Отчет о выполнении договора управления за 2021 год МКД № 25 по ул. Халтурина

Дата начала управления 01 января 2020 года

площадь жилых помещений	1 172,30
площадь нежилых помещений	220,20
Итого	1 392,50

Финансовое состояние на 01 января 2021 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-171 848,31
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	173 054,02
Итого	1 205,71

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2021г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2021г.
			с 01.01.2021							
	Остаток на 01.01.2021г.						-171 848,31		173 054,02	1 205,71
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**21,27**		**355 434,75**	**330 842,29**	**-24 592,46**	**356 785,27**	**-1 350,52**	**-25 942,98**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,22		20 386,61	19 053,34	-1 333,27	20 386,61	**0,00**	**-1 333,27**
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,32		5 347,48	5 014,90	-332,58	6 698,00	**-1 350,52**	**-1 683,10**
1.3.	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**		**1-е полугодие**	**2-е полугодие**	**34 627,07**	**33 479,78**	**-1 147,29**	**34 627,07**	**0,00**	**-1 147,29**
1.3.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	1,78	2,88	20 102,88	18 864,00	-1 238,88	20 102,88	0,00	**-1 238,88**
1.3.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	25,96	31,15	2 689,28	2 447,65	-241,63	2 689,28	0,00	**-241,63**
1.3.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	18,77	22,52	3 887,97	3 542,83	-345,14	3 887,97	0,00	**-345,14**
1.3.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	120,92	131,56/31,15	7 946,94	8 625,30	678,36	7 946,94	0,00	**678,36**
2	**Вознаграждение председателя совета МКД**	**руб/пом**	**50,00**		**23 400,00**	**21 622,92**	**-1 777,08**	**29 843,15**	-6 443,15	**-8 220,23**
3	**Содержание спецсчета**	**руб/кв.м.**	**0,83**	**29,7/пом.**	**13 900,41**	**12 430,48**	**-1 469,93**	**13 900,41**	0,00	**-1 469,93**
4	**Текущий ремонт**	**руб/кв.м.**	**3,00**		**50 130,41**	**47 471,93**	**-2 658,48**	**51 707,00**	-1 576,59	**-4 235,07**
5	**Комиссия почты, банка**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**32,00**	**-32,00**	**-32,00**
6	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4 000,00**	**-4 000,00**	**-4 000,00**
	Итого за 2021 год				**477 492,64**	**445 847,40**	**-31 645,24**	**490 894,90**	**-13 402,26**	**-45 047,50**
	Итого на 31.12.2021г.						**-203 493,55**		**159 651,76**	**-43 841,79**
					93,37	% сбора				

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-203 493,55
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	159 651,76
Итого	**-43 841,79**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2021 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2021 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2021 год

Приложение № 1

№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа автовышки при ремонте кровли	9 100,00
2	Ремонт фундамента	24 100,00
3	Установка циркуляционного насоса	10 507,00
4	Благоустройство территории (по заявлению ПСД)	8 000,00
	Итого:	51 707,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ, м3
2020	январь	8,32	16,64	628,38	8,32
	февраль	8,32	16,64	628,38	8,32
	март	8,32	16,64	628,38	8,32
	апрель	8,32	16,64	628,38	8,32
	май	8,32	16,64	628,38	8,32
	июнь	8,32	16,64	628,38	8,32
	июль	8,32	16,64	628,38	8,32
	август	8,32	16,64	628,38	8,32
	сентябрь	8,32	16,64	628,38	8,32
	октябрь	8,32	16,64	628,38	8,32
	ноябрь	8,32	16,64	628,38	8,32
	декабрь	8,32	16,64	628,38	8,32
Итого		**99,840**	**199,680**	**7 540,596**	**99,840**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	январь-июнь	49,92	25,96	1 295,92
	июль-декабрь	49,92	31,15	1 393,36
итого		**99,84**		**2 689,28**
Водоотведение для СОИ, м3	январь-июнь	99,84	18,77	1 874,00
	июль-декабрь	99,84	22,52	2 013,98
итого		**199,68**		**3 887,97**
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	3 770,30	2,78	10 481,43
	июль-декабрь	3 770,30	2,88	9 621,45
итого		**7 540,60**		**20 102,88**
ГВС для СОИ, м3	январь-июнь	49,920	120,92	6 036,33
	июль-август	16,640	131,56	873,94
	сентябрь-декабрь	33,280	31,15	1 036,67
итого		**99,840**		**7 946,94**

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ 40705810868000001157	тариф	жилые/нежилые помещения
Остаток на спецсчете на 01.02.2021		**37 798,89**
начислено	8,00	118 476,44
оплачено		123 089,00
Задолженность		4 612,56
Выполнено работ		
Капитальный ремонт фундамента		130 000,00
Остаток на спецсчете на 31.12.2021		**30 887,89**
% оплаты		104