# Отчет о выполнении договора управления за 2021 год МКД № 190 по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 апреля 2019 года

| | |
|---|---|
| площадь жилых помещений | 1 472,90 |
| площадь нежилых помещений | 680,00 |
| Итого | 2 152,90 |

Финансовое состояние на 01 января 2021 года

| | |
|---|---|
| задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб. | -63 843,88 |
| задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб. | 242 325,79 |
| Итого | 178 481,91 |

| № п/п | Услуга | ед.измерения | тариф | | Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 01.01.2021 | Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 01.01.2021 | Начислено собственникам/нанимателям жилых помещений | Начислено собственникам нежилых помещений | Итого начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений | Оплачено собственниками/нанимателям жилых помещений | Оплачено собственниками нежилых помещений | Итого оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений | Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам | Предъявлено и оплачено поставщиком услуг | Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2021 | Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2021 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | с 01.01.2021 | | | | | | | | | | | | | |
| **1.** | **Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:** | **руб/кв.м.** | **15,17** | | **44 793,62** | **8 120,73** | **268 112,04** | **123 787,32** | **391 899,36** | **264 446,81** | **118 240,20** | **382 687,01** | **-9 212,35** | **395 665,92** | **41 027,06** | **-4 858,18** |
| 1.1. | Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом | руб/кв.м. | 1,22 | | 0,00 | -3 031,39 | 21 561,96 | 9 955,20 | 31 517,16 | 21 226,02 | 9 480,59 | 30 706,61 | -810,55 | 31 517,16 | **0,00** | **-3 841,94** |
| 1.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО: | руб/кв.м. | 0,32 | | 2 208,44 | 1 854,77 | 5 655,72 | 2 611,20 | 8 266,92 | 5 574,83 | 2 497,69 | 8 072,52 | -194,40 | 8 600,00 | **-333,08** | **-527,48** |
| 1.3. | Благоустройство территории | руб/кв.м. | 0,08 | | 3 616,45 | 3 685,60 | *1 413,72* | 652,80 | 2 066,52 | *1 397,14* | 627,68 | 2 024,82 | -41,70 | 5 500,00 | **182,97** | **210,42** |
| **1.4.** | **Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:** | | **1-е полугодие** | **2-е полугодие** | **-11 187,28** | **-13 735,75** | **24 427,23** | **11 277,18** | **35 704,41** | **23 945,42** | **10 682,26** | **34 627,68** | **-1 076,73** | **35 704,41** | **-11 187,28** | **-14 812,48** |
| 1.4.1. | Электрическая энергия | руб/кв.м. | 3,97 | 4,12 | -2,45 | -1 444,23 | 11 179,72 | 5 161,32 | 16 341,04 | 10 989,83 | 4 928,41 | 15 918,24 | -422,80 | 16 341,04 | **-2,45** | **-1 867,03** |
| 1.4.2. | Холодное водоснабжение | руб/кв.м. | 25,96 | 31,15 | -7 887,17 | -7 841,03 | 1 735,28 | 801,06 | 2 536,34 | 1 684,09 | 744,06 | 2 428,15 | -108,19 | 2 536,34 | **-7 887,17** | **-7 949,22** |
| 1.4.3. | Водоотведение | руб/кв.м. | 18,77 | 22,52 | -80,32 | -149,76 | 2 509,13 | 1 158,36 | 3 667,49 | 2 440,25 | 1 075,94 | 3 516,19 | -151,30 | 3 667,49 | **-80,32** | **-301,06** |
| 1.4.4. | Горячее водоснабжение | руб/кв.м. | 141,94 | 154,37 | -3 217,34 | -4 300,73 | 9 003,10 | 4 156,44 | 13 159,54 | 8 831,25 | 3 933,85 | 12 765,10 | -394,44 | 13 159,54 | **-3 217,34** | **-4 695,17** |
| **2** | **Целевой сбор на ремонт** | **руб/кв.м.** | **6,87** | | **196 330,13** | **177 465,96** | 121 417,56 | **56 059,20** | **177 476,76** | 120 347,45 | **53 903,53** | **174 250,98** | **-3 225,78** | **196 000,00** | **177 806,89** | **155 716,94** |
| **3** | **Вознаграждение председателя совета МКД** | **руб/кв.м.** | **2,00** | | **5 415,14** | **0,00** | 68 220,11 | **31 497,60** | **99 717,71** | 62 033,78 | **25 017,71** | **87 051,49** | **-12 666,22** | **105 132,85** | **0,00** | **-18 081,36** |
| **4** | **Комиссия почты, банка** | **руб** | | | **-4 661,75** | **-4 661,75** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **538,13** | **-5 199,88** | **-5 199,88** |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО** | | | | **0,00** | **0,00** | **8 245,00** | **0,00** | **8 245,00** | **511,66** | **0,00** | **511,66** | **-7 733,34** | **8 245,00** | **0,00** | **-7 733,34** |
| | **Итого** | | | | **234 809,33** | **171 308,66** | **490 421,94** | **222 621,30** | **713 043,24** | **471 285,12** | **207 843,70** | **679 128,82** | **-33 914,42** | **745 405,78** | **202 446,79** | **105 031,70** |
| **6** | **Дополнительные доходы, в том числе:** | | | | **7 516,46** | **7 173,24** | **0,00** | **5 542,32** | **5 542,32** | **0,00** | **5 542,32** | **5 542,32** | **0,00** | **554,23** | **12 504,55** | **12 161,33** |
| 6.1. | ПАО МТС (с 01.07.2019) | руб/мес | 211,86 | | 3 466,46 | 3 123,24 | 0,00 | 2 542,32 | 2 542,32 | 0,00 | 2 542,32 | 2 542,32 | 0,00 | 254,23 | **5 754,55** | **5 411,33** |
| 6.2. | Марк ИТ | руб/мес | 200,00 | | 3 780,00 | 3 780,00 | 0,00 | 2 400,00 | 2 400,00 | 0,00 | 2 400,00 | 2 400,00 | 0,00 | 240,00 | **5 940,00** | **5 940,00** |
| 6.3. | Гарант-Телесети | руб/мес | 50,00 | | 270,00 | 270,00 | 0,00 | 600,00 | 600,00 | 0,00 | 600,00 | 600,00 | 0,00 | 60,00 | **810,00** | **810,00** |
| | **Итого за 2021 год** | | | | **242 325,79** | **178 481,90** | **490 421,94** | **228 163,62** | **718 585,56** | **471 285,12** | **213 386,02** | **684 671,14** | **-33 914,42** | **745 960,01** | **214 951,34** | **117 193,03** |
| | **Итого на 31.12.2021г.** | | | | | | | | | | | | **-97 758,30** | | | |

