

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 6 по ул. Весенняя

Дата начала управления 01 июня 2018 года

площадь жилых помещений	19 828,10
площадь нежилых помещений	1 500,70
Итого	21 328,80

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-3 030 723,19
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	140 161,35
Итого	-2 890 561,84

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/наимат елям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимат телями жилых, нежилых помещений	Задолженности(-) переплата(+) по начисленным платежам ДОЛГИ ЖИТЕЛЕЙ	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2020г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2020г.
			с 01.01.2020							
	Остаток на 01.01.2020						-3 030 723,19		140 161,35	-2 890 561,84
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	22,02		4 700 470,29	4 602 444,80	-98 025,49	5 373 624,47	-913 769,10	-1 932 391,80
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,45		371 103,86	301 063,18	-70 040,68	371 103,86	0,00	-70 040,68
1.2.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД, в том числе	руб/кв.м.	2,37		-554 670,03	-670 634,67	-115 964,64	0,00	-554 670,03	-670 634,67
1.3.	Благоустройство территории		0,08		20 474,32	19 201,91	-1 272,41	3 426,00	17 048,32	15 775,91
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1е пол.	2е пол.	732 798,00	608 684,53	-124 113,47	745 394,67	-12 596,67	-136 710,14
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	2,67	2,78	544 984,61	380 254,61	-164 730,00	606 222,66	-61 238,05	-225 968,05
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	19,97	25,96	112 541,70	128 311,87	15 770,17	61 679,63	50 862,07	66 632,24
1.4.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	14,44	18,77	75 271,69	97 247,46	21 975,77	77 492,38	-2 220,69	19 755,08
1.4.4.	Холодное водоснабжение для ГВС	руб/м3/м2	19,97	25,96	0,00	2 870,59	2 870,59	0,00	0,00	2 870,59
2	Коммунальные услуги, в том числе		9 633,41	4 222,11	13 417 775,13	11 668 023,93	-1 749 751,20	14 361 954,66	-759 917,66	-2 693 930,73
2.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	25,96	692 325,72	566 188,76	-126 136,96	692 325,72	0,00	-126 136,96
2.2.	Водоотведение	руб/м3	14,44	18,77	767 182,23	639 777,26	-127 404,97	767 182,23	0,00	-127 404,97
2.3.	Холодное водоснабжение для ГВС	руб/м3	19,97	25,96	414 190,38	344 682,32	-69 508,06	414 190,38	0,00	-69 508,06
2.4.	Отопление	руб/Гкал	1 931,40	2 074,32	6 487 506,74	5 884 775,34	-602 731,40	7 431 251,77	-759 483,16	-1 546 476,43
	<i>в том числе субсидия от Администрации ЗР</i>	<i>руб</i>			<i>1 330 030,26</i>	<i>1 330 030,26</i>	<i>0,00</i>			
2.5.	Тепловая энергия на подогрев	руб/Гкал	1 931,40	2 074,32	2 354 801,15	2 008 342,94	-346 458,21	2 354 801,15	0,00	-346 458,21
	<i>в том числе субсидия от Администрации ЗР</i>	<i>руб</i>			<i>461 434,00</i>	<i>461 434,00</i>	<i>0,00</i>			
2.6.	Электроэнергия	руб/кВтч	2,67	2,78	1 826 040,41	1 546 400,30	-279 640,11	1 826 040,41	0,00	-279 640,11
2.7.	Обращение с ТКО	руб/т	5 713,56		875 728,50	677 857,01	-197 871,49	876 163,00	-434,50	-198 305,99
3	Дежурная служба	руб/пом.	280,00		1 599 360,00	1 284 081,27	-315 278,73	1 599 360,00	0,00	-315 278,73
4	Тревожная кнопка	руб/пом.	5,00		28 740,00	25 570,76	-3 169,24	28 740,00	0,00	-3 169,24
5	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	174 669,45	-174 669,45	-174 669,45
	Итого				20 855 290,81	18 564 952,68	-2 290 338,13	22 283 743,25	-1 484 805,49	-4 880 002,70
6	Дополнительные доходы, в том числе:		7 655,86	2 250,00	1 390 506,02	1 390 506,02	0,00	139 050,60	1 251 455,42	1 251 455,42
6.1.	Эр Телеком (договор №399-ОС/2018 от 01.11.2018)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
6.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
6.3.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	1 050,00	2 250,00	21 000,00	21 000,00	0,00	2 100,00	18 900,00	18 900,00
6.4.	Гарант Телесети (договор №36/РО-2016 от 01.08.2016)	руб/мес	100,00		1 200,00	1 200,00	0,00	120,00	1 080,00	1 080,00
6.5.	МТС (Договор № D160304691-04 от 03.08.2016г)	руб/мес	211,86		2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	2 288,09	2 288,09
6.6.	Аренда ТП (НПСИ Прикамья)	руб/мес	5 794,00		69 528,00	69 528,00	0,00	6 952,80	62 575,20	62 575,20
6.7.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
6.8.	Взыскание с ООО "Эталон" в судебном процессе	руб			1 290 235,70	1 290 235,70	0,00	129 023,57	1 161 212,13	1 161 212,13
7	Дополнительные расходы, том числе:				0,00	0,00	0,00	219 551,60	-219 551,60	-219 551,60
7.1.	Выполнение работ на взысканные средства	руб			0,00	0,00	0,00	219 551,60	-219 551,60	-219 551,60
	Итого за 2020 год				22 245 796,83	19 955 458,70	-2 290 338,13	22 642 345,45	-452 901,67	-3 848 098,88
	Итого на 31.12.2020						-5 321 061,32		-312 740,32	-5 633 801,64

