Отчет о выполнении договора управления за 2021 год МКД № 33 по ул. Новостроительная _____ В.З.Шевякова

Дата начала управления 01 сентября 2021 года

площадь жилых помещений	1 511,20
площадь нежилых помещений	490,10
Итого	2 001,30

Финансовое состояние на 01 сентября 2021 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
Итого	0,00

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.09.2021	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2021г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2021г.
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**15,33**	**120 733,25**	**61 274,05**	**-59 459,20**	**136 983,54**	**-16 250,29**	**-75 709,49**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,14	8 978,21	4 556,55	-4 421,66	8 978,21	**0,00**	**-4 421,66**
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,06	16 233,71	8 233,79	-7 999,92	32 484,00	**-16 250,29**	**-24 250,21**
2	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**		**2-е полугодие**	**2 842,12**	**1 442,31**	**-1 399,81**	**2 842,12**	**0,00**	**-1 399,81**
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,12	1 747,34	886,84	-860,50	1 747,34	0,00	**-860,50**
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	31,15	635,41	322,44	-312,97	635,41	0,00	**-312,97**
2.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	22,52	459,37	233,03	-226,34	459,37	0,00	**-226,34**
3	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО**	**руб.**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**601,00**	**-601,00**	**-601,00**
4	**Комиссия почты, банка**	**руб**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**33,20**	**-33,20**	**-33,20**
	Итого за 2021 год			**123 575,37**	**62 716,36**	**-60 859,01**	**140 459,86**	**-16 884,49**	**-77 743,50**
				50,75	% сбора				

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-60 859,01
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-16 884,49
Итого	**-77 743,50**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2021 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2021 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Восстановление электрооборудования после пожара	12 669,00
2	Установка информационных стендов	4 940,00
3	Работа спецтехники	14 875,00
	Итого:	32 484,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2021 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ
2021	сентябрь	5,10	5,10	106,03
	октябрь	5,10	5,10	106,03
	ноябрь	5,10	5,10	106,03
	декабрь	5,10	5,10	106,03
Итого		**20,40**	**20,40**	**424,11**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	август-декабрь	20,40	31,15	635,41
Водоотведение для СОИ, м3	август-декабрь	20,40	22,52	459,37
Электроэнергия для СОИ	август-декабрь	424,11	4,12	1 747,34

остаток на 31.12.2021		планируемые накопления		
	лм	месяц	лм	итого за 2022
		январь	4 122,68	
		февраль	4 122,68	
		март	4 122,68	
		апрель	4 122,68	
		май	4 122,68	
		июнь	4 122,68	
		июль	4 122,68	
		август	4 122,68	
		сентябрь	4 122,68	
		октябрь	4 122,68	
		ноябрь	4 122,68	
		декабрь	4 122,68	
итого	-16 250,29		49 472,14	33 221,85

ориентировочная собираемость 50,75% 16 860,09