

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 22 по ул.Восточная

Дата начала управления 12 декабря 2017 года

площадь жилых помещений	2 078,30
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	2 078,30

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-70 364,13
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	61 185,98
Итого	-9 178,15

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2020							
	Остаток на 01.01.2020г.							-70 364,13	61 185,98	-9 178,15
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	15,80		78 458,06	69 834,73	-8 623,33	80 685,62	-2 227,56	-10 850,89
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,15		28 681,68	28 295,21	-386,47	28 681,68	0,00	-386,47
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,32		7 731,96	7 632,69	-99,27	8 505,00	-773,04	-872,31
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		1 995,48	1 912,56	-82,92	3 450,00	-1 454,52	-1 537,44
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугод ие	2-е полугод ие	41 652,18	40 655,87	-996,31	57 477,62	-15 825,44	-16 821,75
1.4.1.	Горячая вода	руб/м3/кв.м.	127,96	141,94	13 552,92	13 181,77	-371,15	29 395,01	-15 842,09	-16 213,24
1.4.2.	Электрическая энергия	руб/м3/кв.м.	3,82	3,97	22 457,28	22 076,66	-380,62	22 440,63	16,65	-363,97
1.4.3.	Холодное водоснабжение	руб/м3/кв.м.	19,97	25,96	2 306,76	2 251,62	-55,14	2 306,76	0,00	-55,14
1.4.4.	Водоотведение	руб/м3/кв.м.	14,44	18,77	3 335,22	3 145,82	-189,40	3 335,22	0,00	-189,40
2	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		20 700,36	20 423,61	-276,75	20 700,36	0,00	-276,75
3	Вознаграждение председателю МКД	руб/кв.м.	1,29		32 172,24	31 715,51	-456,73	31 715,51	456,73	0,00
5	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	3,87		96 516,60	95 262,90	-1 253,70	38 980,00	57 536,60	56 282,90
6	Коммунальные услуги, в том числе				153 986,58	139 391,93	-14 594,65	155 682,62	-1 696,04	-16 290,69
6.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	25,96	75 528,52	69 557,20	-5 971,32	75 702,34	-173,82	-6 145,14
6.2.	Водоотведение	руб/м3	14,44	18,77	78 458,06	69 834,73	-8 623,33	79 980,28	-1 522,22	-10 145,55
7	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	4 771,25	-4 771,25	-4 771,25
	Итого				423 486,02	397 284,55	-26 201,47	390 012,98	33 473,04	7 271,57
8	Дополнительные доходы, в том числе:				5 160,00	5 160,00	0,00	516,00	4 644,00	4 644,00
8.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
8.3.	Гарант Телесети	руб/мес	80,00		960,00	960,00	0,00	96,00	864,00	864,00
	Итого за 2020 год				428 646,02	402 444,55	-26 201,47	390 528,98	38 117,04	11 915,57
	Всего на 31.12.2020 г.						-96 565,60		99 303,02	2 737,42

% сбора

93,81

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-96 565,60
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	99 303,02
Итого	2 737,42

Приложения:

1. Выполненные работы за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020год
3. Отчет по взносам на капитальный ремонт за 2020 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка доводчиков	5 535,00
2	Поверка УУТЭ	33 445,00
Итого:		38 980,00

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	3 450,00
Итого:		3 450,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2020	январь	260,52	452,93	8,382	0,00
	февраль	235,79	397,47	8,383	386,00
	март	235,79	397,47	49,102	723,00
	апрель	280,05	424,32	56,143	570,00
	май	266,22	399,76	59,567	1 006,00
	июнь	257,22	371,20	0,000	0,00
	июль	284,52	429,41	1,751	619,00
	август	323,02	397,19	0,220	184,00
	сентябрь	309,41	419,89	3,463	0,00
	октябрь	284,24	392,04	13,788	0,00
	ноябрь	319,34	464,50	19,773	9,00
	декабрь	306,62	456,17	4,579	2 257,00
Итого		3 362,76	5 002,37	225,151	5 754,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 535,60	19,97	30 665,97
	июль-декабрь	1 827,16	25,96	47 433,13
итого		3 362,76		78 099,10
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 443,17	14,44	35 279,32
	июль-декабрь	2 559,20	18,77	48 036,18
итого		5 002,37		83 315,50
ГВС для СОИ	январь-июнь	183,328	127,96	23 458,65
	июль-декабрь	41,823	141,94	5 936,36
итого		225,151		29 395,01
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	2 685,00	3,82	10 256,70
	июль-декабрь	3 069,00	3,97	12 183,93
итого		5 754,00		22 440,63
всего				213 250,24

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) за 2020 год

№ 40705810568000000872	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2020		-17428,02	219938,62
Доходы			
начислено	8,00	199 516,80	199 516,80
оплачено		188 956,95	188 956,95
Задолженность		-10 559,85	-10 559,85
% оплаты		95	95
Расходы			
Итого статок на спецсчете на 01.01.2021		-27 987,87	408 895,57