Отчет о выполнении договора управления за 2021 год МКД № 5 по ул.Союзная

Дата начала управления 01 мая 2016 года

площадь жилых помещений	5 027,21
площадь нежилых помещений	200,50
Итого	5 227,71

Финансовое состояние на 01 января 2021 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-516 774,32
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	361 367,74
Итого	-155 406,58

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам на 01.01.2021г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 01.01.2021г.	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2021	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2021
			с 01.01.2021									
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**21,33**		**43 346,28**	**-33 899,57**	**1 338 084,84**	**1 305 940,28**	**-32 144,56**	**1 409 866,35**	**-28 435,23**	**-137 825,64**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,53		0,00	-12 915,78	95 980,60	93 644,62	-2 335,98	95 980,60	**0,00**	**-15 251,76**
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,32		-752,50	-3 887,29	20 074,32	19 589,93	-484,39	22 000,00	**-2 678,18**	**-6 297,36**
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,46		-65 372,91	-91 781,17	154 318,80	150 170,76	-4 148,04	90 563,97	**-1 618,08**	**-32 174,38**
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		-5 656,10	-6 252,73	5 018,32	4 922,57	-95,75	0,00	**-637,78**	**-1 330,16**
2	**Расходы на содержание спецсчета**	**руб/кв.м.**	**0,83**		**0**	**-8132,38**	**51 243,48**	**50 308,91**	**-934,57**	**51 243,48**	**0,00**	**-9 066,95**
3	**Разовое начисление целевого сбора**	**руб**			**106535,38**	**106535,38**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**106 535,38**	**0,00**	**0,00**
4	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**		**1-е полугодие**	**2-е полугодие**	**28 515,73**	**-1 582,49**	**172 685,85**	**168 935,26**	**-3 750,59**	**172 685,85**	**28 515,73**	**-5 333,08**
4.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	141,94	154,37	0,00	-6 545,58	39 130,62	38 033,77	-1 096,85	39 130,62	**0,00**	**-7 642,43**
4.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,97	4,12	28 515,73	7 684,66	115 107,15	113 169,38	-1 937,77	115 107,15	**28 515,73**	**5 746,89**
4.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	25,96	31,15	0,00	-1 134,18	7 541,46	7 258,40	-283,06	7 541,46	**0,00**	**-1 417,24**
4.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	18,77	22,52	0,00	-1 587,39	10 906,62	10 473,71	-432,91	10 906,62	**0,00**	**-2 020,30**
5	**Коммунальные услуги, в том числе**				**92 199,34**	**-203 188,87**	**2 639 567,02**	**2 588 829,40**	**-50 737,62**	**2 911 294,74**	**-179 528,38**	**-525 654,21**
5.1.	Отопление (0,013 Гкал/кв.м.)	руб/Гкал	2 074,32	2 144,84	174 555,44	97 124,35	1 479 871,62	1 493 762,79	13 891,17	1 836 964,33	**-182 537,27**	**-246 077,19**
5.2.	Горячее водоснабжение	руб/м3	141,94	154,37	-155 964,56	-321 751,55	715 221,97	679 593,10	-35 628,87	618 017,21	**-58 759,80**	**-260 175,66**
5.3.	Холодное водоснабжение	руб/м3	25,96	31,15	62 257,19	39 239,01	214 178,57	186 606,23	-27 572,34	214 667,07	**61 768,69**	**11 178,17**
5.4.	Водоотведение	руб/м3	18,77	22,52	11 351,27	-17 800,68	230 294,86	228 867,28	-1 427,58	241 646,13	**0,00**	**-30 579,53**
6	**Вознаграждение председателя совета МКД**	**руб/пом**	**50,00**		**2 766,41**	**0,00**	**66 000,00**	**64 750,68**	**-1 249,32**	**68 766,41**	**0,00**	**-4 015,73**
7	**Комисссия почты, банка**	**руб**			**-33 387,64**	**-33 387,62**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		**-33 387,64**	**-33 387,62**
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**28 609,00**	**2 143,43**	**-26 465,57**	**28 609,00**	**0,00**	**-26 465,57**
	Итого				**239 975,50**	**-183 004,47**	**4 296 190,19**	**4 180 907,96**	**-115 282,23**	**4 749 001,21**	**-212 835,52**	**-751 097,72**
9	**Дополнительные доходы, в том числе:**				**121 392,22**	**27 597,89**	**14 542,32**	**14 542,32**	**0,00**	**28 918,85**	**107 015,69**	**13 221,36**
9.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб	450,00		11 907,00	11 907,00	5 400,00	5 400,00	0,00	540,00	**16 767,00**	**16 767,00**
9.2.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб	211,86		11 265,56	10 155,41	2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	**13 553,65**	**12 443,50**
9.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб	150,00		7 936,20	6 982,20	1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	**9 556,20**	**8 602,20**
9.4.	Эр Телеком	руб	150,00		3 612,00	2 592,00	1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	**5 232,00**	**4 212,00**
9.5.	Гарант Телесети	руб	50,00		2 395,00	2 295,00	600,00	600,00	0,00	60,00	**2 935,00**	**2 835,00**
9.6.	Марк ИТТ	руб	200,00		7 020,00	7 020,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	**9 180,00**	**9 180,00**
9.7.	Монтаж дверей тамбура	руб			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27 464,62	**-27 464,62**	**-27 464,62**
	Итого за 2021 год				**361 367,72**	**-155 406,58**	**4 310 732,51**	**4 195 450,28**	**-115 282,23**	**4 777 920,06**	**-105 819,83**	**-737 876,36**
	Итого остаток на 31.12.2021г.								**-632 056,55**			

