Отчет о выполнении договора управления за 2021 год МКД № 31 по ул.Молодежная

Дата начала управления 14 февраля 2017 года

площадь жилых помещений	3 447,40
площадь нежилых помещений	71,30
Итого	3 518,70

Финансовое состояние на 01 января 2021 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-264 421,94
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-125 133,71
Итого	-389 555,65

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2021							
	Остаток на 01.01.2021г						**-264 421,94**		**-125 133,71**	**-389 555,65**
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**21,57**		**910 797,84**	**870 851,04**	**-39 946,80**	**907 508,08**	**3 289,76**	**-36 657,04**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,53		64 605,12	61 685,37	-2 919,75	64 605,12	0,00	**-2 919,75**
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО:	руб/кв.м.	0,32		13 511,16	12 928,12	-583,04	13 600,00	-88,84	**-671,88**
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		3 378,60	3 242,15	-136,45	0,00	3 378,60	**3 242,15**
1.4.	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**		**1-е полугодие**	**2-е полугодие**	**113 535,71**	**108 268,60**	**-5 267,11**	**113 535,71**	**0,00**	**-5 267,11**
1.4.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	141,94	154,37	25 254,15	24 032,56	-1 221,59	25 254,15	0,00	**-1 221,59**
1.4.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,97	4,12	76 375,94	73 018,87	-3 357,07	76 375,94	0,00	**-3 357,07**
1.4.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	25,96	31,15	4 867,50	4 585,57	-281,93	4 867,50	0,00	**-281,93**
1.4.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	18,77	22,52	7 038,12	6 631,60	-406,52	7 038,12	0,00	**-406,52**
2	**Целевой сбор на текущий ремонт**	**руб/кв.м.**	**2,20**		**92 893,68**	**89 185,00**	**-3 708,68**	**90 928,00**	**1 965,68**	**-1 743,00**
3	**Расходы на содержание спецсчета**	**руб/кв.м.**	**0,83**		**35 048,04**	**33 649,01**	**-1 399,03**	**35 048,04**	**0,00**	**-1 399,03**
4	**Вознаграждение председателя совета МКД**	**руб/кварт**	**50**		**43 200,00**	**41 857,52**	**-1 342,48**	**48 448,62**	**-5 248,62**	**-6 591,10**
5	**Коммунальные услуги, в том числе**				**332 211,37**	**331 344,17**	**-867,20**	**332 211,37**	**0,00**	**-867,20**
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	25,96	31,15	159 111,25	162 652,21	3 540,96	159 111,25	0,00	**3 540,96**
5.2.	Водоотведение	руб/м3	18,77	22,52	173 100,12	168 691,96	-4 408,16	173 100,12	0,00	**-4 408,16**
6	**Комиссия почты, банка**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**7 394,38**	**-7 394,38**	**-7 394,38**
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**17 228,00**	**-17 228,00**	**-17 228,00**
	Итого				**1 527 686,64**	**1 475 155,34**	**-52 531,30**	**1 552 302,20**	**-24 615,56**	**-77 146,86**
8	**Дополнительные доходы, в том числе:**				**10 200,00**	**10 200,00**	**0,00**	**1 020,00**	**9 180,00**	**9 180,00**
8.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	300,00		3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	**3 240,00**
8.2.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	**1 620,00**
8.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	**1 620,00**
8.4.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	**2 160,00**
8.5.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	**540,00**
	Итого за 2021 год				**1 537 886,64**	**1 485 355,34**	**-52 531,30**	**1 553 322,20**	**-15 435,56**	**-67 966,86**
	Всего на 31.12.2021г.						**-316 953,24**		**-140 569,27**	**-457 522,51**
					96,56	% сбора				

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-316 953,24
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-140 569,27
Итого	**-457 522,51**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2021 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2021 год
3. Отчет по взносам на капитальный ремонт за 2021 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Покраска газовой трубы	7 082,00
2	Замена клапана мусоропровода	4 847,00
3	Замена водомера	10 606,00
4	Ремонт межпанельных швов	49 050,00
5	Установка прожектора	12 434,00
6	Заделка выбоин приподъездных площадок	2 357,00
7	Установка ступеней по пандусу	4 552,00
	Итого:	90 928,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2021 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2021	январь	596,00	916,43	14,20	1 573,46
	февраль	604,00	961,31	14,20	1 573,46
	март	442,00	760,80	14,20	1 573,46
	апрель	442,00	760,80	14,20	1 573,46
	май	576,00	1 057,77	14,20	1 573,46
	июнь	430,00	512,16	14,20	1 573,46
	июль	432,00	542,08	14,20	1 573,46
	август	414,00	600,15	14,20	1 573,46
	сентябрь	463,00	664,81	14,20	1 573,46
	октябрь	484,00	719,40	14,20	1 573,46
	ноябрь	472,00	646,10	14,20	1 573,46
	декабрь	424,00	684,70	14,20	1 573,46
Итого		**5 779,00**	**8 826,51**	170,46	**18 881,57**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 090,00	25,96	80 216,40
	июль-декабрь	2 689,00	31,15	83 762,35
итого		**5 779,00**		**163 978,75**
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 969,27	18,77	93 273,20
	июль-декабрь	3 857,24	22,52	86 865,04
итого		**8 826,51**		**180 138,24**
ГВС для СОИ	январь-июнь	85,23	141,94	12 097,38
	июль-декабрь	85,23	154,37	13 156,77
итого		**170,46**		**25 254,15**
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	9 440,78	3,97	37 479,91
	июль-декабрь	9 440,78	4,12	38 896,03
итого		**18 881,57**		**76 375,94**
всего				**420 492,94**

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ 40705810368000000768	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2021		**-75769,2**	**0**	**293567,85**
начислено	8,7	365 282,44	915,95	366 198,39
оплачено		343 105,36	915,95	344 021,31
Задолженность		-22 177,08	0,00	-22 177,08
Итого за 2021 год		**-97 946,28**	**0,00**	**637 589,16**
Остаток на спецсчете на 31.12.2021		**-97 946,28**	**0,00**	**637 589,16**
% оплаты		94	100	94