Отчет о выполнении договора управления за 2021 год МКД № 22 по ул.Восточная

Дата начала управления 12 декабря 2017 года

площадь жилых помещений	2 078,30
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	2 078,30

Финансовое состояние на 01 января 2021 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-96 565,60
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	99 303,02
Итого	2 737,42

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2021		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
	Остаток на 01.01.2021г.						**-96 565,60**		**99 303,02**	**2 737,42**
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**16,44**		**410 011,20**	**411 693,75**	**1 682,55**	**408 835,36**	**1 175,84**	**2 858,39**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,22		30 426,00	30 486,09	60,09	30 426,00	0,00	**60,09**
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,32		7 980,36	8 014,05	33,69	8 800,00	-819,64	**-785,95**
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		1 995,48	2 012,91	17,43	0,00	1 995,48	**2 012,91**
1.4.	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**		1-е полугодие	2-е полугодие	**21 812,43**	**21 791,57**	**-20,86**	**21 812,43**	**0,00**	**-20,86**
1.4.1.	Горячая вода	руб/м3/кв.м.	141,94	154,37	14 797,83	14 866,23	68,40	14 797,83	0,00	**68,40**
1.4.2.	Электрическая энергия	руб/м3/кв.м.	3,97	4,12			0,00		0,00	**0,00**
1.4.3.	Холодное водоснабжение	руб/м3/кв.м.	25,96	31,15	2 868,12	2 828,28	-39,84	2 868,12	0,00	**-39,84**
1.4.4.	Водоотведение	руб/м3/кв.м.	18,77	22,52	4 146,48	4 097,06	-49,42	4 146,48	0,00	**-49,42**
2	**Расходы на содержание спецсчета**	**руб/кв.м.**	**0,83**		**20 700,36**	**20 878,41**	**178,05**	**20 700,36**	**0,00**	**178,05**
3	**Вознаграждение председателю МКД**	**руб/кв.м.**	**1,29**		**32 172,24**	**32 449,91**	**277,67**	**35 923,68**	**-3 751,44**	**-3 473,77**
4	**Целевой сбор на ремонт**	**руб/кв.м.**	**3,87**		**96 516,60**	**97 348,68**	**832,08**	**128 220,00**	**-31 703,40**	**-30 871,32**
5	**Коммунальные услуги, в том числе**				**191 248,55**	**210 532,10**	**19 283,55**	**190 898,02**	**350,53**	**19 634,08**
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	25,96	31,15	96 948,46	106 205,86	9 257,40	96 002,99	945,47	**10 202,87**
5.2.	Водоотведение	руб/м3	18,77	22,52	94 300,09	104 326,24	10 026,15	94 895,03	-594,94	**9 431,21**
6	**Комиссия почты, банка**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**		**0,00**	**0,00**
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10 932,00**	**-10 932,00**	**-10 932,00**
	Итого				**772 461,38**	**794 694,42**	**22 233,04**	**838 882,52**	**-66 421,14**	**-44 188,10**
8	**Дополнительные доходы, в том числе:**				**5 160,00**	**5 160,00**	**0,00**	**516,00**	**4 644,00**	**4 644,00**
8.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	**2 160,00**
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	**1 620,00**
8.3.	Гарант Телесети	руб/мес	80,00		960,00	960,00	0,00	96,00	864,00	**864,00**
	Итого за 2021 год				**777 621,38**	**799 854,42**	**22 233,04**	**839 398,52**	**-61 777,14**	**-39 544,10**
	Всего на 31.12.2021 г.						**-74 332,56**		**37 525,88**	**-36 806,68**
						% сбора	102,88			

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-74 332,56
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	37 525,88
Итого	**-36 806,68**

Приложения:

1. Выполненные работы за 2021 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2021год
3. Отчет по взносам на капитальный ремонт за 2021 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Асфальтирование придомовой территории	122 220,00
2	Мойка окон альпинистами	6 000,00
	Итого:	128 220,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2021 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2021	январь	299,78	353,85	8,382	3 217,00
	февраль	317,44	361,93	8,382	1 463,00
	март	292,55	450,13	8,382	1 012,00
	апрель	292,55	450,13	8,382	1 690,00
	май	352,97	427,98	8,382	1 165,00
	июнь	287,84	415,19	8,382	781,00
	июль	247,39	346,16	8,382	2 177,00
	август	270,12	393,92	8,382	1 004,00
	сентябрь	287,68	406,01	8,382	0,00
	октябрь	303,06	407,78	8,382	0,00
	ноябрь	284,66	421,08	8,382	0,00
	декабрь	245,06	373,28	8,382	0,00
Итого		**3 481,12**	**4 807,44**	**100,584**	**12 509,00**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 843,14	25,96	47 847,97
	июль-декабрь	1 637,98	31,15	51 023,14
итого		**3 481,12**		**98 871,11**
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 459,21	18,77	46 159,37
	июль-декабрь	2 348,23	22,52	52 882,14
итого		**4 807,44**		**99 041,51**
ГВС для СОИ	январь-июнь	58,674	141,94	8 328,19
	июль-декабрь	41,910	154,37	6 469,65
итого		**100,584**		**14 797,83**
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	9 328,00	3,97	37 032,16
	июль-декабрь	3 181,00	4,12	13 105,72
итого		**12 509,00**		**50 137,88**
всего				**262 848,33**

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) за 2021 год

№ 40705810568000000872	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2021		**-27987,87**	**408 895,57**
Доходы			
начислено	8,00	199 516,80	199 516,80
оплачено		347 761,88	347 761,88
Задолженность		148 245,08	148 245,08
% оплаты		174	174
Расходы			
Ремонт кровли			**570 518,00**
Итого статок на спецсчете на 01.01.2022		**120 257,21**	**186 139,45**