

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 130 по ул.Воровского

Дата начала управления 01 ноября 2016 года

площадь жилых помещений	4 053,70
площадь нежилых помещений	1 461,60
Итого	5 515,30

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-367 003,20
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	491 600,80
Итого	124 597,60

№ п/п	Услуга	едизмерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых помещений	Начислено собственникам нежилых помещений	Итого начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых помещений	Оплачено собственниками нежилых помещений	Итого оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+), по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+), перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2020											
Остаток на 01.01.2020 г.														
1	2	3			4		5		6	7	8	9	10	11
									ст5-ст4		ст4-ст7		ст6+ст8	
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	15,49		751 088,13	274 141,82	1 025 229,95	750 664,62	150 352,62	901 017,24	-124 212,71	976 861,33	48 368,62	-75 844,09
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,15		55 778,53	20 341,90	76 120,43	55 654,85	11 168,26	66 823,11	-9 297,32	76 120,43	0,00	-9 297,32
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,31		15 047,79	5 471,36	20 519,15	14 954,50	3 010,90	17 965,40	-2 553,75	18 800,00	1 719,15	-834,60
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		3 879,23	1 415,71	5 294,94	3 876,22	776,85	4 653,07	-641,87	12 760,00	-7 465,06	-8 106,93
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	83 629,28	30 457,86	114 087,14	82 601,28	16 612,74	99 214,02	-14 873,12	26 837,27	87 249,87	72 376,75
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,82	3,97	58 043,40	21 145,85	79 189,25	57 546,32	11 577,25	69 123,57	-10 065,68	3 705,40	75 483,85	65 418,17
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,97	25,96	3 074,24	1 118,79	4 193,03	2 976,67	588,77	3 565,44	-627,59	4 193,03	0,00	-627,59
1.4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,44	18,77	4 447,99	1 616,28	6 064,27	4 289,90	867,28	5 157,18	-907,09	6 064,27	0,00	-907,09
1.4.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	127,96	141,94	18 063,65	6 576,94	24 640,59	17 788,39	3 579,44	21 367,83	-3 272,76	12 874,57	11 766,02	8 493,26
2	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	1,87		90 761,68	33 012,45	123 774,13	89 827,61	18 162,94	107 990,55	-15 783,58	27 028,00	96 746,13	80 962,55
3	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		40 249,15	14 688,41	54 937,56	40 227,07	8 061,57	48 288,64	-6 648,92	54 937,56	0,00	-6 648,92
4	Коммунальные услуги, в том числе				351 941,98	0,00	351 941,98	330 869,61	0,00	330 869,61	-21 072,37	360 145,41	-8 203,43	-29 275,80
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	25,96	167 095,83	0,00	167 095,83	152 717,53	0,00	152 717,53	-14 378,30	166 540,78	555,05	-13 823,25
4.2.	Водоотведение	руб/м3	14,44	18,77	184 846,15	0,00	184 846,15	178 152,08	0,00	178 152,08	-6 694,07	193 604,63	-8 758,48	-15 452,55
5	Комиссия почты, банка	руб	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 667,67	-3 667,67	-3 667,67
	Итого				1 372 480,78	352 300,54	1 724 781,32	1 349 000,75	193 189,87	1 542 190,62	-182 590,70	1 449 477,24	275 304,08	92 713,38
6	Дополнительные доходы, в том числе:				0,00	6 600,00	6 600,00	0,00	6 600,00	6 600,00	0,00	660,00	5 940,00	5 940,00
6.1.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		0,00	1 800,00	1 800,00	0,00	1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
6.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		0,00	1 800,00	1 800,00	0,00	1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
6.3.	Гарант-Телесети (№36/РО-2016 от 01.08.16г.)	руб/мес	50,00		0,00	600,00	600,00	0,00	600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
6.4.	Марк ИТТ (б/н от 01.07.16г.)	руб/мес	200,00		0,00	2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
	Итого за 2020 год				1 372 480,78	358 900,54	1 731 381,32	1 349 000,75	199 789,87	1 548 790,62	-182 590,70	1 450 137,24	281 244,08	98 653,38
	Итого остаток на 31.12.2020 года										-549 593,90		772 844,88	223 250,98

89,41

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-549 593,90
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	772 844,88
Итого	223 250,98

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2020 год

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена участка отопления и врезок	16 316,00
2	Ремонт кровли кв.101	10 712,00
Итого:		27 028,00

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	12 760,00
Итого:		12 760,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2020	январь	594	1070,63	970	21,054
	февраль	483	959,8	0	41,157
	март	563	1039,8	0	4,498
	апрель	527,00	989,65	0	33,409
	май	537,73	985,09	0	0,496
	июнь	632,08	1 034,90	0	0
	июль	620,80	925,18	0	0
	август	711,54	974,86	0	0
	сентябрь	626,95	930,82	0	0
	октябрь	650,39	944,83	0	0
	ноябрь	621,01	984,20	0	0
	декабрь	779,23	1 200,45	0	0
Итого		7 346,74	12 040,21	970,00	100,61

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 336,81	19,97	66 636,14
	июль-декабрь	4 009,93	25,96	104 097,68
итого		7 346,74		170 733,81
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 079,87	14,44	87 793,32
	июль-декабрь	5 960,34	18,77	111 875,58
итого		12 040,21		199 668,90
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	970,00	3,82	3 705,40
	июль-декабрь	0,00	3,97	0,00
итого		970,00		3 705,40
ГВС для СОИ	январь-июнь	100,61	127,96	12 874,57
	июль-декабрь	0,00	141,94	0,00
		100,61		12 874,57

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ 40705810268000000732	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2020		-118781,74	0	64 517,92
Доходы				
начислено, в том числе	8	529 492,70	465,02	529 957,72
<i>жилые</i>		387 796,31		
<i>нежилые</i>		141 696,39		
оплачено, в том числе		459 632,30	465,02	460 097,32
<i>жилые</i>		381 021,95		
<i>нежилые</i>		78 610,35		
Задолженность, в том числе		-69 860,40	0	-69 860,40
<i>жилые</i>		-6 774,36		
<i>нежилые</i>		-63 086,04		
% оплаты			87	100
Итого остаток на спецсчете на 01.01.2021		-188 642,14		524 615,24