190,370	262,15	4662,00	8,00	0	1,38
	август	218,930	291,54	4128,00	8,00	0	1,38
	сентябрь	203,620	271,46	4831,00	8,00	25,079	1,38
	октябрь	219,400	306,10	3952,00	8,00	24,668	1,38
	ноябрь	235,900	337,10	4421,00	8,00	36,62	1,36
	декабрь	207,400	308,30	4669,00	8,00	45,942	1,36
Итого		**2 382,080**	**3 564,600**	**51 982,000**	**96,000**	**322,635**	**16,715**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 106,46	25,96	28 723,70
	июль-декабрь	1 275,62	31,15	39 735,56
итого		**2 382,08**		**68 459,26**
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 787,95	18,77	33 559,82
	июль-декабрь	1 776,65	22,52	40 010,16
итого		**3 564,60**		**73 569,98**
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	25 319,00	3,97	100 516,43
	июль-декабрь	26 663,00	4,12	109 851,56
итого		**51 982,00**		**210 367,99**
ГВС для СОИ, м3	январь-июнь	48,000	141,94	6 813,12
	июль-декабрь	48,000	154,37	7 409,76
итого		**96,000**		**14 222,88**
Отопление, Гкал	январь-июнь	190,326	2 074,32	394 797,03
	июль-декабрь	132,309	2 144,84	283 781,64
итого		**322,635**		**678 578,66**
Обращение с ТКО, т	январь-июнь	8,487	5 713,56	48 490,98
	июль-декабрь	8,228	5 713,56	47 011,17
итого		**16,715**		**95 502,16**

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ 40705810804240001107	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.02.2021		**-15 287,27**	**0,00**	**260 232,63**
начислено	8,7	159 241,32	6 202,88	165 444,20
оплачено		162 819,36	6 202,88	169 022,24
Задолженность		3 578,04	0,00	3 578,04
Остаток на спецсчете на 31.12.2021		**-11 709,23**	**0,00**	**429 254,87**
% оплаты		102	100	102

Расчет корректировки по отоплению за 2021 год							
площадь МКД	2021	2074,32	январь	55,678	115 493,99	42 717,09	на кв.м.
		2074,32	февраль	55,601	115 334,27	42 717,09	
		2074,32	март	44,531	92 371,54	42 717,09	
		2074,32	апрель	26,313	54 581,58	42 717,09	
		2074,32	май	8,203	17 015,65	42 717,09	
		2074,32	июнь	0	0,00	42 717,09	
		2144,84	июль	0	0,00	44 169,33	
		2144,84	август	0	0,00	44 169,33	
		2144,84	сентябрь	25,079	53 790,44	44 169,33	
		2144,84	октябрь	24,668	52 908,91	44 169,33	
		2144,84	ноябрь	36,62	78 544,04	44 169,33	
		2144,84	декабрь	45,942	98 538,24	44 169,33	
1584,1			**итого**	**322,635**	**678 578,66**	**521 318,57**	
			итого к доначислению			**157 260,09**	**99,27**

норматив на 2022г. 0,0170