89,02 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-5 321 061,32
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-312 740,32
Итого	-5 633 801,64

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год

Приложение № 1

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Завоз песка	3 426,00
Итого:		3 426,00

Выполненные работы за 2020 год (источник финансирования статья "дополнительные доходы")		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка гирлянд	22 724,00
2	Замена электропривода в ИТП	28 777,60
3	Ремонт повысительной насосной станции (4 подъезд)	132 000,00
4	Приобретение телефона и монитора консьержам	2 250,00
5	Замена задвижек на насосной станции	21 631,00
6	Замена учатска ГВС кв.454-459	8 424,00
7	Установка зеркала в лифте	2 996,00
8	Приобретение обогревателя консьержам	749,00
Итого:		219 551,60

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия, кВтч	Отопление, Гкал	Тепловая энергия, Гкал	обращение с ТКО, т
2020	январь	5020,00	5020,00	93174,00	790,211	104,585	12,779
	февраль	4456,00	4456,00	79529,00	633,103	103,056	12,779
	март	4308,00	4308,00	67369,00	480,13	93,140	12,779
	апрель	5477,00	5477,00	76815,00	320,349	108,091	12,779
	май	4253,00	4253,00	72745,00	152,483	95,063	12,779
	июнь	4683,00	4683,00	60481,00	29,204	96,649	12,779
	июль	3692,00	3692,00	71496,00	11,615	82,061	12,779
	август	3725,00	3725,00	68808,00	11,458	88,765	12,779
	сентябрь	3890,00	3890,00	69081,00	20,308	110,106	12,779
	октябрь	4008,00	4008,00	72612,00	231,456	101,482	12,779
	ноябрь	4357,00	4357,00	81027,00	443,032	102,299	12,779
	декабрь	3637,00	3637,00	79588,00	624,888	91,299	12,779
Итого		51506,00	51506,00	892725,00	3748,24	1176,60	153,35

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	28 197,00	19,97	563 094,09
	июль-декабрь	23 309,00	25,96	605 101,64
	итого	51 506,00		1 168 195,73
Водоотведение, м3	январь-июнь	28 197,00	14,44	407 164,68
	июль-декабрь	23 309,00	18,77	437 509,93
	итого	51 506,00		844 674,61
Электроэнергия	январь-июнь	450 113,00	2,67	1 201 801,71
	июль-декабрь	442 612,00	2,78	1 230 461,36
	итого	892 725,00		2 432 263,07
Отопление	январь-июнь	2 405,48	1 931,40	4 645 944,07
	июль-декабрь	1 342,76	2 074,30	2 785 307,70
	итого	3 748,24		7 431 251,77
Тепловая энергия	январь-июнь	600,58	1 931,40	1 159 967,94
	июль-декабрь	576,01	2 074,30	1 194 833,21
	итого	1 176,60		2 354 801,15
Обращение с ТКО	январь-июнь	76,67	5 713,56	438 081,50
	июль-декабрь	76,67	5 713,56	438 081,50
	итого			876 163,00

Расчет размера корректировки по коммунальным ресурсам для содержания общего имущества МКД по итогам 2020 года в платежном документе за март 2021 года (+ экономия/- перерасход)

вид ресурса	сумма	на 1 кв.м.
Холодное водоснабжение	50 862,07	2,57
Отопление	-759 483,16	-38,31
Итого будет возвращено собственникам помещений в платежном документе за март 2021 года	-708621,09	-35,74