Отчет о выполнении договора управления за 2021 год МКД № 105 по ул.Союзная

Дата начала управления 22 февраля 2018 года

площадь жилых помещений	3 220,80
площадь нежилых помещений	279,20
Итого	3 500,00

Финансовое состояние на 01 января 2021 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-140 414,50
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	200 325,78
Итого	59 911,28

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2021г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2021г.
			с 01.01.2021							
	Остаток на 01.01.20201						**-140 414,50**		**200 325,78**	**59 911,28**
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**21,58**		**906 363,24**	**896 645,60**	**-9 717,64**	**912 443,24**	**-6 080,00**	**-15 797,64**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,53		64 260,72	63 488,87	-771,85	64 260,72	**0,00**	**-771,85**
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,32		13 440,24	13 301,92	-138,32	13 200,00	**240,24**	**101,92**
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		3 359,76	3 336,38	-23,38	9 680,00	**-6 320,24**	**-6 343,62**
1.4.	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**		**1е пол.**	**2е пол.**	**111 811,97**	**110 359,77**	**-1 452,20**	**111 811,82**	**0,15**	**-1 452,05**
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,97	4,12	72 299,52	71 559,64	-739,88	72 299,37	**0,15**	**-739,73**
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	25,96	31,15	5 175,61	5 048,06	-127,55	5 175,61	**0,00**	**-127,55**
1.4.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	18,77	22,52	7 484,04	7 299,62	-184,42	7 484,04	**0,00**	**-184,42**
1.4.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	141,94	154,37	26 852,80	26 452,45	-400,35	26 852,80	**0,00**	**-400,35**
2	**Целевой сбор на ремонт**	**руб/кв.м.**	**2,20**		**92 400,00**	**91 763,67**	**-636,33**	**109 080,00**	**-16 680,00**	**-17 316,33**
3	**Вознаграждение председателя совета МКД**	руб/пом.	100		84 000,00	82 223,38	-1 776,62	91 608,59	**-7 608,59**	**-9 385,21**
4	**Расходы по содержанию спецсчета**	**руб/кв.м.**	**0,83**		**34 860,72**	**34 617,87**	-242,85	**34 860,72**	**0,00**	**-242,85**
5	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО**	**руб**			**0,00**	**0,00**	0,00	**16 846,00**	**-16 846,00**	**-16 846,00**
6	**Коммунальные услуги, в том числе**		**1е пол.**	**2е пол.**	**314 202,01**	**321 268,97**	**7 066,96**	**314 436,73**	**-234,72**	**6 832,24**
6.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	25,96	31,15	159 778,49	162 242,06	2 463,57	159 778,62	**-0,13**	**2 463,44**
6.2.	Водоотведение	руб/м3	18,77	22,52	154 423,52	159 026,91	4 603,39	154 658,11	**-234,59**	**4 368,80**
7	**Комиссия почты, банка**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**8 821,32**	**-8 821,32**	**-8 821,32**
	Итого				**1 543 637,94**	**1 536 879,26**	**-6 758,68**	**1 673 942,64**	**-130 304,70**	**-137 063,38**
7.1.	**Дополнительные доходы, в том числе:**				**8 400,00**	**8 400,00**	**0,00**	**840,00**	**7 560,00**	**7 560,00**
7.2.	Эр Телеком (договор №399-ОС/2018 от 01.11.2018)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	**1 620,00**	**1 620,00**
7.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	**1 620,00**	**1 620,00**
7.4.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	300,00		3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	**3 240,00**	**3 240,00**
7.5.	Гарант Телесети (договор №36/РО-2016 от 01.08.2016)	руб/мес	100,00		1 200,00	1 200,00	0,00	120,00	**1 080,00**	**1 080,00**
	Итого за 2021 год				**1 552 037,94**	**1 545 279,26**	**-6 758,68**	**1 674 782,64**	**-122 744,70**	**-129 503,38**
	Итого на 31.12.2021г.						**-147 173,18**		**77 581,08**	**-69 592,10**
					99,56	% сбора				

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-147 173,18
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	77 581,08
Итого	**-69 592,10**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2021 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2021 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2021 год

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт детской площадки	8 980,00
2	Асфальтирование	100 100,00
	Итого:	109 080,00

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	9 680,00
	Итого:	9 680,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС,м3
2020	январь	412,00	574,21	1489,48	15,10
	февраль	541,00	792,10	1489,48	15,10
	март	434,00	729,94	1489,48	15,10
	апрель	464,00	659,94	1489,48	15,10
	май	470,00	572,37	1489,48	15,10
	июнь	437,00	564,59	1489,48	15,10
	июль	495,00	689,27	1489,48	15,10
	август	467,00	671,20	1489,48	15,10
	сентябрь	426,00	655,98	1489,48	15,10
	октябрь	531,00	662,90	1489,48	15,10
	ноябрь	537,00	686,50	1489,48	15,10
	декабрь	541,00	589,20	1489,48	15,10
Итого		**5 755,00**	**7 848,20**	**17 873,76**	**181,25**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 758,00	25,96	71 597,68
	июль-декабрь	2 997,00	31,15	93 356,55
итого		**5 755,00**		**164 954,23**
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 893,15	18,77	73 074,43
	июль-декабрь	3 955,05	22,52	89 067,73
итого		**7 848,20**		**162 142,15**
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	8 936,88	3,97	35 479,42
	июль-декабрь	8 936,88	4,12	36 819,95
итого		**17 873,76**		**72 299,37**
ГВС, м3	январь-июнь	90,62	141,94	12 863,17
	июль-декабрь	90,62	154,37	13 989,63
итого		**181,25**		**26 852,80**

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2021 по 31.12.2021			
№ 40705810668000000976	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2021		-53550,58	862 133,29
Доходы			
начислено	8,7	365 400,00	365 400,00
оплачено		364 786,79	364 786,79
Задолженность		-613,21	-613,21
Итого			1 226 920,08
% оплаты		100	100
Итого остаток на спецсчете на 31.12.2021		-54 163,79	1 226 920,08