Отчет о выполнении договора управления за 2021 год МКД № 156 по ул.Пушкинская

Дата начала управления 01 декабря 2016 года

площадь жилых помещений	2 148,00
площадь нежилых помещений	471,30
Итого	2 619,30

Финансовое состояние на 01 января 2021 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-126 933,03
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	106 852,40
Итого	-20 080,63

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2021							
	Остаток на 01.01.2021 г.						**-126 933,03**		**106 852,40**	**-20 080,63**
1	2	3			4	5	6	7	8	9
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**16,45**		**517 053,12**	**522 216,06**	**5 162,94**	**510 880,48**	**6 172,64**	**11 335,58**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,14		35 831,64	36 108,23	276,59	35 831,64	0,00	**276,59**
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,32		10 058,40	10 165,04	106,64	6 400,00	3 658,40	**3 765,04**
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		2 514,24	2 547,41	33,17	0,00	2 514,24	**2 547,41**
1.4.	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**		**1-е полугодие**	**2-е полугодие**	**44 988,54**	**45 409,20**	**420,66**	**44 988,54**	**0,00**	**420,66**
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,97	4,12	37 569,96	38 013,99	444,03	37 569,96	0,00	**444,03**
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	25,96	31,15	4 305,60	4 292,41	-13,19	4 305,60	0,00	**-13,19**
1.4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	18,77	22,52	3 112,98	3 102,80	-10,18	3 112,98	0,00	**-10,18**
2	**Целевой сбор на текущий ремонт**	**руб/кв.м.**	**3,13**		**98 381,16**	**99 845,65**	**1 464,49**	**83 520,00**	**14 861,16**	**16 325,65**
3	**Вознаграждение председателю МКД**	**руб/пом.**	**100,00**		**46 800,00**	**47 482,69**	**682,69**	**54 295,16**	**-7 495,16**	**-6 812,47**
4	**Коммунальные услуги, в том числе**				**194 549,33**	**199 498,07**	**4 948,74**	**194 114,43**	**434,90**	**5 383,64**
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	25,96	31,15	112 951,58	115 726,18	2 774,60	112 661,16	290,42	**3 065,02**
4.2.	Водоотведение	руб/м3	18,77	22,52	81 597,75	83 771,89	2 174,14	81 453,27	144,48	**2 318,62**
5	**Комиссия почты, банка**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 819,18**	**-1 819,18**	**-1 819,18**
6	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**19 137,00**	**-19 137,00**	**-19 137,00**
	Итого				**901 772,15**	**914 451,67**	**12 679,52**	**943 541,93**	**-41 769,78**	**-29 090,26**
6	**Дополнительные доходы, в том числе:**				**2 400,00**	**2 400,00**	**0,00**	**240,00**	**2 160,00**	**2 160,00**
6.1.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	**540,00**
6.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	**1 620,00**
	Итого за 2021 год				**904 172,15**	**916 851,67**	**12 679,52**	**943 781,93**	**-39 609,78**	**-26 930,26**
	Итого остаток на 31.12.2021 года						**-114 253,51**		**67 242,62**	**-47 010,89**
					101,41	% сбора				

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-114 253,51
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	67 242,62
Итого	**-47 010,89**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2021 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2021 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Вывоз мусора с чердака	35 000,00
2	Вывоз снега с придомовой территории	48 520,00
	Итого:	83 520,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2021 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ
2021	январь	378,00	378,00	774,00
	февраль	392,00	392,00	774,00
	март	317,00	317,00	774,00
	апрель	381,00	381,00	774,00
	май	380,00	380,00	774,00
	июнь	373,00	373,00	774,00
	июль	328,00	328,00	774,00
	август	346,00	346,00	774,00
	сентябрь	270,00	270,00	774,00
	октябрь	310,00	310,00	774,00
	ноябрь	298,00	298,00	774,00
	декабрь	352,00	352,00	774,00
Итого		**4 125,00**	**4 125,00**	**9 288,00**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 221,00	25,96	57 657,16
	июль-декабрь	1 904,00	31,15	59 309,60
итого		**4 125,00**		**116 966,76**
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 221,00	18,77	41 688,17
	июль-декабрь	1 904,00	22,52	42 878,08
итого		**4 125,00**		**84 566,25**
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	4 644,00	3,97	18 436,68
	июль-декабрь	4 644,00	4,12	19 133,28
итого		**9 288,00**		**37 569,96**
всего				**239 102,97**