Отчет о выполнении договора управления за 2021 год МКД № 21 по ул. Ломоносова

Дата начала управления 01 марта 2019 года

площадь жилых помещений	1 609,30
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	1 609,30

Финансовое состояние на 01 января 2021 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-59 729,31
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-68 484,56
Итого	-128 213,87

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2020г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2020г.
			с 01.01.2021							
	Остаток на 01.01.2020г.						**-59 729,31**		**-68 484,56**	**-128 213,87**
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**17,09**		**330 038,28**	**336 435,79**	**6 397,51**	**330 038,28**	**0,00**	**6 397,51**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,14		22 015,44	22 385,87	370,43	22 015,44	**0,00**	**370,43**
1.4.	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**		**1е пол.**	**2е пол.**	**13 403,28**	**13 621,40**	**218,12**	**13 403,28**	**0,00**	**218,12**
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,97	4,12	10 603,68	10 813,68	210,00	10 603,68	0,00	***210,00***
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	25,96	31,15	1 624,92	1 629,62	4,70	1 624,92	0,00	***4,70***
1.4.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	18,77	22,52	1 174,68	1 178,10	3,42	1 174,68	0,00	***3,42***
2	**Коммунальные услуги, в том числе:**	**руб/кв.м.**			**196 075,38**	**199 583,21**	**3 507,83**	**196 075,38**	**0,00**	**3 507,83**
2.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	25,96	31,15	113 799,46	114 427,63	628,17	113 799,46	0,00	*628,17*
2.2.	Водоотведение	руб/м3	18,77	22,52	82 275,92	85 155,58	2 879,66	82 275,92	0,00	*2 879,66*
3	**Комиссия почты, банка**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 417,15**	**-1 417,15**	***-1 417,15***
4	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО**	**руб**			**27 604,00**	**25 112,41**	**-2 491,59**	**27 604,00**	**0,00**	***-2 491,59***
5	**Целевой сбор на текущий ремонт (с 21.05.21)**	**руб/м2**	**2,00**		**23 672,30**	**20 215,81**	**-3 456,49**	**21 343,00**	**2 329,30**	***-1 127,19***
	Итого				**590 793,24**	**594 968,62**	**4 175,38**	**589 881,09**	**912,15**	**5 087,53**
6	**Дополнительные доходы, в том числе:**				**4 942,32**	**4 942,32**	**0,00**	**494,23**	**4 448,09**	**4 448,09**
6.1.	Марк ИТТ	ру/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	*1 620,00*
6.2.	Гарант-Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	*540,00*
6.3.	МТС	руб/мес	211,86		2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	2 288,09	*2 288,09*
	Итого за 2021 год				**595 735,56**	**599 910,94**	**4 175,38**	**590 375,32**	**5 360,24**	**9 535,62**
	Всего на 31.12.2021 г.						**-55 553,93**		**-63 124,32**	**-118 678,25**
					100,70	% сбора				

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-55 553,93
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-63 124,32
Итого	**-118 678,25**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2021 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2021 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Разбор кладовок	15 416,00
2	Замена радиатора	4 727,00
3	Опломбировка водосчетчика	1 200,00
	Итого	21 343,00

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	6 150,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ
2020	январь	316,00	316,00	218,45
	февраль	310,00	310,00	218,45
	март	313,00	313,00	218,45
	апрель	340,00	340,00	218,45
	май	332,00	332,00	218,45
	июнь	337,00	337,00	218,45
	июль	349,00	349,00	218,45
	август	364,00	364,00	218,45
	сентябрь	346,00	346,00	218,45
	октябрь	387,00	387,00	218,45
	ноябрь	335,00	335,00	218,45
	декабрь	301,00	301,00	218,45
	Итого	**4 030,00**	**4 030,00**	**2 621,45**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого, руб
ХВС, м3	январь-июнь	1 948,00	25,96	50 570,08
	июль-декабрь	2 082,00	31,15	64 854,30
	итого	**4 030,00**		**115 424,38**
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 948,00	18,77	36 563,96
	июль-декабрь	2 082,00	22,52	46 886,64
	итого	**4 030,00**		**83 450,60**
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	1 310,72	3,97	5 203,57
	июль-декабрь	1 310,72	4,12	5 400,18
	итого	**2 621,45**		**10 603,68**