Отчет о выполнении договора управления за 2021 год МКД № 122 по ул.Свободы

Дата начала управления 01 декабря 2016 года

площадь жилых помещений	2 574,00
площадь нежилых помещений	791,70
Итого	3 365,70

Финансовое состояние на 01 января 2021 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-234 217,71
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	351 705,62
Итого	117 487,91

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2021							
	Остаток на 01.01.2021 г.						**-234 217,71**		**351 705,62**	**117 487,91**
1	2	3			4	5	6	7	8	9
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**15,96**		**612 428,16**	**619 834,00**	**7 405,84**	**610 624,04**	**1 804,12**	**9 209,96**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,22		46 951,52	47 996,66	1 045,14	46 951,52	0,00	**1 045,14**
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,32		12 213,24	12 239,64	26,40	13 640,00	-1 426,76	**-1 400,36**
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		3 230,88	3 213,83	-17,05	0,00	3 230,88	**3 213,83**
1.4.	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**				**91 042,69**	**89 092,41**	**-1 950,28**	**91 042,69**	**0,00**	**-1 950,28**
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,97	4,12	68 053,61	66 858,14	-1 195,47	68 053,61	0,00	**-1 195,47**
1.4.2.	Горячая вода	руб/кв.м.	141,94	154,37	15 623,66	15 220,38	-403,28	15 623,66	0,00	**-403,28**
1.4.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	25,96	31,15	3 011,10	2 877,21	-133,89	3 011,10	0,00	**-133,89**
1.4.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	18,77	22,52	4 354,32	4 136,68	-217,64	4 354,32	0,00	**-217,64**
2	**Целевой сбор на текущий ремонт**	**руб/кв.м.**	**1,87**		**75 526,44**	**74 201,89**	**-1 324,55**	**77 535,00**	**-2 008,56**	**-3 333,11**
3	**Коммунальные услуги, в том числе**				**264 718,35**	**296 983,95**	**32 265,60**	**264 867,42**	**-149,07**	**32 116,53**
3.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	25,96	31,15	125 156,29	143 907,62	18 751,33	125 408,02	-251,73	**18 499,60**
3.2.	Водоотведение	руб/м3	18,77	22,52	139 562,06	153 076,33	13 514,27	139 459,40	102,66	**13 616,93**
4	**Комиссия почты, банка**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 316,19**	**-1 316,19**	**-1 316,19**
5	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**17 266,00**	**-17 266,00**	**-17 266,00**
	Итого				**1 043 715,64**	**1 080 112,25**	**36 396,61**	**1 155 326,72**	**-111 611,08**	**-75 214,47**
6	**Дополнительные доходы, в том числе:**				**4 200,00**	**4 200,00**	**0,00**	**420,00**	**3 780,00**	**3 780,00**
6.1.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	**540,00**
6.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	**1 620,00**
6.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	**1 620,00**
	Итого за 2021 год				**1 047 915,64**	**1 084 312,25**	**36 396,61**	**1 155 746,72**	**-107 831,08**	**-71 434,47**
	Итого остаток на 31.12.2021 года						**-197 821,10**		**243 874,54**	**46 053,44**
					103,49	% сбора				

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-197 821,10
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	243 874,54
Итого	**46 053,44**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2021 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2021 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена светильников	56 475,00
2	Замена водосчетчика	10 606,00
3	Замена участка трубопровода кв.2	10 454,00
	Итого:	77 535,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2021 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2021	январь	279,00	428,36	1402	8,7879
	февраль	290,00	537,49	1402	8,7879
	март	369,00	508,3	1402	8,7879
	апрель	342,00	581,30	1402	8,7879
	май	333,00	601,59	1402	8,7879
	июнь	334,00	435,20	1402	8,7879
	июль	406,00	661,21	1402	8,7879
	август	401,00	635,75	1402	8,7879
	сентябрь	435,00	684,60	1402	8,7879
	октябрь	368,00	624,29	1402	8,7879
	ноябрь	408,00	569,38	1402	8,7879
	декабрь	482,00	633,49	1402	8,7879
	Итого	**4 447,00**	**6 900,96**	**16 824,13**	**105,45**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 947,00	25,96	50 544,12
	июль-декабрь	2 500,00	31,15	77 875,00
	итого	**4 447,00**		**128 419,12**
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 092,24	18,77	58 041,34
	июль-декабрь	3 808,72	22,52	85 772,37
	итого	**6 900,96**		**143 813,72**
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	8 412,07	3,97	33 395,90
	июль-декабрь	8 412,07	4,12	34 657,71
	итого	**16 824,13**		**68 053,61**
ГВС для СОИ	январь-июнь	52,73	141,94	7 484,13
	июль-декабрь	52,73	154,37	8 139,53
	итого	**105,45**		**15 623,66**
	всего			**355 910,11**