Отчет о выполнении договора управления за 2021 год МКД № 191 по ул.Коммунаров

Дата начала управления 23 ноября 2017 года

площадь жилых помещений	2 342,00
площадь нежилых помещений	247,50
Итого	2 589,50

Финансовое состояние на 01 января 2021 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-72 402,38
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-86 393,10
Итого	-158 795,48

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.20201							
	Остаток на 01.01.2021г.						**-72 402,38**		**-86 393,10**	**-158 795,48**
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**16,46**		**511 479,72**	**526 243,26**	**14 763,54**	**507 933,61**	**3 546,11**	**18 309,65**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,14		35 424,36	36 376,43	952,07	35 424,36	**0,00**	**952,07**
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,32		9 944,04	10 238,44	294,40	6 820,00	**3 124,04**	**3 418,44**
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,06		64 012,44	65 863,62	1 851,18	66 075,93	-2 063,49	-212,31
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		2 485,56	2 566,64	81,08	0,00	2 485,56	2 566,64
1.5.	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**		**1-е полугодие**	**2-е полугодие**	**38 771,37**	**39 869,32**	**1 097,95**	**38 771,37**	**0,00**	**1 097,95**
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,97	4,12	30 659,13	31 581,12	921,99	30 659,13	**0,00**	**921,99**
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	25,96	31,15	4 707,90	4 809,71	101,81	4 707,90	**0,00**	**101,81**
1.5.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	18,77	22,52	3 404,34	3 478,49	74,15	3 404,34	**0,00**	**74,15**
2	**Вознаграждение председателю МКД**	**руб/кв.м.**	**2,00**		**62 148,00**	**64 171,86**	**2 023,86**	**67 332,88**	**-5 184,88**	**-3 161,02**
3	**Целевой сбор на ремонт**	**руб/кв.м.**	**1,85**		**57 488,16**	**59 351,76**	**1 863,60**	**0,00**	**57 488,16**	**59 351,76**
4	**Коммунальные услуги, в том числе**				**191 602,77**	**205 775,39**	**14 172,62**	**190 711,19**	**891,58**	**15 064,20**
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	25,96	31,15	111 558,57	118 001,51	6 442,94	110 686,30	**872,27**	**7 315,21**
4.2.	Водоотведение	руб/м3	18,77	22,52	80 044,20	87 773,88	7 729,68	80 024,89	**19,31**	**7 748,99**
5	**Комиссия почты, банка**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 811,20**	**-1 811,20**	**-1 811,20**
6	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**22 240,00**	**-22 240,00**	**-22 240,00**
	Итого				**861 490,02**	**895 411,59**	**33 921,57**	**828 800,25**	**32 689,77**	**66 611,34**
6	**Дополнительные доходы, в том числе:**				**143 400,00**	**97 200,00**	**-46 200,00**	**9 720,00**	**133 680,00**	**87 480,00**
6.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	**2 160,00**
6.2.	Ростелеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	**1 620,00**
6.3.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	**540,00**
6.4.	Аренда подвала (ООО "ДжиБиЭс групп) с 01.07.2020	руб/мес	7 700,00		138 600,00	92 400,00	-46 200,00	9 240,00	129 360,00	**83 160,00**
	Итого за 2021 год				**1 004 890,02**	**992 611,59**	**-12 278,43**	**838 520,25**	**166 369,77**	**154 091,34**
	Всего на 31.12.2021г.						**-84 680,81**		**79 976,67**	**-4 704,14**
					% сбора	103,94				

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-84 680,81
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	79 976,67
Итого	**-4 704,14**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2021 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2021 год

Приложение № 1

Локальные мероприятия по текущему ремонту

№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт и поверка УУТЭ	17 334,50
2	Установка столбов ограждения между 2 и 3 под.	9 318,00
3	Ремонт входной группы	17 618,00
4	Покраска фасада (надписи)	2 319,37
5	Частичный ремонт канализации	1 846,06
6	Работа спецтехники	17 640,00
	Итого:	66 075,93

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2021 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ
2021	январь	372	372,00	631,63
	февраль	283	283,00	631,63
	март	393	393,00	631,63
	апрель	367	367,00	631,63
	май	368	368,00	631,63
	июнь	375	375,00	631,63
	июль	375	375,00	631,63
	август	327	326,83	631,63
	сентябрь	320	319,67	631,63
	октябрь	276	276,44	631,63
	ноябрь	328	328,44	631,63
	декабрь	280	279,64	631,63
Итого		**4 064,02**	**4 064,02**	**7 579,51**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 158,00	25,96	56 021,68
	июль-декабрь	1 906,02	31,15	59 372,52
итого		**4 064,02**		**115 394,20**
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 158,00	18,77	40 505,66
	июль-декабрь	1 906,02	22,52	42 923,57
итого		**4 064,02**		**83 429,23**
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	3 789,76	3,97	15 045,33
	июль-декабрь	3 789,76	4,12	15 613,79
итого		**7 579,51**		**30 659,13**