Отчет о выполнении договора управления за 2021 год МКД № 137 по ул.Союзная

Дата начала управления 15 декабря 2015 года

площадь жилых помещений	3 351,17
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 351,17

Финансовое состояние на 01 января 2021 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-257 506,84
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	100 702,14
Итого	-156 804,70

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2021							
	Остаток на 01.01.2021 г.						**-257 506,84**		**100 702,14**	**-156 804,70**
1	2	3			4	5	6	7	3	9
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**15,96**		**641 818,68**	**598 695,29**	**-43 123,39**	**644 411,92**	**-2 593,24**	**-45 716,63**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,22		49 061,64	45 682,74	-3 378,90	49 061,64	0,00	**-3 378,90**
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,32		12 869,04	12 002,99	-866,05	14 960,00	-2 090,96	**-2 957,01**
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		3 216,72	3 011,76	-204,96	3 719,00	-502,28	**-707,24**
1.4.	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**		**1-е полугодие**	**2-е полугодие**	**67 133,60**	**62 439,62**	**-4 693,98**	**67 133,60**	**0,00**	**-4 693,98**
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,97	4,12	38 921,75	36 316,84	-2 604,91	38 921,75	0,00	**-2 604,91**
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	25,96	31,15	3 694,80	3 399,29	-295,51	3 694,80	0,00	**-295,51**
1.4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	18,77	22,52	5 343,90	4 916,18	-427,72	5 343,90	0,00	**-427,72**
1.4.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	141,94	154,37	19 173,15	17 807,31	-1 365,84	19 173,15	0,00	**-1 365,84**
2	**Целевой сбор на ремонт**	**руб/кв.м.**	**3,00**		**120 642,12**	**112 990,69**	**-7 651,43**	**49 042,00**	**71 600,12**	**63 948,69**
3	**Расходы на содержание спецсчета**	**руб/кв.м.**	**0,83**		**31 079,52**	**29 545,45**	**-1 534,07**	**31 079,52**	**0,00**	**-1 534,07**
4.	**Коммунальные услуги, в том числе**				**369 504,60**	**335 746,07**	**-33 758,53**	**369 499,68**	**4,92**	**-33 753,61**
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	25,96	31,15	184 528,25	164 698,14	-19 830,11	184 524,11	4,14	**-19 825,97**
4.2.	Водоотведение	руб/м3	18,77	22,52	184 976,35	171 047,93	-13 928,42	184 975,57	0,78	**-13 927,64**
5	**Вознаграждение председателю совета МКД**	**руб/пом**	**30,00**		**25 200,00**	**23 504,75**	-1 695,25	**29 736,71**	-4 536,71	**-6 231,96**
6	**Комиссия почты, банка**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5 576,10**	**-5 576,10**	**-5 576,10**
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**19 238,00**	**-19 238,00**	**-19 238,00**
	Итого				**1 296 918,90**	**1 204 462,25**	**-92 456,65**	**1 353 483,13**	**-56 564,23**	**-149 020,88**
8	**Дополнительные доходы, в том числе:**				**9 142,32**	**9 142,32**	**0,00**	**914,23**	**8 228,09**	**8 228,09**
8.1.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	**540,00**
8.2.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	**2 160,00**
8.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	**1 620,00**
8.4.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86		2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	2 288,09	**2 288,09**
8.5.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	**1 620,00**
	Итого за 2021 год				**1 306 061,22**	**1 213 604,57**	**-92 456,65**	**1 383 037,67**	**-76 976,45**	**-169 433,10**
	Итого остаток на 31.12.2021 года						**-349 963,49**		**23 725,69**	**-326 237,80**
					92,87	% сбора				

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-349 963,49
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	23 725,69
Итого	**-326 237,80**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2021 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2021 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2021 год

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена участка ХВС	5056
2	Установка адресной таблички	2297
3	Замена врезок на отоплении	18049
4	Ремонт и поверка УУТЭ	23640
	Итого:	49 042,00

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка урны	3719
	Итого:	3 719,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2021 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2021	январь	519,00	893,79	801,85	10,78
	февраль	580,00	752,31	801,85	10,78
	март	510,00	891,69	801,85	10,78
	апрель	579,00	760,69	801,85	10,78
	май	557,00	700,00	801,85	10,78
	июнь	506,00	714,74	801,85	10,78
	июль	569,00	813,83	801,85	10,78
	август	537,00	788,67	801,85	10,78
	сентябрь	542,00	669,45	801,85	10,78
	октябрь	543,00	831,80	801,85	10,78
	ноябрь	579,00	792,60	801,85	10,78
	декабрь	563,00	626,40	801,85	10,78
	Итого	**6 584,00**	**9 235,97**	**9 622,19**	**129,41**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 251,00	25,96	84 395,96
	июль-декабрь	3 333,00	31,15	103 822,95
	итого	**6 584,00**		**188 218,91**
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 713,22	18,77	88 467,14
	июль-декабрь	4 522,75	22,52	101 852,33
	итого	**9 235,97**		**190 319,47**
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	4 811,09	3,97	19 100,04
	июль-декабрь	4 811,09	4,12	19 821,71
	итого	**9 622,19**		**38 921,75**
ГВС для СОИ	январь-июнь	64,71	141,94	9 184,43
	июль-декабрь	64,71	154,37	9 988,73
		129,41		**19 173,15**

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ 40705810904240001081	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2021		**-44435,19**	**0**	**48 051,80**
Доходы				
начислено	8	303 769,92	2795,38	306 565,30
оплачено		351 792,76	2795,38	354 588,14
Задолженность		48 022,84	0	48 022,84
% оплаты		116	100	116
Расходы				
Выполнено работ	Капитальный ремонт фундамента			394 728,00
			Итого	**394 728,00**
Остаток на спецсчете на 01.01.2022		**3 587,65**		**7 911,94**