Отчет о выполнении договора управления за 2021 год МКД № 76 по ул.Молодежная

Дата начала управления 20 апреля 2017 года

площадь жилых помещений	3 339,70
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 339,70

Финансовое состояние на 01 января 2021 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-185 854,37
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	97 895,11
Итого	-87 959,26

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2021		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
	Остаток на 01.01.2021г.						-185 854,37		97 895,11	-87 959,26
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**15,96**		**639 624,84**	**624 587,02**	**-15 037,82**	**609 975,58**	**29 649,26**	**14 611,44**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,22		48 894,48	47 587,73	-1 306,75	48 894,48	**0,00**	**-1 306,75**
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,32		12 875,72	12 532,43	-343,29	14 960,00	**-2 084,28**	**-2 427,57**
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		3 204,84	3 154,23	-50,61	1 375,00	1 829,84	1 779,23
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,09		83 760,00	81 740,32	-2 019,68	53 856,30	29 903,70	27 884,02
2	**Целевой сбор на текущий ремонт**	**руб/кв.м.**	**2,00**		**80 152,80**	**78 623,99**	**-1 528,81**	**56 459,00**	**23 693,80**	**22 164,99**
3	**Вознаграждение совету МКД**	**руб/кварт.**	**40,00**		**33 600,00**	**32 655,89**	**-944,11**	**38 170,79**	**-4 570,79**	**-5 514,90**
4	**Расходы на содержание спецсчета**	**руб/кв.м.**	**0,83**		**31 128,72**	**30 924,61**	**-204,11**	**31 128,72**	**0,00**	**-204,11**
5	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**		**1-е полугодие**	**2-е полугодие**	**87 693,30**	**80 166,23**	**-7 527,07**	**118 695,86**	**-31 002,56**	**-38 529,63**
5.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	141,94	154,37	27 718,01	24 431,38	-3 286,63	0,00	27 718,01	24 431,38
5.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,97	4,12	46 247,73	43 741,02	-2 506,71	104 968,30	-58 720,57	-61 227,28
5.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	25,96	31,15	5 764,95	5 016,85	-748,10	5 764,95	0,00	-748,10
5.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	18,77	22,52	7 962,61	6 976,98	-985,63	7 962,61	0,00	-985,63
6	**Коммунальные услуги, в том числе**				**291 218,78**	**308 218,30**	**16 999,52**	**290 298,92**	**919,86**	**17 919,38**
6.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	25,96	31,15	132 002,24	141 208,57	9 206,33	130 650,37	1 351,87	10 558,20
6.2.	Водоотведение	руб/м3	18,77	22,52	159 216,54	167 009,73	7 793,19	159 648,55	-432,01	7 361,18
7	**Комиссия почты, банка**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5 630,02**	**-5 630,02**	**-5 630,02**
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО**	**руб**			**19 062,00**	**1 407,20**	**-17 654,80**	**19 062,00**	**0,00**	**-17 654,80**
	Итого				**1 182 480,44**	**1 156 583,24**	**-25 897,20**	**1 220 224,78**	**-37 744,34**	**-63 641,54**
9	**Дополнительные доходы, в том числе:**				**6 600,00**	**6 600,00**	**0,00**	**660,00**	**5 940,00**	**5 940,00**
9.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
9.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
9.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
9.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
	Итого за 2021 год				**1 189 080,44**	**1 163 183,24**	**-25 897,20**	**1 220 884,78**	**-31 804,34**	**-57 701,54**
	Всего на 31.12.2021г.						**-211 751,57**		**66 090,77**	**-145 660,80**

97,81 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-211 751,57
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	66 090,77
Итого	**-145 660,80**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2021 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2021 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2021 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена участка канализации подвал	6 480,00
2	Ремонт межпанельных швов	25 940,00
3	Замена водомерного узла	24 039,00
	Итого:	56 459,00

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена врезок на отоплении	11 357,00
2	Установка стендов	2 989,00
3	Замена участка канализации кв.70	4 507,03
4	Обследование вентканалов	14 828,27
5	Работа спецтехники	20 175,00
	Итого:	53 856,30

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Завоз торфа	1 375,00
	Итого:	1 375,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2021 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2021	январь	509,00	857,53	0,00	2998,00
	февраль	493,00	935,03	0,00	1803,00
	март	489,00	754,45	0,00	1032,00
	апрель	396,00	661,48	0,00	3387,00
	май	380,00	644,02	0,00	1279,00
	июнь	300,00	577,33	0,00	2335,00
	июль	417,00	637,09	0,00	2380,00
	август	408,00	667,81	0,00	2861,00
	сентябрь	412,00	666,78	0,00	891,00
	октябрь	300,00	567,70	0,00	1939,00
	ноябрь	358,00	678,10	0,00	0,00
	декабрь	345,00	533,10	0,00	5040,00
Итого		**4 807,00**	**8 180,42**	**0,00**	**25 945,00**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 567,00	25,96	66 639,32
	июль-декабрь	2 240,00	31,15	69 776,00
итого		**4 807,00**		**136 415,32**
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 429,84	18,77	83 148,10
	июль-декабрь	3 750,58	22,52	84 463,06
итого		**8 180,42**		**167 611,16**
ГВС для СОИ	январь-июнь	0,00	141,94	0,00
	июль-декабрь	0,00	154,37	0,00
итого		**0,00**		**0,00**
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	12 834,00	3,97	50 950,98
	июль-декабрь	13 111,00	4,12	54 017,32
итого		**25 945,00**		**104 968,30**
всего				**408 994,78**

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ 40705810968000000841	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2021		**6 986,94**	**4 502,79**
Доходы			
начислено	8	300 038,40	300 038,40
оплачено		342 711,37	342 711,37
Задолженность		42 672,97	42 672,97
Расходы			
Капитальный ремонт кровли (полная стоимость 550 570 руб.)			164 000,00
Остаток на спецсчете на 31.12.2021		**49 659,91**	**183 214,16**
% оплаты		114	114