Отчет о выполнении договора управления за 2021 год МКД № 19 по ул. Ломоносова

Дата начала управления 01 июня 2019 года

площадь жилых помещений	3 160,20
площадь нежилых помещений	174,50
Итого	3 334,70

Финансовое состояние на 01 января 2021 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-123 123,13
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-77 581,05
Итого	-200 704,18

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2021г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2021г.
			с 01.01.2021							
	Остаток на 01.01.2021г.						-123 123,13		-77 581,05	-200 704,18
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**16,23**		**649 486,63**	**620 706,39**	**-28 780,24**	**648 944,10**	**542,53**	**-28 237,71**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,14		45 620,11	43 496,29	-2 123,82	45 620,11	**0,00**	**-2 123,82**
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,32		12 804,83	12 249,92	-554,91	17 380,00	**-4 575,17**	**-5 130,08**
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		3 202,13	3 073,53	-128,60	7 100,00	**-3 897,87**	**-4 026,47**
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,06		82 435,57	78 788,09	-3 647,48	17 079,17	**65 356,40**	**61 708,92**
1.5.	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**		**1е пол.**	**2е пол.**	**53 880,96**	**51 419,71**	**-2 461,25**	**74 220,29**	**-20 339,33**	**-22 800,58**
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,97	4,12	48 279,78	46 153,24	-2 126,54	68 619,11	-20 339,33	***-22 465,87***
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	25,96	31,15	3 250,13	3 056,58	-193,55	3 250,13	0,00	***-193,55***
1.5.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	18,77	22,52	2 351,05	2 209,89	-141,16	2 351,05	0,00	***-141,16***
2	**Вознаграждение председателя совета МКД**	**руб/пом.**	**50,00**		**47 400,00**	**45 322,12**	**-2 077,88**	**55 548,34**	-8 148,34	***-10 226,22***
3	**Комиссия почты, банка**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 655,92**	**-1 655,92**	***-1 655,92***
4	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**61 307,00**	**-61 307,00**	***-61 307,00***
	Итого				**750 767,59**	**717 448,22**	**-33 319,37**	**841 675,65**	**-90 908,06**	**-124 227,43**
5	**Дополнительные доходы, в том числе:**				**6 142,32**	**6 142,32**	**0,00**	**614,23**	**5 528,09**	**5 528,09**
5.1.	Марк ИТТ	руб/мес	300,00		3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	*3 240,00*
5.2.	МТС	руб/мес	211,86		2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	2 288,09	*2 288,09*
	Итого за 2021 год				**756 909,91**	**723 590,54**	**-33 319,37**	**842 289,88**	**-85 379,97**	**-118 699,34**
	Итого на 31.12.2021г.						**-156 442,50**		**-162 961,02**	**-319 403,52**
					95,60	% сбора				

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-156 442,50
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-162 961,02
Итого	**-319 403,52**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2021 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2021 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка столбов ограждения	12 113,00
2	Замена радиатора кв.74	2 621,08
3	Ремонт водопровода	2 345,09
	Итого	**17 079,17**

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	7 100,00
	Итого	**7 100,00**

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ
2020	январь	9,49	9,49	3910,00
	февраль	9,49	9,49	2834,00
	март	9,49	9,49	1723,00
	апрель	9,49	9,49	1250,00
	май	9,49	9,49	250,00
	июнь	9,49	9,49	0,00
	июль	9,49	9,49	1625,00
	август	9,49	9,49	0,00
	сентябрь	9,49	9,49	0,00
	октябрь	9,49	9,49	584,00
	ноябрь	9,49	9,49	1711,00
	декабрь	9,49	9,49	3131
	Итого	**113,82**	**113,88**	**17 018,00**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого, руб
ХВС для СОИ, м3	январь-июнь	56,91	25,96	1 477,38
	июль-декабрь	56,91	31,15	1 772,75
	итого	**113,82**		**3 250,13**
Водоотведение для СОИ, м3	январь-июнь	56,94	18,77	1 068,76
	июль-декабрь	56,94	22,52	1 282,29
	итого	**113,88**		**2 351,05**
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	9 967,00	3,97	39 568,99
	июль-декабрь	7 051,00	4,12	29 050,12
	итого	**17 018,00**		**68 619,11**