Отчет о выполнении договора управления за 2021 год МКД № 115 по ул.Союзная

Дата начала управления 15 декабря 2015 года

площадь жилых помещений	3 320,70
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 320,70

Финансовое состояние на 01 января 2021 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-148 247,26
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	315 715,84
Итого	167 468,58

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2021							
	Остаток на 01.01.2021 г.						**-148 247,26**		**315 715,84**	**167 468,58**
1	2	3			4	5	6	7	8	9
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**15,94**		**635 187,96**	**637 223,38**	**2 035,42**	**609 614,84**	**25 573,12**	**27 608,54**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,22		48 615,24	48 653,08	37,84	48 615,24	0,00	**37,84**
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,32		12 751,56	12 801,77	50,21	13 400,00	-648,44	**-598,23**
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		3 187,80	3 211,55	23,75	15 880,00	-12 692,20	**-12 668,45**
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,09		83 282,76	83 561,07	278,31	44 369,00	38 913,76	**39 192,07**
1.5.	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**		**1-е полугодие**	**2-е полугодие**	**65 037,45**	**64 933,28**	**-104,17**	**67 756,45**	**-2 719,00**	**-2 823,17**
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,97	4,12	38 189,00	38 311,16	122,16	40 877,69	-2 688,69	**-2 566,53**
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	25,96	31,15	3 516,44	3 456,28	-60,16	3 516,44	0,00	**-60,16**
1.5.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	18,77	22,52	5 085,75	4 998,54	-87,21	5 085,75	0,00	**-87,21**
1.5.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	141,94	154,37	18 246,26	18 167,30	-78,96	18 276,57	-30,31	**-109,27**
2	**Целевой сбор на ремонт**	**руб/кв.м.**	**2,20**		**87 666,48**	**88 402,91**	**736,43**	**152 771,00**	**-65 104,52**	**-64 368,09**
3	**Вознаграждение представителю МКД**	**руб/пом**	**70,00**		**58 800,00**	**59 468,28**	**668,28**	**67 281,04**	**-8 481,04**	**-7 812,76**
4	**Расходы на содержание спецсчета**	**руб/кв.м.**	**0,83**		**30 074,76**	**30 347,74**	**272,98**	**30 074,76**	**0,00**	**272,98**
5	**Коммунальные услуги, в том числе**				**336 083,43**	**332 318,61**	**-3 764,82**	**329 301,69**	**6 781,74**	**3 016,92**
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	25,96	31,15	160 002,15	158 545,68	-1 456,47	152 661,30	7 340,85	**5 884,38**
5.2.	Водоотведение	руб/м3	18,77	22,52	176 081,28	173 772,93	-2 308,35	176 640,39	-559,11	**-2 867,46**
6	**Комиссия почты, банка**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4 039,14**	**-4 039,14**	**-4 039,14**
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО**	**руб**			**17 354,00**	**16 963,82**	**-390,18**	**17 354,00**	**0,00**	**-390,18**
	Итого				**1 230 204,08**	**1 229 658,02**	**-546,06**	**1 381 923,91**	**-151 719,83**	**-152 265,89**
8	**Дополнительные доходы, в том числе:**				**39 142,32**	**39 142,32**	**0,00**	**914,23**	**38 228,09**	**38 228,09**
8.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86		2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	2 288,09	**2 288,09**
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	**1 620,00**
8.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	**1 620,00**
8.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	**540,00**
8.5.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	**2 160,00**
8.6.	Аренда подсобного помещения	руб/год	30 000,00		30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	**30 000,00**
	Итого за 2021 год				**1 269 346,40**	**1 268 800,34**	**-546,06**	**1 382 838,14**	**-113 491,74**	**-114 037,80**
	Итого остаток на 31.12.2021 года						**-148 793,32**		**202 224,10**	**53 430,78**

99,96 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-148 793,32
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	202 224,10
Итого	**53 430,78**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2021 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2021 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2021 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт продухов (уплотнительной лентой)	1 538,00
2	Кронирование зеленых насаждений	3 200,00
3	Ремонт кровли кв.33	9 586,00
4	Замена водосчетчика	10 606,00
5	Герметизация примыканий на кровле	19 439,00
	Итого:	44 369,00

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	15 880,00
	Итого:	15 880,00

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка окон	95 400,00
2	Ремонт межпанельных швов	57 371,00
	Итого:	152 771,00

197 140,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2021 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2021	январь	502	842,09	1613	10,095
	февраль	409	725,28	1000	10,095
	март	409	726,95	1296	11,935
	апрель	399	726,95	1613	8,587
	май	454	722,19	530	0,226
	июнь	436	737,61	2002	10,095
	июль	460	668,41	650	0,086
	август	466	677,03	1316	0
	сентябрь	514	742,91	1200	0
	октябрь	542	826,26	230	7,746
	ноябрь	496	799,66	1051	35,398
	декабрь	423	702,06	1318	50,033
Итого		**5 509,62**	**8 897,40**	**13 819,00**	**144,30**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 609,18	25,96	67 734,18
	июль-декабрь	2 900,45	31,15	90 348,96
итого		**5 509,62**		**158 083,14**
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 481,07	18,77	84 109,68
	июль-декабрь	4 416,33	22,52	99 455,75
итого		**8 897,40**		**183 565,44**
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	8 054,00	3,97	31 974,38
	июль-декабрь	5 765,00	4,12	23 751,80
итого		**13 819,00**		**55 726,18**
ГВС для СОИ	январь-июнь	51,03	141,94	7 243,62
	июль-декабрь	93,26	154,37	14 397,01
		144,30		**21 640,63**

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ 40705810668000000675	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2021		**-17812,44**	**0**	**88 158,58**
Доходы				
начислено	8	303 321,60	491,8	303 813,40
оплачено		350 460,16	491,8	350 951,96
Задолженность		47 138,56	0	47 138,56
% оплаты		116	100	116
Расходы				
Выполнено работ	Капитальный ремонт систем водоснабжения и водоотведения			400 000,00
Остаток на спецсчете на 31.12.2021		**29 326,12**	**0,00**	**39 110,54**