Отчет о выполнении договора управления за 2021 год МКД № 21а по ул.Союзная

Дата начала управления 01 мая 2016 года

площадь жилых помещений	1 947,30
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	1 947,30

Финансовое состояние на 01 января 2021 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-76 409,22
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-20 022,22
Итого	-96 431,44

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 01.01.2021г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 01.01.2021г.	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2021г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2021г.
			с 01.01.2021									
	Остаток на 01.01.2021г.								**-76 409,22**		**-20 022,22**	**-96 431,44**
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**16,53**		**-17 308,77**	**-33 438,37**	**386 267,76**	**365 477,94**	**-20 789,82**	**366 375,84**	**2 583,15**	**-34 336,27**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,22		0,00	-1 978,15	28 508,16	26 911,82	-1 596,34	28 508,16	**0,00**	**-3 574,49**
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,32		-355,60	-113,31	7 477,32	7 075,12	-402,20	7 800,00	**-678,28**	**-724,88**
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		2 441,53	2 376,25	1 869,72	1 775,16	-94,56	4 200,00	**111,25**	**-48,59**
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,09		-38 166,56	-43 219,62	48 837,96	46 213,18	-2 624,78	35 994,78	**-25 323,38**	**-33 001,22**
2	**Расходы на содержание спецсчета**	**руб/кв.м.**	**0,83**		**0,00**	**-721,62**	**19 395,24**	**18 433,51**	**-961,73**	**19 395,24**	**0,00**	**-1 683,35**
3	**Вознаграждение председателю совета МКД**	**руб/кв.м.**	**1,20**		**3 123,22**	**0,00**	**28 041,12**	**26 677,98**	**-1 363,14**	**31 164,34**	**0,00**	**-4 486,36**
4	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**		**1-е полугодие**	**2-е полугодие**	**7 147,48**	**3 213,50**	**36 156,52**	**34 111,52**	**-2 045,00**	**43 304,00**	**0,00**	**-5 978,98**
4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,97	4,12	7 147,48	4 732,88	21 756,64	20 595,56	-1 161,08	28 904,12	**0,00**	**-3 575,68**
4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	25,96	31,15	0,00	-189,37	1 886,04	1 754,33	-131,71	1 886,04	**0,00**	**-321,08**
4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	18,77	22,52	0,00	-274,71	2 727,72	2 539,77	-187,95	2 727,72	**0,00**	**-462,66**
4.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	141,94	154,37	0,00	-1 055,30	9 786,12	9 221,86	-564,26	9 786,12	**0,00**	**-1 619,56**
5	**Коммунальные услуги, в том числе**				**30 250,43**	**-19 069,22**	**933 603,00**	**949 773,70**	**16 170,70**	**1 047 590,27**	**-83 736,84**	**-116 885,79**
5.1.	Отопление (0,012 Гкал/кв.м.)		2 074,32	2 144,84	76 118,07	47 075,42	515 431,79	529 575,41	14 143,62	647 815,79	**-56 265,93**	**-71 164,96**
5.2.	Горячее водоснабжение		141,94	154,37	-62 612,35	-76 771,85	268 448,03	273 962,06	5 514,03	242 162,29	**-36 326,61**	**-44 972,08**
5.3.	Холодное водоснабжение	руб/м3	25,96	31,15	19 024,19	14 971,80	61 818,09	60 167,33	-1 650,76	72 107,77	**8 734,51**	**3 031,36**
5.4.	Водоотведение	руб/м3	18,77	22,52	-2 279,48	-4 344,59	87 905,09	86 068,90	-1 836,19	85 504,42	**121,19**	**-3 780,11**
6	**Комиссия почты, банка**	**руб**			**-7 657,58**	**-7 657,58**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5 085,51**	**-5 085,51**	**-5 085,51**
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10 364,00**	**-10 364,00**	**-10 364,00**
	Итого				**15 554,78**	**-57 673,29**	**1 403 463,64**	**1 394 474,65**	**-8 988,99**	**1 523 279,20**	**-96 603,20**	**-178 820,26**
8	**Дополнительные доходы, в том числе:**				**11 422,24**	**8 238,09**	**9 142,32**	**9 142,32**	**0,00**	**914,23**	**19 650,33**	**16 466,18**
8.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86		11 265,56	10 155,41	2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	**13 553,65**	**12 443,50**
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		7 898,40	6 944,40	1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	**9 518,40**	**8 564,40**
8.3.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		2 395,00	2 295,00	600,00	600,00	0,00	60,00	**2 935,00**	**2 835,00**
8.4.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		7 020,00	7 020,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	**9 180,00**	**9 180,00**
8.5.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		3 612,00	2 592,00	1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	**5 232,00**	**4 212,00**
	Итого за 2021 год				**-20 022,23**	**-96 431,44**	**1 412 605,96**	**1 403 616,97**	**-8 988,99**	**1 524 193,43**	**-131 609,70**	**-217 007,90**
	Итого остаток на 31.12.2021 года								**-85 398,21**			
							99,36	% сбора				

