

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 14 по ул.Восточная

Дата начала управления 01 июня 2017 года

площадь жилых помещений	4 202,90
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	4 202,90

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-166 963,02
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	129 719,37
Итого	-37 243,65

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
	Остаток на 01.01.2020г.					-166 963,02		129 719,37	-37 243,65
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	16,57	835 713,60	827 289,98	-8 423,62	934 395,24	-98 681,64	-107 105,26
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,15	58 002,60	57 472,30	-530,30	58 002,60	0,00	-530,30
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО	руб/кв.м.	0,31	15 635,28	15 363,24	-272,04	17 010,00	-1 374,72	-1 646,76
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	4 035,12	3 829,92	-205,20	2 550,00	1 485,12	1 279,92
1.5.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,01	101 374,44	100 579,76	-794,68	200 166,48	-98 792,04	-99 586,72
5	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:			89 806,92	87 971,86	-1 835,06	82 691,11	7 115,81	5 280,75
5.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	127,96	24 834,78	24 281,41	-553,37	48 987,90	-24 153,12	-24 706,49
5.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,82	54 634,92	53 962,82	-672,10	23 365,99	31 268,93	30 596,83
5.3.	Холодная вода	руб/кв.м.	19,97	4 226,16	3 971,57	-254,59	4 226,16	0,00	-254,59
5.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,44	6 111,06	5 756,06	-355,00	6 111,06	0,00	-355,00
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	1,87	94 313,64	93 577,14	-736,50	118 116,87	-23 803,23	-24 539,73
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83	41 403,72	40 975,97	-427,75	41 403,72	0,00	-427,75
3	Вознаграждение председателю МКД	руб/кварт.	100,00	108 000,00	107 166,92	-833,08	107 166,92	833,08	0,00
6	Коммунальные услуги, в том числе			350 826,79	328 400,56	-22 426,23	292 355,33	58 471,46	36 045,23
6.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	176 463,51	164 875,59	-11 587,92	131 192,06	45 271,45	33 683,53
6.2.	Водоотведение	руб/м3	14,44	174 363,28	163 524,97	-10 838,31	161 163,27	13 200,01	2 361,70
7	Комиссия почты, банка	руб		0,00	0,00	0,00	5 177,30	-5 177,30	-5 177,30
	Итого			1 520 064,67	1 485 496,60	-34 568,07	1 581 306,49	-61 241,82	-95 809,89
8	Дополнительные доходы, в том числе:			26 600,00	26 600,00	0,00	46 290,00	-19 690,00	-19 690,00
8.1.	Марк ИГТ	руб/мес	200,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00	1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
8.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00	1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
8.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00	600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
8.5.	Аренда подсобного помещения	руб/год	20 000,00	20 000,00	20 000,00	0,00	45 630,00	-25 630,00	-25 630,00
	Итого за 2020 год			1 546 664,67	1 512 096,60	-34 568,07	1 627 596,49	-80 931,82	-115 499,89
	Итого остаток на 31.12.2020г.					-201 531,09		48 787,55	-152 743,54

97,73

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-201 531,09
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	48 787,55
Итого	-152 743,54

Приложения:

1. Выполненные работы за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год
3. Отчет по взносам на капитальный ремонт за 2020 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт кровли входных групп	118 116,87
Итого:		118 116,87

Локальные мероприятия по текущему ремонту		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обслуживание ВКГО за 2020г.	21 162,00
2	Комиссия почты за 2019 год	19 911,65
3	Задолженность зо ТО ВДГО за 2019год	18 825,70
4	Ремонт кровли входных групп	100 042,13
5	Замена светильников	40 225,00
Итого:		200 166,48

Дополнительные доходы		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена слуховых окон	22 308,00
2	Ремонт плиты балкона	7 956,00
3	Замена задвижки	15 366,00
Итого:		45 630,00

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники (уборка территории)	2 550,00
Итого:		2 550,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2020	январь	620,00	972,10	61,755	1 878,00
	февраль	440,00	835,30	19,302	859,00
	март	548,00	943,30	0,000	1 080,00
	апрель	471,00	862,75	43,244	897,00
	май	376,00	755,17	0,000	284,00
	июнь	444,00	738,32	0,000	0,00
	июль	504,00	816,55	0,000	190,00
	август	513,00	800,70	0,000	933,00
	сентябрь	454,00	698,48	0,000	1 064,00
	октябрь	513,00	826,91	30,679	0,00
	ноябрь	561,00	916,65	153,295	615,00
	декабрь	342,00	725,79	118,356	0,00
Итого		5 786,00	9 892,02	426,631	7 800,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 899,00	19,97	57 893,03
	июль-декабрь	2 887,00	25,96	74 946,52
	итого	5 786,00		132 839,55
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 106,94	14,44	73 744,21
	июль-декабрь	4 785,08	18,77	89 815,95
	итого	9 892,02		163 560,17
ГВС для СОИ	январь-июнь	124,301	127,96	15 905,56
	июль-декабрь	302,330	141,94	42 912,72
	итого	426,631		58 818,28
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	4 998,00	3,82	19 092,36
	июль-декабрь	2 802,00	3,97	11 123,94
	итого	7 800,00		30 216,30
всего				326 616,02

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ 40705810968000000809	тариф	жилые/нежилые помещения	аренда парковки	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2020г.		-9500,98	-3500,00	-76 027,75
начислено	15/10	602 750,50	51 758,07	654 508,57
оплачено		611 707,24	50 758,07	662 465,31
Задолженность		8 956,74	-1 000,00	7 956,74
Итого на 31.12.2020 г.		-544,24	-4 500,00	662 465,31
Выполнено работ				
Капитальный ремонт инженерной системы водоотведения				357 981,84
Остаток на спецсчете на 01.01.2021г.				228 455,72
% оплаты		101	98	101