Отчет о выполнении договора управления за 2021 год МКД № 106 по ул. Воровского

Дата начала управления 01 ноября 2020 года

площадь жилых помещений	3 353,20
площадь нежилых помещений	402,70
Итого	3 755,90

Финансовое состояние на 01 января 2021 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-78 039,42
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	22 331,23
Итого	-55 708,19

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2021г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2021г.
			с 01.01.2021	с 01.11.2021						
	Остаток на 01.01.2021г.						**-78 039,42**		**22 331,23**	**-55 708,19**
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**16,4**	**17,12**	**642 762,30**	**654 902,71**	**12 140,41**	**662 368,17**	**-19 605,87**	**-7 465,46**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,15	1,21	52 284,20	52 833,30	549,10	52 284,20	**0,00**	**549,10**
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	0,38	0,40	17 277,22	17 458,02	180,80	16 676,20	**601,02**	**781,82**
1.4.	Вознаграждение совету МКД	руб/кв.м.	2,00	2,00	90 141,60	91 450,96	1 309,36	110 348,49	**-20 206,89**	**-18 897,53**
2	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**		**1-е полугодие**	**2-е полугодие**	**50 481,52**	**50 879,38**	**397,86**	**50 481,55**	**-0,03**	**397,83**
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,97	4,12	25 420,32	25 707,00	286,68	25 420,32	0,00	**286,68**
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	25,96	31,15	3 282,65	3 278,46	-4,19	3 282,68	-0,03	**-4,22**
2.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	18,77	22,52	4 746,65	4 739,88	-6,77	4 746,65	0,00	**-6,77**
2.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	141,94	154,37	17 031,90	17 154,04	122,14	17 031,90	0,00	**122,14**
3	**Целевой сбор на ремонт**	**руб/кв.м.**	**2,00**		**90 141,60**	**91 450,96**	**1 309,36**	**37 291,34**	**52 850,26**	**54 159,62**
4	**Комиссия почты, банка**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**101,42**	**-101,42**	**-101,42**
5	**Обслуживание ВКГО**	**руб**			**17 802,00**	**17 502,00**	**-300,00**	**17 802,00**	**0,00**	**-300,00**
	Итого				**801 187,42**	**814 735,05**	**13 547,63**	**772 021,88**	**29 165,54**	**42 713,17**
5	**Дополнительные доходы, в том числе:**				**600,00**	**600,00**	**0,00**	**60,00**	**540,00**	**540,00**
5.1.	Гарант - Телесети	руб/мес		50,00	600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
	Итого за 2021 год				**801 787,42**	**815 335,05**	**13 547,63**	**772 081,88**	**29 705,54**	**43 253,17**
	Итого на 31.12.2021г.						**-64 491,79**		**52 036,77**	**-12 455,02**
					101,69	% сбора				

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-64 491,79
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	52 036,77
Итого	**-12 455,02**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2021 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2021 год

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Реконструкция УУТЭ	22 690,00
2	Покраска фасада (надписи)	1 191,34
3	Работа спецтехники	9 900,00
4	Установка светильника в бытовом помещении под лестницей 1-го этажа	3 510,00
	Итого:	37 291,34

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обследование вентканалов	16 676,20
	Итого:	16 676,20

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2021 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ, м3
2021	январь	9,58	19,16	470	9,58
	февраль	9,58	19,16	963	9,58
	март	9,58	19,16	630	9,58
	апрель	9,58	19,16	1100	9,58
	май	9,58	19,16	566	9,58
	июнь	9,58	19,16	507	9,58
	июль	9,58	19,16	0	9,58
	август	9,58	19,16	733	9,58
	сентябрь	9,58	19,16	779	9,58
	октябрь	9,58	19,16	0	9,58
	ноябрь	9,58	19,16	576,00	9,58
	декабрь	9,58	19,16	0,00	9,58
Итого		**114,960**	**229,92**	**6 324,20**	**114,96**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	январь-июнь	57,48	25,96	1 492,18
	июль-декабрь	57,48	31,15	1 790,50
	итого	**114,96**		**3 282,68**
Водоотведение для СОИ, м3	январь-июнь	114,96	18,77	2 157,78
	июль-декабрь	114,96	22,52	2 588,87
	итого	**229,92**		**4 746,65**
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	4 236,00	3,97	16 816,92
	июль-декабрь	2 088,20	4,12	8 603,40
	итого	**6 324,20**		**25 420,32**
ГВС для СОИ, м3	январь-июнь	57,480	141,94	8 158,71
	июль-декабрь	57,480	154,37	8 873,19
	итого	114,96		17 031,90