97,32 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-632 056,55
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-105 819,83
Итого	**-737 876,38**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2021 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2021 год
3. Отчет по взносам на капитальный ремонт за 2021 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Герметизация кровли мастикой	3 330,09
2	Работа спецтехники (уборка, вывоз снега)	32 895,00
3	Установка светильника	1 294,83
4	Установка розеток (2 шт.)	774,03
5	Замена аварийной врезки отопления	2 323,02
6	Замена фартука двери лифта 2 под.	799,00
7	Установка ящика для показаний ИПУ	974,00
8	Ремонт и поверка УУТЭ	12 900,00
9	Ремонт тяги противовеса лифта 3 под.	8 926,00
10	Ремонт редуктора лебедки лифта 2, 3 под.	11 548,00
11	Кронирование зеленых насаждений	14 800,00
	Итого:	90 563,97

Разовое начисление целевого сбора, дополнительные доходы		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Монтаж дверей тамбурных	134 000,00
	Итого:	134 000,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2021 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС, м3	Электроэнергия для СОИ	Отопление, Гкал
2021	январь	754,5	1199,09	444,59	2 879,00	157,089
	февраль	571,50	1044,32	472,82	1 332,00	159,721
	март	629,25	1108,06	478,81	1 614,00	126,289
	апрель	662,75	1123,588	460,838	3 116,00	106,967
	май	648,75	1030,33	381,58	1 259,00	24,238
	июнь	628,50	955,522	327,022	2 335,00	0
	июль	637,50	902,297	264,797	2 419,00	0
	август	713,25	955,058	241,808	2 198,00	0
	сентябрь	630,17	944,06	313,89	2 252,00	16,517
	октябрь	664,83	979,88	315,05	1 571,00	61,682
	ноябрь	656,00	1029,67	373,67	4 220,00	103,598
	декабрь	585,50	974,18	388,68	3 200,00	119,239
Итого		**7 782,50**	**12 246,06**	**4 463,56**	**28 395,00**	**875,34**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 895,25	25,96	101 120,69
	июль-декабрь	3 887,25	31,15	121 087,84
итого		**7 782,50**		**222 208,53**
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 460,91	18,77	121 271,28
	июль-декабрь	5 785,15	22,52	130 281,47
итого		**12 246,06**		**251 552,75**
ГВС, м3	январь-июнь	2 565,66	141,94	364 169,78
	июль-декабрь	1 897,90	154,37	292 978,05
итого		**4 463,56**		**657 147,83**
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	12 535,00	3,97	49 763,95
	июль-декабрь	15 860,00	4,12	65 343,20
итого		**28 395,00**		**115 107,15**
Отопление, Гкал	январь-июнь	574,304	2074,32	1 191 290,27
	июль-декабрь	301,036	2144,84	645 674,05
		875,34		**1 836 964,33**

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ 40705810904240001094	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2020		**-109 349,16**	**0,00**	**1 490 234,17**
начислено	8,7	537 121,80	17 684,38	554 806,18
оплачено		578 556,93	17 684,38	596 241,31
Задолженность		41 435,13	0,00	41 435,13
Выполнено работ				
Капитальный ремонт кровли				1 601 049,00
Остаток на спецсчете на 31.12.2021		**-67 914,03**		**485 426,48**
% оплаты		108		107

Расчет корректировки по отоплению за 2021 год							
	2021	2074,32	январь	157,089	325 852,85	135 564,55	на кв.м.
		2074,32	февраль	159,721	331 312,46	135 564,55	
		2074,32	март	126,289	261 963,80	135 564,55	
		2074,32	апрель	106,967	221 883,79	135 564,55	
		2074,32	май	24,238	50 277,37	135 564,55	
		2074,32	июнь	0	0,00	135 564,55	
		2144,84	июль	0	0,00	140 173,29	
		2144,84	август	0	0,00	140 173,29	
		2144,84	сентябрь	16,517	35 426,32	140 173,29	
		2144,84	октябрь	61,682	132 298,02	140 173,29	
		2144,84	ноябрь	103,598	222 201,13	140 173,29	
		2144,84	декабрь	119,239	255 748,58	140 173,29	
			итого	**875,340**	**1 836 964,33**	**1 654 427,06**	
			итого к доначислению			**182 537,27**	**36,31**

норматив на 2022г. 0,0145