Отчет о выполнении договора управления за 2021 год МКД № 31 по ул. Союзная

Дата начала управления 01 октября 2021 года

площадь жилых помещений	3 180,70
площадь нежилых помещений	102,10
Итого	3 282,80

Финансовое состояние на 01 октября 2021 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
Итого	0,00

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.10.2021	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2021г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2021г.
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**16,25**	**160 038,21**	**98 297,72**	**-61 740,49**	**147 799,91**	**12 238,30**	**-49 502,19**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,22	12 015,09	7 379,82	-4 635,27	12 015,09	**0,00**	**-4 635,27**
1.2.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,09	20 583,36	12 642,58	-7 940,78	8 345,06	**12 238,30**	**4 297,52**
2	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**		**2-е полугодие**	**15 689,92**	**9 618,46**	**-6 071,46**	**15 689,92**	**0,00**	**-6 071,46**
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,12	8 818,14	5 405,82	-3 412,32	8 818,14	0,00	**-3 412,32**
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	31,15	928,37	569,11	-359,26	928,37	0,00	**-359,26**
2.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	22,52	1 342,38	822,94	-519,44	1 342,38	0,00	**-519,44**
2.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	154,37	4 601,03	2 820,59	-1 780,44	4 601,03	0,00	**-1 780,44**
3	**Вознаграждение председателю совета МКД**	**руб/кв.м.**	**1,50**	**14 772,60**	**9 073,54**	**-5 699,06**	**14 772,60**	**0,00**	**-5 699,06**
4	**Расходы на содержание спецсчета**	**руб/кв.м.**	**0,83**	**7 885,44**	**4 876,32**	**-3 009,12**	**7 885,44**	**0,00**	**-3 009,12**
5	**Комиссия почты, банка**	**руб**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**490,94**	**-490,94**	**-490,94**
	Итого за 2021 год			**198 386,17**	**121 866,04**	**-76 520,13**	**186 638,81**	**11 747,36**	**-64 772,77**
				61,43	% сбора				

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-76 520,13
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	11 747,36
Итого	**-64 772,77**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2021 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2021 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2021 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена участка канализации кв.20	2 318,00
2	Работа спецтехники	4 375,00
3	Замена замков на ящиках для показаний ИПУ	1 652,06
	Итого:	8 345,06

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2021 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ, м3
2021	октябрь	9,93	19,87	713,44	9,94
	ноябрь	9,93	19,87	713,44	9,94
	декабрь	9,93	19,87	713,44	9,94
Итого		**29,80**	**59,61**	**2140,33**	29,81

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	октябрь-декабрь	29,80	31,15	928,37
Водоотведение, м3	октябрь-декабрь	59,61	22,52	1 342,38
Электроэнергия для СОИ	октябрь-декабрь	2 140,33	4,12	8 818,14
ГВС для СОИ, м3	октябрь-декабрь	29,805	154,37	4 601,03

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.10.2021 по 31.12.2021				
№ 40705810704240098401	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на 01.01.2021		0	0	0
начислено	8,00	76 003,20	0,00	76 003,20
оплачено		44 212,14	0,00	44 212,14
Задолженность		-31 791,06	0,00	-31 791,06
Перечислено ГУК		344 161,47		344 161,47
% оплаты		58	0	58
Итого остаток на спецсчете на 31.12.2021		**-31 791,06**		388 373,61