

**Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 47 по ул. Молодежная**

Дата начала управления 01 декабря 2019 года

площадь жилых помещений	3 737,70
площадь нежилых помещений	0,00
<b>Итого</b>	<b>3 737,70</b>

Финансовое состояние на 01 декабря 2019 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф	Начислено собственникам/наимателями жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жили, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2019г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2019г.
			с 01.12.19						
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	<b>20,68</b>	<b>77 117,09</b>	<b>2 225,18</b>	<b>-74 891,91</b>	<b>72 824,74</b>	<b>4 292,35</b>	<b>-70 599,56</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,45	5 407,28	156,02	-5 251,26	5 407,28	0,00	-5 251,26
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,31	1 156,05	33,36	-1 122,69	0,00	1 156,05	33,36
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	298,40	8,60	-289,80	0,00	298,40	8,60
1.5.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,37	8 837,90	255,02	-8 582,88	6 000,00	2 837,90	-5 744,98
<b>1.4.</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>			<b>558,04</b>	<b>16,10</b>	<b>-541,94</b>	<b>558,04</b>	<b>0,00</b>	<b>-541,94</b>
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	19,97	323,77	9,34	-314,43	323,77	0,00	-314,43
1.4.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	14,44	234,27	6,76	-227,51	234,27	0,00	-227,51
1.4.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	127,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе:</b>			<b>221 605,18</b>	<b>5 419,58</b>	<b>-216 185,60</b>	<b>295 363,73</b>	<b>-73 758,55</b>	<b>-289 944,15</b>
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт	3,82	31 956,34	676,14	-31 280,20	41 045,90	-9 089,56	-40 369,76
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	11 131,56	139,76	-10 991,80	11 669,01	-537,45	-11 529,25
2.3.	Водоотведение	руб/м3	14,44	12 013,65	202,16	-11 811,49	13 500,34	-1 486,69	-13 298,18
2.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3	127,96	41 979,81	895,72	-41 084,09	72 521,60	-30 541,79	-71 625,88
2.5.	Отопление	руб/Гкал	1 931,40	104 433,13	3 013,38	-101 419,75	156 626,88	-52 193,75	-153 613,50
2.6.	Обращение с ТКО	руб/т	5 719,15	20 090,69	492,42	-19 598,27	0,00	20 090,69	492,42
<b>3</b>	<b>Вознаграждение председателя МКД</b>	руб/кв.м.	<b>1,50</b>	<b>5 593,57</b>	<b>161,40</b>	<b>-5 432,17</b>	<b>0,00</b>	<b>5 593,57</b>	<b>161,40</b>
<b>4</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	руб		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>109,51</b>	<b>-109,51</b>	<b>-109,51</b>
<b>Итого</b>				<b>304 873,88</b>	<b>7 822,26</b>	<b>-297 051,62</b>	<b>368 856,02</b>	<b>-63 982,14</b>	<b>-361 033,76</b>

2,57 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-297 051,62
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-63 982,14
<b>Итого</b>	<b>-361 033,76</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка новогодней ели	4 500,00
2	Установка информационного стенда	1 500,00
	Итого:	6 000,00

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2019 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия, кВт	ГВС, м3	Отопление, Гкал	Обращение с ТКО, т
2019	декабрь	600,54	951,15	10745	566,752	81,10	0,00
<b>Итого</b>		<b>600,54</b>	<b>951,15</b>	<b>10 745,00</b>	<b>566,75</b>	<b>81,10</b>	<b>0,00</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	декабрь	600,54	19,97	11 992,78
<b>итого</b>		<b>600,54</b>		<b>11 992,78</b>
Водоотведение, м3	декабрь	951,15	14,44	13 734,61
<b>итого</b>		<b>951,15</b>		<b>13 734,61</b>
ГВС, м3	декабрь	566,75	115,80	65 629,88
<b>итого</b>		<b>566,75</b>		<b>65 629,88</b>
Электроэнергия, кВт	декабрь	10 745,00	3,82	41 045,90
<b>итого</b>		<b>10 745,00</b>		<b>41 045,90</b>
Отопление, Гкал	декабрь	81,10	1 931,40	156 626,88
<b>итого</b>		<b>81,10</b>		<b>156 626,88</b>
Обращение с ТКО, т	декабрь	0,00	5 719,15	0,00
<b>итого</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>всего</b>				<b>289 030,05</b>