Отчет о выполнении договора управления за 2021 год МКД № 47 по ул. Молодежная

Дата начала управления 01 декабря 2019 года

площадь жилых помещений	3 737,70
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 737,70

Финансовое состояние на 01 января 2021 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-684 229,53
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-341 330,01
Итого	-1 025 559,54

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 01.01.2021г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 01.01.2021г.	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2021г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2021г.
			с 01.01.2021									
	Остаток на 01.01.2020г.								**-684 229,53**			
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**21,53**		**25 879,11**	**-126 930,97**	**965 674,44**	**899 427,44**	**-66 247,00**	**1 016 209,03**	**-24 655,48**	**-243 712,56**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,53		0,00	-10 716,34	68 623,56	63 781,76	-4 841,80	68 623,56	0,00	-15 558,14
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,32		1 452,81	-835,01	14 351,88	13 379,42	-972,46	15 804,00	0,69	-3 259,59
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		-2 912,52	-3 500,15	3 589,08	3 362,31	-226,77	9 700,00	-9 023,44	-9 837,84
1.5.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,46		27 338,82	9 824,22	110 337,84	102 818,34	-7 519,50	153 309,39	-15 632,73	-40 666,83
1.4.	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**				**0,00**	**-6 072,82**	**102 556,72**	**75 626,50**	**-26 930,22**	**102 556,72**	**0,00**	**-33 003,04**
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,97	4,12	0,00	-3 508,40	45 518,97	43 545,44	-1 973,53	45 518,97	0,00	-5 481,93
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	25,96	31,15	0,00	-808,19	5 570,28	5 046,68	-523,60	5 570,28	0,00	-1 331,79
1.4.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	18,77	22,52	0,00	-680,06	5 970,90	5 621,38	-349,52	5 970,90	0,00	-1 029,58
1.4.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	141,94	154,37	0,00	-1 076,17	45 496,57	21 413,00	-24 083,57	45 496,57	0,00	-25 159,74
2	**Коммунальные услуги, в том числе:**				**-374 681,15**	**-888 942,13**	**2 555 577,18**	**2 579 612,22**	**24 035,04**	**2 403 665,49**	**-222 769,46**	**-712 995,40**
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт	3,97	4,12	-7 974,17	-80 675,82	414 194,25	390 021,29	-24 172,96	406 220,08	0,00	-96 874,61
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3	25,96	31,15	-3 532,41	-30 032,47	150 610,96	134 406,78	-16 204,18	147 078,55	0,00	-42 704,24
2.3.	Водоотведение	руб/м3	18,77	22,52	-3 764,16	-35 114,11	161 883,54	145 390,91	-16 492,63	161 424,96	-3 305,58	-51 148,16
2.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3	141,94	154,37	-303 025,27	-418 676,65	433 479,77	425 916,80	-7 562,97	130 454,50	0,00	-123 214,35
2.5.	Отопление (0,0134 Гкал/кв.м.)	руб/Гкал	2 074,32	2 144,84	-53 120,79	-273 715,89	1 167 177,17	1 270 006,41	102 829,24	1 333 520,26	-219 463,88	-337 229,74
2.6.	Обращение с ТКО	руб/т	5 713,56		-3 264,35	-50 727,19	228 231,49	213 870,03	-14 361,46	224 967,14	0,00	-61 824,30
3	**Вознаграждение председателя МКД**	**руб/кв.м.**	**1,50**		**11 247,05**	**161,40**	**67 278,60**	**63 074,98**	**-4 203,62**	**78 525,65**	**0,00**	**-15 289,27**
4	**Комиссия почты, банка**	**руб**			**-9 031,02**	**-9 031,02**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**9 045,93**	**-18 076,95**	**-18 076,95**
5	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**18 074,00**	**-18 074,00**	**-18 074,00**
	Итого				**-346 586,01**	**-1 030 815,54**	**3 691 086,94**	**3 617 741,14**	**-73 345,80**	**3 610 002,82**	**-265 501,89**	**-1 023 077,22**
5	**Дополнительные доходы, в том числе:**				**5 256,00**	**5 256,00**	**6 600,00**	**6 600,00**	**0,00**	**660,00**	**11 196,00**	**11 196,00**
5.1.	РЦИН (реклама в лифтах)	руб/мес	300,00		2 646,00	2 646,00	3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	5 886,00	5 886,00
5.2.	Гарант-Телесети	руб/мес	50,00		270,00	270,00	600,00	600,00	0,00	60,00	810,00	810,00
5.3.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 340,00	2 340,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	4 500,00	4 500,00
	Итого за 2021 год				**-341 330,01**	**-1 025 559,54**	**3 697 686,94**	**3 624 341,14**	**-73 345,80**	**3 610 662,82**	**-254 305,89**	**-1 011 881,22**
	Итого на 31.12.2021г.	**руб**							**-757 575,33**			
							98,02	% сбора				

