Отчет о выполнении договора управления за 2021 год МКД № 5 по ул. Молодежная

Дата начала управления 01 апреля 2020 года

площадь жилых помещений	3 647,70
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 647,70

Финансовое состояние на 01 января 2021 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-113 123,91
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	112 787,34
Итого	-336,57

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2021г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2021г.
			с 01.01.2021							
	Остаток на 01.01.2021г.						-113 123,91		112 787,34	-336,57
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**21,55**		**943 301,16**	**938 097,53**	**-5 203,63**	**939 392,20**	**3 908,96**	**-1 294,67**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,53		66 972,24	66 521,99	-450,25	66 972,24	**0,00**	**-450,25**
1.2.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		3 501,72	3 493,60	-8,12	0,00	**3 501,72**	**3 493,60**
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,32		14 007,24	13 939,45	-67,79	13 600,00	**407,24**	**339,45**
1.2.	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**		**1-е полугодие**	**2-е полугодие**	**118 486,67**	**117 919,19**	**-567,48**	**118 486,67**	**0,00**	**-567,48**
1.2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,97	4,12	77 509,64	77 473,38	-36,26	77 509,64	0,00	**-36,26**
1.2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	25,96	31,15	5 367,43	5 262,56	-104,87	5 367,43	0,00	**-104,87**
1.2.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	18,77	22,52	7 761,20	7 609,70	-151,50	7 761,20	0,00	**-151,50**
1.2.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	141,94	154,37	27 848,40	27 573,55	-274,85	27 848,40	0,00	**-274,85**
2	**Целевой сбор на ремонт**	**руб/кв.м.**	**2,00**		**87 544,80**	**87 391,10**	**-153,70**	**13 205,00**	74 339,80	**74 186,10**
3	**Вознаграждение председателя совета МКД**	**руб/пом.**	**70,00**		**58 800,00**	**58 279,79**	**-520,21**	**64 590,48**	-5 790,48	**-6 310,69**
4	**Комиссия почты, банка**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 406,65**	**-1 406,65**	**-1 406,65**
5	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**17 942,00**	**-17 942,00**	**-17 942,00**
	Итого				**1 208 132,63**	**1 201 687,61**	**-6 445,02**	**1 155 023,00**	**53 109,63**	**46 664,61**
6	**Дополнительные доходы, в том числе:**				**4 800,00**	**4 800,00**	**0,00**	**480,00**	**4 320,00**	**4 320,00**
6.1.	Марк ИТТ	руб/мес	100,00		1 200,00	1 200,00	0,00	120,00	1 080,00	1 080,00
6.2.	РЦИН (реклама в лифте)	руб/мес	300,00		3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00
	Итого за 2021 год				**1 212 932,63**	**1 206 487,61**	**-6 445,02**	**1 155 503,00**	**57 429,63**	**50 984,61**
	Итого на 31.12.2021г.						**-119 568,93**		**170 216,97**	**50 648,04**
					99,47	% сбора				

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-119 568,93
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	170 216,97
Итого	**50 648,04**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2021 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2021 год

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка досок объявлений	1 500,00
2	Замена водосчетчика	7 925,00
3	Установка прожектора	1 580,00
4	Валка зеленых насаждений	2 200,00
	Итого:	13 205,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2021 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ, м3
2021	январь	15,664	31,33	1596,82	15,66
	февраль	15,664	31,33	1596,82	15,66
	март	15,664	31,33	1596,82	15,66
	апрель	15,664	31,33	1596,82	15,66
	май	15,664	31,33	1596,82	15,66
	июнь	15,664	31,33	1596,82	15,66
	июль	15,664	31,33	1596,82	15,66
	август	15,664	31,33	1596,82	15,66
	сентябрь	15,664	31,33	1596,82	15,66
	октябрь	15,664	31,33	1596,82	15,66
	ноябрь	15,664	31,33	1596,82	15,66
	декабрь	15,664	31,33	1596,82	15,66
	Итого	**140,976**	**281,95**	**14 371,38**	**140,98**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	январь-июнь	93,98	25,96	2 439,82
	июль-декабрь	93,98	31,15	2 927,60
	итого	**187,97**		**5 367,43**
Водоотведение для СОИ, м3	январь-июнь	187,97	18,77	3 528,16
	июль-декабрь	187,97	22,52	4 233,04
	итого	**375,94**		**7 761,20**
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	9 580,92	3,97	38 036,25
	июль-декабрь	9 580,92	4,12	39 473,39
	итого	**19 161,84**		**77 509,64**
ГВС для СОИ, м3	январь-июнь	93,984	141,94	13 340,09
	июль-декабрь	93,984	154,37	14 508,31
	итого	**187,968**		**27 848,40**