Отчет о выполнении договора управления за 2021 год МКД № 65 по ул. Союзная

Дата начала управления 01 августа 2021 года

площадь жилых помещений	3 275,20
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 275,20

Финансовое состояние на 01 августа 2021 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
Итого	0,00

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.08.2021	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2021г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2021г.
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**15,92**	**260 706,40**	**175 193,31**	**-85 513,09**	**270 426,10**	**-9 719,70**	**-95 232,79**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,22	19 978,70	15 454,45	-4 524,25	19 978,70	**0,00**	**-4 524,25**
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,32	5 240,30	4 053,43	-1 186,87	14 960,00	**-9 719,70**	**-10 906,57**
2	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**		**2-е полугодие**	**26 135,40**	**20 217,01**	**-5 918,39**	**26 135,40**	**0,00**	**-5 918,39**
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,12	14 501,25	11 217,43	-3 283,82	14 501,25	0,00	**-3 283,82**
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	31,15	1 572,10	1 216,04	-356,06	1 572,10	0,00	**-356,06**
2.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	22,52	2 272,85	1 758,19	-514,66	2 272,85	0,00	**-514,66**
2.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	154,37	7 789,20	6 025,35	-1 763,85	7 789,20	0,00	**-1 763,85**
3	**Целевой сбор на ремонт**	**руб/кв.м.**	**5,00**	**81 880,00**	**63 338,07**	**-18 541,93**	**24 507,00**	**57 373,00**	**38 831,07**
4	**Вознаграждение председателю совета МКД**	**руб/кв.м.**	**1,50**	**24 564,00**	**19 001,42**	**-5 562,58**	**24 564,00**	**0,00**	**-5 562,58**
5	**Расходы на содержание спецсчета**	**руб/кв.м.**	**0,83**	**13 592,10**	**10 514,20**	**-3 077,90**	**13 592,10**	**0,00**	**-3 077,90**
6	**Коммунальные услуги, в том числе:**			**140 882,60**	**114 300,38**	**-26 582,22**	**148 715,46**	**-7 832,86**	**-34 415,08**
6.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	68 406,34	55 336,98	-13 069,36	71 786,15	-3 379,81	-16 449,17
6.2.	Водоотведение	руб/м3	22,52	72 476,26	58 963,40	-13 512,86	76 929,31	-4 453,05	-17 965,91
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО**	**руб.**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**19 089,00**	**-19 089,00**	**-19 089,00**
8	**Комиссия почты, банка**	**руб**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**784,05**	**-784,05**	**-784,05**
	Итого			**547 760,50**	**402 564,39**	**-145 196,11**	**527 813,11**	**19 947,39**	**-125 248,72**
9	**Дополнительные доходы, в том числе:**			**1 250,00**	**1 250,00**	**0,00**	**125,00**	**1 125,00**	**1 125,00**
9.1.	Гарант - Телесети	руб/мес	50,00	250,00	250,00	0,00	25,00	225,00	225,00
9.2.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00	1 000,00	1 000,00	0,00	100,00	900,00	900,00
	Итого за 2021 год			**549 010,50**	**403 814,39**	**-145 196,11**	**527 938,11**	**21 072,39**	**-124 123,72**
				73,49	% сбора				

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-145 196,11
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	21 072,39
Итого	**-124 123,72**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2021 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2021 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2021 год

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт межпанельных швов	9 054,00
2	Установка ограждающих столбиков	7 648,00
3	Монтаж двери подвала	7 805,00
	Итого:	24 507,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2021 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ, м3
2021	август	571	755,10	703,944	10,092
	сентябрь	470	700,87	703,944	10,092
	октябрь	438	697,70	703,944	10,092
	ноябрь	440	699,80	703,944	10,092
	декабрь	436	663,50	703,944	10,092
Итого		**2 355,000**	**3 516,970**	**3 519,720**	**50,458**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	август-декабрь	2 355,00	31,15	73 358,25
Водоотведение, м3	август-декабрь	3 516,97	22,52	79 202,16
Электроэнергия для СОИ	август-декабрь	3 519,72	4,12	14 501,25
ГВС для СОИ, м3	август-декабрь	50,458	154,37	7 789,20

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2021 по 31.12.2021				
№ 40705810404240098264	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на 01.01.2021		0	0	0
начислено	8,00	131 008,00	4 958,68	135 966,68
оплачено		104 946,11	4 958,68	109 904,79
Задолженность		-26 061,89	0,00	-26 061,89
Перечислено УК Капитал-Резерв		919 446,96		919 446,96
% оплаты		80	100	81
Итого остаток на спецсчете на 31.12.2021		**-26 061,89**		1 029 351,75