Отчет о выполнении договора управления за 2021 год МКД № 62 по ул.Молодежная _____ В.З.Шевякова

Дата начала управления 01 июля 2016 года

площадь жилых помещений	4 904,70
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	4 904,70

Финансовое состояние на 01 января 2021 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-575 359,24
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	628 232,71
Итого	52 873,47

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2021г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2021г.
			с 01.01.2021							
	Остаток на 01.01.2021 г.						**-575 359,24**		**628 232,71**	**52 873,47**
1	2	3			4	5	6	7	8	9
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**21,36**		**1 229 192,07**	**1 229 034,57**	**-157,50**	**1 233 049,50**	**-3 857,43**	**-4 014,93**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,53		90 051,05	88 674,57	-1 376,48	90 051,05	0,00	**-1 376,48**
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,32		18 833,96	18 384,64	-449,32	27 400,00	-8 566,04	**-9 015,36**
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		4 708,61	4 690,26	-18,35	0,00	4 708,61	**4 690,26**
1.4.	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**		**1-е полугодие**	**2-е полугодие**	**224 739,54**	**220 066,80**	**-4 672,74**	**224 740,81**	**-1,27**	**-4 674,01**
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,97	4,12	143 030,82	141 055,76	-1 975,06	143 031,24	-0,42	**-1 975,48**
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	25,96	31,15	10 701,43	10 229,37	-472,06	10 701,43	0,00	**-472,06**
1.4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	18,77	22,52	15 476,33	14 752,63	-723,70	15 476,33	0,00	**-723,70**
1.4.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	141,94	154,37	55 530,96	54 029,04	-1 501,92	55 531,81	-0,85	**-1 502,77**
2	**Расходы на содержание спецсчета**	**руб/кв.м.**	**0,83**		**48 442,24**	**48 198,37**	**-243,87**	**48 442,24**	**0,00**	**-243,87**
3	**Целевой сбор на ремонт**	**руб/кв.м.**	**5,00**		**294 282,01**	**283 390,81**	**-10 891,20**	**126 436,00**	**167 846,01**	**156 954,81**
4	**Коммунальные услуги, в том числе**				**523 407,81**	**550 058,57**	**26 650,76**	**544 595,55**	**-21 187,74**	**5 463,02**
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	25,96	31,15	256 180,10	261 114,80	4 934,70	264 090,91	-7 910,81	**-2 976,11**
4.2.	Водоотведение	руб/м3	18,77	22,52	267 227,71	288 943,77	21 716,06	280 504,64	-13 276,93	**8 439,13**
5	**Комиссия почты, банка**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**9 841,95**	**-9 841,95**	**-9 841,95**
6	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**35 084,00**	**-35 084,00**	**-35 084,00**
	Итого				**2 320 063,67**	**2 332 219,12**	**12 155,45**	**2 371 590,05**	**-51 526,38**	**-39 370,93**
7	**Дополнительные доходы, в том числе:**				**8 242,32**	**8 242,32**	**0,00**	**824,23**	**7 418,09**	**7 418,09**
7.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86		2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	2 288,09	**2 288,09**
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	**1 620,00**
7.3.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	150,00		900,00	900,00	0,00	90,00	810,00	**810,00**
7.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	**540,00**
7.5.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	**1 620,00**
7.6.	ООО "Комос-Медиа"	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	**540,00**
8	**Дополнительные расходы:**				**0,00**	**0,00**	**0,00**	**7 418,09**	**-7 418,09**	**-7 418,09**
8.1.	Вознаграждение представителю МКД	руб			0,00	0,00	0,00	7 418,09	-7 418,09	**-7 418,09**
	Итого за 2021 год				**2 328 305,99**	**2 340 461,44**	**12 155,45**	**2 379 832,37**	**-51 526,38**	**-39 370,93**
	Итого остаток на 31.12.2021 года						**-563 203,79**		**576 706,33**	**13 502,54**
					100,52	% сбора				

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-563 203,79
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	576 706,33
Итого	**13 502,54**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2021 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2021 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2021 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка светильника в МОП	8 679,00
2	Установка светильников в машинном отделении	6 076,00
3	Замена задвижек на ГВС	66 824,00
4	Реконструкция УУ в части обратки ГВС	12 609,00
5	Установка ограждения у входной группы	7 328,00
6	Установка прожектора	10 519,00
7	Установка урн	3 901,00
8	Ремонт дверей	10 500,00
	Итого:	126 436,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2020	январь	917	1452,88	2947	31,24
	февраль	607	917,08	2947	31,24
	март	904	1414,68	2947	31,24
	апрель	700,00	1 210,68	2947	31,24
	май	838,00	1 162,83	2947	31,24
	июнь	718,00	1 165,44	2947	31,24
	июль	813,00	1 193,99	2947	31,24
	август	912,00	1 315,40	2947	31,24
	сентябрь	814,00	1 218,66	2947	31,24
	октябрь	966,00	1 369,10	2947	31,24
	ноябрь	829,00	1 083,40	2947	31,24
	декабрь	584,00	858,40	2947	31,24
	Итого	**9 602,00**	**14 362,54**	**35 360,01**	**374,82**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 684,00	25,96	121 596,64
	июль-декабрь	4 918,00	31,15	153 195,70
	итого	**9 602,00**		**274 792,34**
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 323,59	18,77	137 463,78
	июль-декабрь	7 038,95	22,52	158 517,15
	итого	**14 362,54**		**295 980,94**
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	17 680,01	3,97	70 189,62
	июль-декабрь	17 680,01	4,12	72 841,62
	итого	**35 360,01**		**143 031,24**
ГВС для СОИ	январь-июнь	187,41	141,94	26 601,15
	июль-декабрь	187,41	154,37	28 930,67
		374,82		**55 531,81**
	всего			**769 336,33**

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ 40705810868000000718	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2021		**-82 992,98**	**0,00**	**1 028 928,41**
начислено	10	579 705,44	1 166,11	580 871,55
оплачено		682 259,34	1 166,11	683 425,45
Задолженность		102 553,90	0,00	102 553,90
			ИТОГО	**1 712 353,86**
Выполнено работ				
Замена лифтового оборудования				1 590 996,00
Остаток на спецсчете на 01.01.2022		**19 560,92**	**0,00**	**121 357,86**
% оплаты		118	100	118