Отчет о выполнении договора управления за 2021 год МКД № 9 по ул.Совхозная

Дата начала управления 01 октября 2018 года

площадь жилых помещений	7 747,20
площадь нежилых помещений	563,70
Итого	8 310,90

Финансовое состояние на 01 января 2021 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-1 096 111,02
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	277 716,69
Итого	-818 394,33

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2020							
	Остаток на 01.01.2020г.						-1 096 111,02		277 716,69	-818 394,33
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**22,97**		**2 041 910,25**	**2 527 482,76**	**485 572,51**	**2 065 187,07**	**-23 276,82**	**462 295,69**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,53		136 367,00	167 104,20	30 737,20	136 367,00	0,00	**30 737,20**
1.2.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,46		218 739,19	269 835,99	51 096,80	243 257,56	-24 518,37	**26 578,43**
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		7 060,05	8 887,51	1 827,46	5 818,50	1 241,55	**3 069,01**
1.4.	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**		1-е полугодие	2-е полугодие	**196 719,83**	**205 070,95**	**8 351,12**	**197 496,12**	**-776,29**	**7 574,83**
1.4.1.	ГВС для СОИ	руб/м3/кв.м.	150,9	160,33	74 818,11	73 509,83	-1 308,28	74 818,11	0,00	**-1 308,28**
1.4.2.	Электрическая энергия	руб/м3/кв.м.	2,78	2,88	90 252,73	95 628,06	5 375,33	91 029,02	-776,29	**4 599,04**
1.4.3.	Холодное водоснабжение	руб/м3/кв.м.	25,96	31,15	12 938,81	14 693,26	1 754,45	12 938,81	0,00	**1 754,45**
1.4.4.	Водоотведение	руб/м3/кв.м.	18,77	22,52	18 710,18	21 239,80	2 529,62	18 710,18	0,00	**2 529,62**
3	**Вознаграждение председателю МКД**	**руб/кварт.**	**70,00**		**136 080,00**	**134 401,99**	**-1 678,01**	**158 595,56**	**-22 515,56**	**-24 193,57**
4	**Коммунальные услуги, в том числе**				**708 785,49**	**819 846,66**	**111 061,17**	**728 333,34**	**-19 547,85**	**91 513,32**
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	25,96	31,15	273 719,25	310 738,26	37 019,01	274 045,26	-326,01	**36 693,00**
4.2.	ХВС для ГВС	руб/м3	25,96	31,15	150 311,88	167 018,46	16 706,58	150 311,88	0,00	**16 706,58**
4.3.	Водоотведение	руб/м3	18,77	22,52	284 754,36	342 089,94	57 335,58	303 976,20	-19 221,84	**38 113,74**
5	**Дежурная служба**	**руб/пом.**	**160,00**		**306 240,00**	**301 124,24**	**-5 115,76**	**306 240,00**	**0,00**	**-5 115,76**
6	**Комиссия почты, банка**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**589,88**	**-589,88**	**-589,88**
	Итого				**3 389 735,57**	**4 018 806,13**	**629 070,56**	**3 504 093,99**	**-114 358,42**	**514 712,14**
7	**Дополнительные доходы, в том числе:**				**6 142,32**	**6 142,32**	**0,00**	**614,23**	**5 528,09**	**5 528,09**
7.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86		2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	2 288,09	**2 288,09**
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	**1 620,00**
7.3.	Эр Телеком (договор №399-ОС/2018 от 01.11.2018г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	**1 620,00**
	Итого за 2021 год				**3 395 877,89**	**4 024 948,45**	**629 070,56**	**3 504 708,22**	**-108 830,33**	**520 240,23**
	Итого на 31.12.2021г.						**-467 040,46**		**168 886,36**	**-298 154,10**
					115,67	% сбора				

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-467 040,46
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	168 886,36
Итого	**-298 154,10**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2021 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2021 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	прокладка греющих кабелей для ворот	1523
2	ремонт баскетбольной площадки	3191
3	ремонт частоты преобразователя лифта пас.	21789
4	замена датчика температуры	3900
5	Поверка УУТЭ	24800
6	монтаж дверей тамбурных	39000
7	замена доводчика	1841
8	замена насоса в ИТП	48240
9	Работа спецтехники (вывоз снега)	74 375,00
10	Установка таймера на прожектор	3 600,06
11	Задолженность по целевому сбору	20 998,50
	Итого:	243 257,56

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка новогодней ели	2 750,00
2	Украшение ели	472,50
3	Посадка кустарников	2 596,00
	Итого:	5 818,50

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ХВС для ГВС, м3	Электроэнергия для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2020	январь	1023,66	1592,00	568,34	959	2,599
	февраль	738,81	1149,00	410,19	342	2,599
	март	865,48	1346,00	480,52	292	2,599
	апрель	946,50	1472,00	525,50	713	2,599
	май	868,05	1350,00	481,95	587	2,599
	июнь	828,83	1289,00	460,17	1044	2,599
	июль	644,29	1002,00	357,71	785	2,599
	август	815,32	1268,00	452,68	218	2,599
	сентябрь	763,24	1187,00	423,76	743	2,599
	октябрь	1019,16	1585,00	565,85	6697	2,599
	ноябрь	806,97	1255,00	448,04	7366	2,599
	декабрь	770,96	1199,00	428,04	11998	2,599
	Итого	**10 091,24**	**15 694,00**	**5 602,76**	**31 744,00**	**31,19**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 271,31	25,96	136 843,31
	июль-декабрь	4 819,93	31,15	150 140,76
	итого	**10 091,24**		**286 984,07**
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 198,00	18,77	153 876,46
	июль-декабрь	7 496,00	22,52	168 809,92
	итого	**15 694,00**		**322 686,38**
ХВС для ГВС, м3	январь-июнь	2 926,69	25,96	75 976,77
	июль-декабрь	2 676,07	31,15	83 359,64
	итого	**5 602,76**		**159 336,41**
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	3 937,00	2,78	10 944,86
	июль-декабрь	27 807,00	2,88	80 084,16
	итого	**31 744,00**		**91 029,02**
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	январь-июнь	15,59	2 074,32	32 346,95
	июль-декабрь	15,59	2 144,84	33 446,63
	итого	**31,19**		**65 793,58**
	всего			**860 035,88**