**Отчет о выполнении договора управления за 2021 год МКД № 41 по ул.Союзная**

Дата начала управления 11 февраля 2017 года

| | |
|---|---|
| площадь жилых помещений | 4 155,70 |
| площадь нежилых помещений | 0,00 |
| Итого | 4 155,70 |

Финансовое состояние на 01 января 2021 года

| | |
|---|---|
| задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб. | -187 767,38 |
| задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб. | 371 145,53 |
| Итого | 183 378,15 |

| № п/п | Услуга | ед.измерения | тариф | | Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений | Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений | Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам | Предъявлено и оплачено поставщиком услуг | Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг | Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | с 01.01.2021 | | | | | | | |
| | **Остаток на 01.01.2021г.** | | | | | | **-187 767,38** | | **371 145,53** | **183 378,15** |
| **1.** | **Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:** | **руб/кв.м.** | **19,66** | | **980 415,00** | **968 311,18** | **-12 103,82** | **982 513,68** | **-2 098,68** | **-14 202,50** |
| 1.1. | Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом | руб/кв.м. | 1,53 | | 76 298,40 | 75 276,51 | -1 021,89 | 76 298,40 | 0,00 | **-1 021,89** |
| 1.2. | Благоустройство территории | руб/кв.м. | 0,08 | | 3 991,32 | 3 956,29 | -35,03 | 6 090,00 | -2 098,68 | **-2 133,71** |
| **1.3.** | **Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:** | | **1-е полугодие** | **2-е полугодие** | **144 771,03** | **156 072,19** | **11 301,16** | **144 771,03** | **0,00** | **11 301,16** |
| 1.3.1. | Горячая вода | руб/кв.м. | 141,94 | 154,37 | 42 350,46 | 49 268,76 | 6 918,30 | 42 350,46 | 0,00 | **6 918,30** |
| 1.3.2. | Электрическая энергия | руб/кв.м. | 2,78 | 2,88 | 71 113,82 | 65 543,25 | -5 570,57 | 71 113,82 | 0,00 | **-5 570,57** |
| 1.3.3. | Холодная вода | | 25,96 | 31,15 | 14 810,46 | 20 094,06 | 5 283,60 | 14 810,46 | 0,00 | **5 283,60** |
| 1.3.4. | Водоотведение | | 18,77 | 22,52 | 16 496,29 | 21 166,12 | 4 669,83 | 16 496,29 | 0,00 | **4 669,83** |
| **2** | **Целевой сбор на текущий ремонт** | **руб/кв.м.** | **3,20** | | **159 578,88** | **158 133,46** | **-1 445,42** | **225 834,00** | **-66 255,12** | **-67 700,54** |
| **3** | **Вознаграждение председателю МКД** | **руб/кв.м.** | **1,50** | | **74 802,60** | **74 131,89** | **-670,71** | **81 431,53** | **-6 628,93** | **-7 299,64** |
| **4** | **Расходы на содержание спецсчета** | **руб/кв.м.** | **0,83** | | **41 390,52** | **41 018,43** | **-372,09** | **41 390,52** | **0,00** | **-372,09** |
| **5** | **Коммунальные услуги, в том числе** | | | | **379 977,04** | **380 095,19** | **118,15** | **379 977,04** | **0,00** | **118,15** |
| 5.1. | Холодное водоснабжение | руб/м3 | 25,96 | 31,15 | 178 724,89 | 175 928,91 | -2 795,98 | 178 724,89 | 0,00 | **-2 795,98** |
| 5.2. | Водоотведение | руб/м3 | 18,77 | 22,52 | 201 252,15 | 204 166,28 | 2 914,13 | 201 252,15 | 0,00 | **2 914,13** |
| **6** | **Комиссия почты, банка** | **руб** | | | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **11 346,67** | **-11 346,67** | **-11 346,67** |
| | **Итого** | | | | **1 780 935,07** | **1 777 762,34** | **-3 172,73** | **1 867 264,46** | **-86 329,39** | **-89 502,12** |
| **7** | **Дополнительные доходы, в том числе:** | | | | **9 900,00** | **9 900,00** | **0,00** | **990,00** | **8 910,00** | **8 910,00** |
| 7.1. | ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.) | руб/мес | 300,00 | | 2 700,00 | 2 700,00 | 0,00 | 270,00 | 2 430,00 | **2 430,00** |
| 7.2. | Марк ИТТ | руб/мес | 200,00 | | 2 400,00 | 2 400,00 | 0,00 | 240,00 | 2 160,00 | **2 160,00** |
| 7.3. | Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.) | руб/мес | 150,00 | | 1 800,00 | 1 800,00 | 0,00 | 180,00 | 1 620,00 | **1 620,00** |
| 7.4. | Гарант Телесети | руб/мес | 100,00 | | 1 200,00 | 1 200,00 | 0,00 | 120,00 | 1 080,00 | **1 080,00** |
| 7.5. | Эр Телеком | руб/мес | 150,00 | | 1 800,00 | 1 800,00 | 0,00 | 180,00 | 1 620,00 | **1 620,00** |
| | **Итого за 2021 год** | | | | **1 790 835,07** | **1 787 662,34** | **-3 172,73** | **1 868 254,46** | **-77 419,39** | **-80 592,12** |
| | **Итого на 31.12.2021г.** | | | | | | **-190 940,11** | | **293 726,14** | **102 786,03** |