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-85 398,21
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-131 609,69
Итого	**-217 007,90**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2021 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2021 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2021 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт кровли 2 подъезд	6 772,00
2	Замена радиатора кв.25	8 006,08
3	Работа спецтехники	11 515,00
4	Замена врезки отопления	6 953,40
5	Замена запорной арматуры на элеваторе	2 748,30
	Итого:	35 994,78

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Валка зеленых насаждений	4 200,00
	Итого:	4 200,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС,м3	отопление, Гкал
2020	январь	248,00	445,87	1407	197,87	56,872
	февраль	267,00	474,45	448	207,45	54,365
	март	221,00	390,44	448	169,44	45,059
	апрель	209,00	384,79	448	175,79	28,722
	май	198,00	361,11	448	163,11	9,193
	июнь	163,00	292,25	448	129,25	0
	июль	197,00	249,24	1259	52,24	0
	август	244,00	332,83	448	88,83	0
	сентябрь	201,00	315,62	448	114,62	5,82
	октябрь	205,00	328,60	448	123,60	23,423
	ноябрь	200,00	337,53	448	137,53	42,257
	декабрь	240,00	396,35	448	156,35	42,709
Итого		**2 593,00**	**4 309,08**	**7 148,38**	**1 716,08**	**308,420**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 306,00	25,96	33 903,76
	июль-декабрь	1 287,00	31,15	40 090,05
итого		**2 593,00**		**73 993,81**
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 348,91	18,77	44 089,09
	июль-декабрь	1 960,17	22,52	44 143,04
итого		**4 309,08**		**88 232,14**
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	3 648,12	3,97	14 483,04
	июль-декабрь	3 500,26	4,12	14 421,09
итого		**7 148,38**		**28 904,12**
ГВС, м3	январь-июнь	1 042,91	141,94	148 031,05
	июль-декабрь	673,17	154,37	103 917,36
итого		**1 716,08**		**251 948,41**
Отопление, Гкал	январь-июнь	194,21	2 074,32	402 855,76
	июль-декабрь	114,21	2 144,84	244 960,03
итого		**308,420**		**647 815,79**

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ 40705810368000000674	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2021		**-28 324,66**	**0,00**	**261 875,57**
Доходы				
начислено	8	186 940,80	764,67	187 705,47
оплачено		199 861,02	764,67	200 625,69
Задолженность		12 920,22	0,00	12 920,22
итого				**462 501,26**
% оплаты		107	100	
Остаток на спецсчете на 31.12.2021		**-15 404,44**	**0,00**	**462 501,26**

Расчет корректировки по отоплению за 2021 год

Союзная, 21а							
площадь МКД	год	тариф	месяц	начислено по ОДПУ		начислено собственникам	
				Гкал	руб		
	2021	2074,32	январь	56,872	117 970,73	48471,88	на 1 кв.м.
		2074,32	февраль	54,365	112 770,41	48471,88	
		2074,32	март	45,059	93 466,78	48471,88	
		2074,32	апрель	28,722	59 578,62	48471,88	
		2074,32	май	9,193	19 069,22	48471,88	
		2074,32	июнь	0	0,00	48471,88	
		2144,84	июль	0	0,00	50119,76	
		2144,84	август	0	0,00	50119,76	
		2144,84	сентябрь	5,82	12 482,97	50119,76	
		2144,84	октябрь	23,423	50 238,59	50119,76	
		2144,84	ноябрь	42,257	90 634,50	50119,76	
1947,3		2144,84	декабрь	42,709	91 603,97	50119,76	
			итого	**308,420**	**647 815,79**	**591 549,86**	
			итого к корректировке			**56 265,93**	**28,89**

норматив на 2022г 0,0132