Отчет о выполнении договора управления за 2021 год МКД № 113 по ул.Союзная

Дата начала управления 15 декабря 2015 года

площадь жилых помещений	3 334,00
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 334,00

Финансовое состояние на 01 января 2021 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-381 219,89
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-138 988,20
Итого	-520 208,09

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2021							
	Остаток на 01.01.2021 г.						**-381 219,89**		**-138 988,20**	**-520 208,09**
1	2	3			4	5	6	7	8	9
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**15,96**		**638 534,16**	**647 825,09**	**9 290,93**	**583 844,23**	**54 689,93**	**63 980,86**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,22		48 810,60	49 198,57	387,97	48 810,60	0,00	**387,97**
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,32		12 803,40	12 901,70	98,30	12 600,00	203,40	**301,70**
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		3 199,80	3 302,32	102,52	0,00	3 199,80	**3 302,32**
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		2,09		83 616,72	83 861,53	244,81	32 329,99	51 286,73	**51 531,54**
1.4.	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**		**1-е полугодие**	**2-е полугодие**	**65 086,71**	**65 164,01**	**77,30**	**65 086,71**	**0,00**	**77,30**
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,97	4,12	38 182,23	38 571,02	388,79	38 182,23	0,00	**388,79**
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	25,96	31,15	3 528,00	3 436,92	-91,08	3 528,00	0,00	**-91,08**
1.4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	18,77	22,52	5 101,44	4 943,69	-157,75	5 101,44	0,00	**-157,75**
1.4.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	141,94	154,37	18 275,04	18 212,38	-62,66	18 275,04	0,00	**-62,66**
2	**Коммунальные услуги, в том числе**				**258 199,15**	**258 784,40**	**585,25**	**255 275,46**	**2 923,69**	**3 508,94**
2.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	25,96	31,15	116 870,45	115 979,04	-891,41	116 672,41	198,04	**-693,37**
2.2.	Водоотведение	руб/м3	18,77	22,52	141 328,70	142 805,36	1 476,66	138 603,05	2 725,65	**4 202,31**
3	**Целевой сбор на ремонт**	**руб/кв.м.**	**2,20**		**88 017,60**	**88 138,31**	120,71	**86 044,00**	1 973,60	**2 094,31**
4	**Вознаграждениее председателя совета МКД**	**руб/пом**	**70,00**	**0,00**	**37 777,60**	**45 328,45**	7 550,85	**56 506,41**	-18 728,81	**-11 177,96**
5	**Расходы на содержание спецсчета**	**руб/кв.м.**	**0,83**		**30 819,60**	**30 642,65**	-176,95	**30 819,60**	0,00	**-176,95**
6	**Комиссия почты, банка**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4 638,69**	**-4 638,69**	**-4 638,69**
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО**				**0,00**	**0,00**	**0,00**	**15 340,00**	**-15 340,00**	**-15 340,00**
	Итого				**1 118 434,82**	**1 136 847,82**	**18 413,00**	**1 200 840,26**	**-82 405,44**	**-63 992,44**
8	**Дополнительные доходы, в том числе:**				**9 142,32**	**9 142,32**	**0,00**	**914,23**	**8 228,09**	**8 228,09**
8.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86		2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	2 288,09	**2 288,09**
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	**1 620,00**
8.3.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	**2 160,00**
8.4.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	**1 620,00**
8.5.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	**540,00**
	Итого за 2021 год				**1 127 577,14**	**1 145 990,14**	**18 413,00**	**1 201 754,50**	**-74 177,35**	**-55 764,36**
	Итого остаток на 31.12.2021 года						**-362 806,89**		**-213 165,56**	**-575 972,45**
					101,65	% сбора				

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-362 806,89
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-213 165,56
Итого	**-575 972,45**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2021 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2021 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2021 год

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Частичный ремонт кровли	17 727,00
2	Утепление потолка подвала	48 017,00
3	Замена стояков кв.51, 55	20 300,00
	Итого:	86 044,00

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена участка канализации	822,03
2	Обследование вентканалов	14 802,96
3	Работа спецтехники	16 705,00
	Итого:	32 329,99

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2021 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2021	январь	332	693,22	1469	10,30
	февраль	327	664,43	0	10,30
	март	390	584,18	3	10,30
	апрель	395,00	489,18	1282	10,30
	май	349,00	703,70	149	10,30
	июнь	343,00	585,09	708	10,30
	июль	374,00	458,06	0	10,30
	август	346,00	546,78	216	10,30
	сентябрь	334,00	533,17	0	10,30
	октябрь	348,00	593,50	4600	10,10
	ноябрь	365,00	615,20	972	10,30
	декабрь	312,00	534,10	0	10,30
Итого		**4 215,00**	**7 000,61**	**9 399,00**	**123,36**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 136,00	25,96	55 450,56
	июль-декабрь	2 079,00	31,15	64 760,85
итого		**4 215,00**		**120 211,41**
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 719,80	18,77	69 820,65
	июль-декабрь	3 280,81	22,52	73 883,84
итого		**7 000,61**		**143 704,49**
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	3 611,00	3,97	14 335,67
	июль-декабрь	5 788,00	4,12	23 846,56
итого		**9 399,00**		**38 182,23**
ГВС для СОИ	январь-июнь	61,78	141,94	8 768,63
	июль-декабрь	61,58	154,37	9 506,41
		123,36		**18 275,04**
всего				**320 373,17**

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2021 по 31.12.2021			
№ 40705810768000001066	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2021		-164 442,79	103 416,55
Доходы			
начислено	8	320 064,00	320 064,00
оплачено		361 553,54	361 553,54
Задолженность		41 489,54	361 553,54
Итого			464 970,09
% оплаты		113	113
Итого остаток на спецсчете на 01.01.2022		-122 953,25	464 970,09