99,82 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

| | |
|---|---|
| задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб. | -190 940,11 |
| задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб. | 293 726,14 |
| **Итого** | **102 786,03** |

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2021 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2021 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2021 год

Приложение № 1

| Целевой сбор на текущий ремонт, текущий ремонт (остатки предыдущих периодов) | | |
|---|---|---|
| № п/п | Вид работ | стоимость, руб. |
| 1 | Ремонт подъезда | 138 461,00 |
| 2 | Замена водомерного узла | 36 404,00 |
| 3 | Ремонт входной группы | 46 476,00 |
| 4 | Установка стендов | 4 493,00 |
| | Итого: | 225 834,00 |

| Благоустройство | | |
|---|---|---|
| № п/п | Вид работ | стоимость, руб. |
| 1 | Работа спецтехники (уборка территории) | 6 090,00 |
| | Итого: | 6 090,00 |

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2021 год**

| год | месяц | ХВС, м3 | Водоотведение, м3 | ГВС для СОИ | Электроэнергия для СОИ |
|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | январь | 562,00 | 943,05 | 11,22 | 3036,00 |
| | февраль | 565,00 | 803,88 | 52,68 | 3833 |
| | март | 570,00 | 815,62 | 100,46 | 466 |
| | апрель | 589,00 | 734,62 | 0,00 | 2550 |
| | май | 576,00 | 937,43 | 0,00 | 1928 |
| | июнь | 493,00 | 743,32 | 36,87 | 2186 |
| | июль | 546,00 | 712,47 | 0,00 | 1314 |
| | август | 577,00 | 995,02 | 0,00 | 3542 |
| | сентябрь | 553,00 | 864,24 | 26,54 | 239 |
| | октябрь | 581,00 | 1 019,66 | 7,03 | 1795 |
| | ноябрь | 648,00 | 1 083,16 | 27,62 | 3015 |
| | декабрь | 512,00 | 845,56 | 28,12 | 1320 |
| **Итого** | | **6 772,00** | **10 498,03** | **290,55** | **25 224,00** |

**Расчет стоимости**

| наименование | период | количество | тариф, руб. | Итого |
|---|---|---|---|---|
| ХВС, м3 | январь-июнь | 3 355,00 | 25,96 | 87 095,80 |
| | июль-декабрь | 3 417,00 | 31,15 | 106 439,55 |
| **итого** | | **6 772,00** | | **193 535,35** |
| Водоотведение, м3 | январь-июнь | 4 977,92 | 18,77 | 93 435,56 |
| | июль-декабрь | 5 520,11 | 22,52 | 124 312,88 |
| **итого** | | **10 498,03** | | **217 748,44** |
| ГВС для СОИ | январь-июнь | 201,24 | 141,94 | 28 563,48 |
| | июль-декабрь | 89,31 | 154,37 | 13 786,98 |
| **итого** | | **290,55** | | **42 350,46** |
| Электроэнергия для СОИ | январь-июнь | 15 313,00 | 2,78 | 42 570,14 |
| | июль-декабрь | 9 911,00 | 2,88 | 28 543,68 |
| **итого** | | **25 224,00** | | **71 113,82** |
| **всего** | | | | **482 397,61** |

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2021 по 31.12.2021

| № 40705810568000000775 | тариф | жилые/нежилые помещения | % банка | Итого |
|---|---|---|---|---|
| **Остаток на спецсчете на 01.01.2021** | | **-16 397,89** | **0,00** | **56 983,27** |
| начислено | 8,7 | 433 855,08 | 5 473,05 | 439 328,13 |
| оплачено | | 462 940,79 | 5 473,05 | 468 413,84 |
| Задолженность | | 29 085,71 | 0,00 | 29 085,71 |
| **Остаток на спецсчете на 31.12.2021** | | **12 687,82** | **0,00** | **525 397,11** |
| % оплаты | | 107 | 100 | 107 |