

**Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 106 по ул. Воровского**

Дата начала управления 01 ноября 2020 года

площадь жилых помещений	3 353,20
площадь нежилых помещений	402,70
<b>Итого</b>	<b>3 755,90</b>

Финансовое состояние на 01 ноября 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф	Начислено собственникам/нан имателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нан имателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2020г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2020г.
			с 01.11.2020						
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	16,40	123 195,04	49 966,91	-73 228,13	102 988,16	20 206,88	-53 021,25
2	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		2-е полугод е	8 094,28	3 282,99	-4 811,29	6 046,09	2 048,19	-2 763,10
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,97	4 158,12	1 686,48	-2 471,64	0,00	4 158,12	1 686,48
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	25,96	497,42	201,76	-295,66	497,39	0,03	-295,63
2.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	18,77	719,20	291,71	-427,49	739,91	-20,71	-448,20
2.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	141,94	2 719,54	1 103,04	-1 616,50	4 808,79	-2 089,25	-3 705,75
3	<b>Целевой сбор на ремонт</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>2,00</b>	<b>15 023,60</b>	<b>6 093,44</b>	<b>-8 930,16</b>	<b>19 001,00</b>	<b>-3 977,40</b>	<b>-12 907,56</b>
5	<b>Комиссия почты, банка</b>	<b>руб</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13,84</b>	<b>-13,84</b>	<b>-13,84</b>
	<b>Итого</b>			<b>131 289,32</b>	<b>53 249,90</b>	<b>-78 039,42</b>	<b>109 048,09</b>	<b>22 241,23</b>	<b>-55 798,19</b>
6	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>			<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10,00</b>	<b>90,00</b>	<b>90,00</b>
6.1.	Гарант - Телесети	руб/мес	50,00	100,00	100,00	0,00	10,00	90,00	90,00
	<b>Итого за 2020 год</b>			<b>131 389,32</b>	<b>53 349,90</b>	<b>-78 039,42</b>	<b>109 058,09</b>	<b>22 331,23</b>	<b>-55 708,19</b>

40,56

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-78 039,42
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	22 331,23
<b>Итого</b>	<b>-55 708,19</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка информационных стендов	8 281,00
2	Замена автоматов	6 470,00
3	Работа спецтехники	4 250,00
Итого:		19 001,00

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2020 год**

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ, м3
2020	ноябрь	9,580	19,71	0,00	3,206
	декабрь	9,580	19,71	0,00	30,673
<b>Итого</b>		<b>19,160</b>	<b>39,42</b>	<b>0,00</b>	<b>33,88</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	ноябрь-декабрь	19,16	25,96	497,39
Водоотведение для СОИ, м3	ноябрь-декабрь	39,42	18,77	739,91
Электроэнергия для СОИ	ноябрь-декабрь	0,00	3,97	0,00
ГВС для СОИ, м3	ноябрь-декабрь	33,879	141,94	4 808,79