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-757 575,33
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-254 305,89
Итого	**-1 011 881,22**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2021 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2021 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Тепловизионное обследование кв.3,5,20,28,32,36	6 000,00
2	Ремонт межпанельных швов	120 714,00
3	Разработка проекта на водомерный узел	10 000,00
4	Обследование вентканалов	16 595,39
	Итого:	153 309,39

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	9 700,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2021 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия	Отопление, Гкал	Обращение с ТКО, т	ГВС, м3
2021	январь	411,60	515,37	12720,00	128,66	3,530	302,64
	февраль	375,90	663,12	10645,00	128,23	3,375	297,44
	март	359,84	652,73	8645,00	104,36	3,358	297,45
	апрель	359,84	652,73	10025,00	57,56	3,358	279,88
	май	504,73	668,32	8445,00	16,196	3,306	254,61
	июнь	431,87	668,81	8425,00	0	3,306	232,97
	июль	467,76	708,89	8225,00	0	3,306	185,59
	август	489,73	603,37	9240,00	0	3,306	192,52
	сентябрь	487,66	709,27	8605,00	23,12	3,306	212,85
	октябрь	507,06	765,36	8905,00	58,942	3,323	223,25
	ноябрь	494,56	770,36	9845,00	85,714	3,220	281,86
	декабрь	417,06	691,16	8065,00	104,984	3,220	267,02
Итого		**5 307,61**	**8 069,49**	**111 790,00**	**707,77**	**39,914**	**3 028,080**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 443,78	25,96	63 440,53
	июль-декабрь	2 863,83	31,15	89 208,30
итого		**5 307,61**		**152 648,83**
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 821,08	18,77	71 721,67
	июль-декабрь	4 248,41	22,52	95 674,19
итого		**8 069,49**		**167 395,86**
Электроэнергия	январь-июнь	58 905,00	3,97	233 852,85
	июль-декабрь	52 885,00	4,12	217 886,20
итого		**111 790,00**		**451 739,05**
Отопление, Гкал	январь-июнь	435,006	2 074,32	902 341,65
	июль-декабрь	272,760	2 144,84	585 026,56
итого		**707,766**		**1 487 368,20**
Обращение с ТКО, т	январь-июнь	20,233	5 713,56	115 602,46
	июль-декабрь	19,681	5 713,56	112 448,57
итого		**39,914**		**228 051,03**
ГВС, м3	январь-июнь	1 664,990	141,94	236 328,68
	июль-декабрь	1 363,090	154,37	210 420,20
итого		**3 028,080**		**446 748,88**

Расчет корректировки по отоплению за 2021 год							
площадь МКД	2021	2074,32	январь	128,66	266 882,01	103 892,69	на кв.м.
		2074,32	февраль	128,23	265 990,05	103 892,69	
		2074,32	март	104,36	216 476,04	103 892,69	
		2074,32	апрель	57,56	119 397,86	103 892,69	
		2074,32	май	16,196	33 595,69	103 892,69	
		2074,32	июнь	0	0,00	103 892,69	
		2144,84	июль	0	0,00	107 424,70	
		2144,84	август	0	0,00	107 424,70	
		2144,84	сентябрь	23,12	49 588,70	107 424,70	
		2144,84	октябрь	58,942	126 421,16	107 424,70	
		2144,84	ноябрь	85,714	183 842,82	107 424,70	
		2144,84	декабрь	104,984	225 173,88	107 424,70	
3737,7			**итого**	**707,766**	**1 487 368,20**	**1 267 904,33**	
			итого к доначислению			**219 463,88**	**43,66**

норматив на 2022г. 0,0158