95,24 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

| | |
|---|---|
| задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб. | -97 758,30 |
| задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб. | 214 951,34 |
| **Итого** | **117 193,04** |

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2021 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2021 год

Приложение № 1

| Целевой сбор на ремонт | | |
|---|---|---|
| № п/п | Вид работ | стоимость, руб. |
| 1 | Монтаж дверей | 131 000,00 |
| 2 | Установка акустического детектора на шлагбаум | 65 000,00 |
| | Итого: | 196 000,00 |

| Благоустройство | | |
|---|---|---|
| № п/п | Вид работ | стоимость, руб. |
| 1 | Завоз торфа | 5 500,00 |
| | Итого: | 5 500,00 |

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2021 год**

| год | месяц | ХВС для СОИ, м3 | Водоотведение для СОИ, м3 | Электроэнергия для СОИ | ГВС для СОИ |
|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | январь | 7,40 | 14,80 | 336,65 | 7,40 |
| | февраль | 7,40 | 14,80 | 336,65 | 7,40 |
| | март | 7,40 | 14,80 | 336,65 | 7,40 |
| | апрель | 7,40 | 14,80 | 336,65 | 7,40 |
| | май | 7,40 | 14,80 | 336,65 | 7,40 |
| | июнь | 7,40 | 14,80 | 336,65 | 7,40 |
| | июль | 7,40 | 14,80 | 336,65 | 7,40 |
| | август | 7,40 | 14,80 | 336,65 | 7,40 |
| | сентябрь | 7,40 | 14,80 | 336,65 | 7,40 |
| | октябрь | 7,40 | 14,80 | 336,65 | 7,40 |
| | ноябрь | 7,40 | 14,80 | 336,65 | 7,40 |
| | декабрь | 7,40 | 14,80 | 336,65 | 7,40 |
| | **Итого** | **88,82** | **177,65** | **4 039,81** | **88,82** |

**Расчет стоимости**

| наименование | период | количество | тариф, руб. | Итого |
|---|---|---|---|---|
| ХВС, м3 | январь-июнь | 44,41 | 25,96 | 1 152,92 |
| | июль-декабрь | 44,41 | 31,15 | 1 383,42 |
| | **итого** | **88,82** | | **2 536,34** |
| Водоотведение, м3 | январь-июнь | 88,82 | 18,77 | 1 667,20 |
| | июль-декабрь | 88,82 | 22,52 | 2 000,29 |
| | **итого** | **177,65** | | **3 667,49** |
| Электроэнергия для СОИ | январь-июнь | 2 019,91 | 3,97 | 8 019,03 |
| | июль-декабрь | 2 019,91 | 4,12 | 8 322,01 |
| | **итого** | **4 039,81** | | **16 341,04** |
| ГВС для СОИ | январь-июнь | 44,41 | 141,94 | 6 303,75 |
| | июль-декабрь | 44,41 | 154,37 | 6 855,79 |
| | | **88,82** | | **13 159,54** |

| Нежилые помещения с 01.01.2021 по 31.12.2021 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Контрагент | задолженность на 01.01.21 | начислено | оплачено | задолженность за 2021 год | итого задолженность на 31.12.21 |
| 1 | Шабан Л.С. | -13 144,71 | 94 213,88 | 80 869,47 | -13 344,41 | -26 489,12 |
| 2 | ИП Шарачев С.Л. | -18 908,34 | 83 504,32 | 82 077,97 | -1 426,35 | -20 334,69 |
| 3 | МТУ Росимущества | -438,21 | 44 950,00 | 44 966,69 | 16,69 | -421,52 |
| ***ИТОГО*** | | ***-32 491,26*** | ***222 668,20*** | ***207 914,13*** | ***-14 754,07*** | ***-47 245,33*** |